

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**BIOCEV z.s.p.o.**

(Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd a Univerzity Karlovy; zájmové sdružení právnických osob)

se sídlem K výzkumným ústavům 1083/1, Krč, 142 00 Praha 4

IČO: 75133393

zastoupen RNDr. Miroslavem Fliegerem, CSc., předsedou správní rady a doc. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., členem správní rady

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 58528

kontaktní osoba: Ing. Ilona Dita, tel. 602 892 876, e-mail: [ilona.dita@img.cas.cz](mailto:ilona.dita@img.cas.cz)

(dále také jako „BIOCEV z.s.p.o.“)

a

**Obec Vestec**

se sídlem Vestecká 3, 252 42 Jesenice

IČO: 00507644

zastoupená Tiborem Švecem, starostou

kontaktní osoba: Ing. Kateřina Vokounová, tel. 313 035 506, e-mail: [vokounova@vestec.cz](mailto:vokounova@vestec.cz)

(dále také jako „Obec Vestec“)

(oba dále také jako „smluvní strany“)

tuto

**Smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů**

ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dál jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

**PREAMBULE**

BIOCEV z.s.p.o. je zájmové sdružení právnických osob, které bylo založeno za účelem vytvoření Biotechnologického a biomedicínského centra Akademie věd ČR a Univerzity Karlovy v Praze, zajištění podmínek pro jeho provozování a činnost, využívání výsledků společné výzkumné činnosti členů sdružení realizovaných v tomto centru a výkon veškeré

činnosti blíže specifikované ve stanovách sdružení. Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd ČR a Univerzity Karlovy v Praze má své sídlo ve Vestci.

Na základě ust. čl. 5, odst. 5.2., písm. d) Stanov BIOCEV z.s.p.o., ze dne 22. 6. 2013, jsou předmětem činnosti sdružení veškeré činnosti směřující ke splnění účelu sdružení, a to zejména úhrada výdajů na infrastrukturu potřebnou pro vybudování a provozování BIOCEV, které nelze hradit z prostředků dotace OP VaVpI, přičemž provedení úhrady podléhá schválení členů Správní rady BIOCEV z.s.p.o.

Dne 22. 7. 2014 byla mezi BIOCEV z.s.p.o., Obcí Vestec a Ústavem molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., uzavřena Dohoda o spolupráci, a to zejména s cílem zavázat se ke vzájemné spolupráci tak, aby byly splněny veškeré podmínky pro vytvoření, provozování a činnost Biotechnologického a biomedicínského centra Akademie věd ČR a Univerzity Karlovy v Praze a naplněn tak hlavní účel BIOCEV z.s.p.o. (dále jen „Dohoda o spolupráci“). V této Dohodě o spolupráci se Obec Vestec zavázala, že provede na vlastní náklady a vlastní odpovědnost intenzifikaci ČOV dle projektové dokumentace zpracované společností PROVOD-inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí n/L, IČO 25023829, jež je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“), tj. v souladu s požadavky definovanými projektovou dokumentací projektu Biotechnologického a biomedicínského centra BIOCEV požadované navýšení o min. 1500 EO, a dále že zajistí připojení stavby BIOCEV na takto intenzifikovanou ČOV, a to vše nejpozději do 31. 12. 2014, postupem souladným se zákonem o veřejných zakázkách. V souladu s ust. čl. 5., odst. 5.1. a odst. 5.2. písm. d) Stanov BIOCEV z.s.p.o., ze dne 22. 6. 2013, a Dohodou o spolupráci se BIOCEV z.s.p.o. zavázal, že za účelem umožnění realizace závazku dle věty druhé tohoto odstavce poskytne Obci Vestec finanční příspěvek do celkové maximální výše 14.856.326,- Kč včetně DPH (slovy: čtrnáct milionů osm set padesát šest tisíc tři sta dvacet šest korun českých), který bude pokrývat intenzifikaci ČOV – navýšení kapacity ČOV o min. 1500 EO dle znaleckého posudku č. 10-4/2014 ze dne 7.6.2014, zpracovaného Ing. Jitkou Malou, sídlem Švabinského 430/68, 400 03 Ústí nad Labem, a Ing. Petrem Plichtou, se sídlem na pláni 311, 403 40 Ústí nad Labem, jež je přílohou č. 2 této smlouvy (dále také jen „Znalecký posudek č. 10-4/2014“).

Dále se Obec Vestec v Dohodě o spolupráci zavázala, že provede na vlastní náklady a vlastní odpovědnost vybudování chodníku, včetně veřejného osvětlení v ulici Průmyslová, včetně posunutí stávajícího oplocení, až po napojení k zastávce MHD v ulici Vídeňská. V souladu s ust. čl. 5., odst. 5.1. a odst. 5.2. písm. d) Stanov BIOCEV z.s.p.o., ze dne 22. 6. 2013, se BIOCEV z.s.p.o. zavázal, že za účelem umožnění realizace závazku Obce Vestec dle předchozí věty poskytne na rozvoj Obce Vestec finanční příspěvek do celkové maximální výše součtu částky 5.293.652,- Kč včetně DPH (slovy: pět milionů dvě stě devadesát tři tisíc šest set padesát dva korun českých), stanovené na základě znaleckého posudku č. 33-74/2014 ze dne 21.5.2014, zpracovaného společností Znalecký ústav Praha s.r.o., Roháčova 170/8, 130 00 Praha 3, IČO 24141577, jež je přílohou č. 3 této smlouvy (dále také jen „Znalecký posudek č. 33-74/2014“). Na veškeré další ve Znaleckém posudku č. 33-74/2014 nezahrnuté a Obcí Vestec prokazatelně vynaložené náklady BIOCEV z.s.p.o. poskytne Obci Vestec finanční příspěvek za účelem umožnění realizace závazku dle první věty tohoto odstavce, jehož výše však nepřesáhne částku

200.000,- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to na základě písemné žádosti Obce Vestec doručené BIOCEV z.s.p.o., jejíž přílohou bude faktura zhotovitele daného chodníku za jeho řádné a včasné zhotovení a předání a další faktury či daňové doklady vystavené v souvislosti s výše uvedeným závazkem Obce Vestec a jeho realizací.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou ve smyslu zákona o veřejných zakázkách veřejnými zadavateli, a touto smlouvou se sdružují do sdružení zadavatelů ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o veřejných zakázkách za účelem společného postupu při zadávání veřejných zakázek na stavební práce, a to:
  - a) intenzifikaci ČOV dle Projektové dokumentace, tj. v souladu s požadavky definovanými projektovou dokumentací projektu Biotechnologického a biomedicínského centra BIOCEV požadované navýšení o min. 1500 EO, a dále že zajistí připojení stavby BIOCEV na takto intenzifikovanou ČOV, a to vše nejpozději do 31. 12. 2014, postupem souladným se zákonem o veřejných zakázkách. V souladu s ust. čl. 5., odst. 5.1. a odst. 5.2. písm. d) Stanov BIOCEV z.s.p.o., ze dne 22. 6. 2013, a Dohodou o spolupráci se BIOCEV z.s.p.o. zavázal, že za účelem umožnění realizace závazku dle tohoto písmene poskytne Obci Vestec finanční příspěvek do celkové maximální výše 14.856.326,- Kč včetně DPH (slovy: čtrnáct milionů osm set padesát šest tisíc tři sta dvacet šest korun českých), který bude pokrývat intenzifikaci ČOV – navýšení kapacity ČOV o min. 1500 EO dle Znaleckého posudku č. 10-4/2014;
  - b) vybudování chodníku včetně veřejného osvětlení v ulici Průmyslová, včetně posunutí stávajícího oplocení, až po napojení k zastávce MHD v ulici Vídeňská. V souladu s ust. čl. 5., odst. 5.1. a odst. 5.2. písm. d) Stanov BIOCEV z.s.p.o., ze dne 22. 6. 2013, se BIOCEV z.s.p.o. zavázal, že za účelem umožnění realizace závazku Obce Vestec dle tohoto bodu poskytne na rozvoj Obce Vestec finanční příspěvek do celkové maximální výše součtu částky 5.293.652,- Kč včetně DPH (slovy: pět milionů dvě stě devadesát tři tisíc šest set padesát dva korun českých), stanovené na základě Znaleckého posudku č. 33-74/2014. Na veškeré další ve Znaleckém posudku č. 33-74/2014 nezahrnuté a Obci Vestec prokazatelně vynaložené náklady BIOCEV z.s.p.o. poskytne Obci Vestec finanční příspěvek za účelem umožnění realizace závazku dle první věty tohoto písmene, jehož výše však nepřesáhne částku 200.000,- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to na základě písemné žádosti Obce Vestec doručené BIOCEV z.s.p.o., jejíž přílohou bude faktura zhotovitele daného chodníku za jeho řádné a včasné zhotovení a předání a další faktury či daňové doklady vystavené v souvislosti s výše uvedeným závazkem Obce Vestec a jeho realizací.
2. K dosažení účelu dle předchozího odstavce tohoto článku se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat v souladu s touto smlouvou, Dohodou o spolupráci, platnými

právními předpisy, zejména zákonem o veřejných zakázkách. Případné vícepráce u všech veřejných zakázek dle této smlouvy budou hrazeny Obcí Vestec.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude nabývat vlastnické právo k dílu, resp. k intenzifikované ČOV a chodníku dle odst. 1 tohoto článku, do svého výlučného vlastnictví Obec Vestec.

## II.

### Způsob jednání za smluvní strany

1. Ke všem jednáním a činnostem souvisejícím se zadáváním veřejných zakázek dle této smlouvy je za smluvní strany ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o veřejných zakázkách oprávněna Obec Vestec (dále jen „zástupce sdružení zadavatelů“).
2. V souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je zástupce sdružení zadavatelů oprávněn jednat a činit veškeré úkony vůči orgánu dohledu při případných přezkumných řízeních vztahujících se k veřejným zakázkám dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Zástupce sdružení zadavatelů odpovídá za škodu způsobenou jednotlivými úkony učiněnými v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky dle této smlouvy.

## III.

### Povinnosti smluvních stran

1. Zástupce sdružení zadavatelů se zavazuje zajistit všechna zadávací řízení ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy řádně a včas, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, dále vnitřními předpisy obou smluvních stran.
2. Zástupce sdružení zadavatelů je zejména povinen:
  - a) Zajistit přípravu a zpracování dokumentace nezbytné pro zadání veřejných zakázek dle této smlouvy (dále jen „zadávací dokumentace“), včetně návrhů příslušných smluv obsahující obchodní podmínky veřejných zakázek,
  - b) Zajistit řádný a včasný průběh připomínkovacího řízení dle čl. IV. této smlouvy,
  - c) Zahájit a vést zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách,
  - d) Zajistit uveřejnění dle § 146, 147 zákona o veřejných zakázkách,
  - e) Přijímat nabídky zájemců,
  - f) Poskytovat zájemcům případné dodatečné informace,
  - g) V případě nejasností požádat uchazeče o doplnění nabídky,
  - h) Rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky,
  - i) Zajistit účast minimálně dvou zástupců BIOCEV z.s.p.o. v komisích dle zákona o veřejných zakázkách,
  - j) Zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně o veřejných zakázkách,

- k) Přijímat a přezkoumávat námitky dodavatelů proti nesprávnému postupu zadavatele,
  - l) Průběžně písemně informovat druhou smluvní stranu o činnostech dle této smlouvy, a to v pravidelných intervalech každých 14 dní,
  - m) Kdykoliv na výzvu předložit veškerou požadovanou dokumentaci a písemnosti týkající se jednotlivých zadávacích řízení dle této smlouvy druhé smluvní straně, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne učinění takové výzvy,
  - n) Po skončení každého zadávacího řízení dle této smlouvy předat druhé smluvní straně veškeré dokumenty související s příslušným zadávacím řízením, a to jednou v listinné a jednou elektronické podobě,
  - o) a další související činnosti nutné pro řádné a včasné naplnění účelu této smlouvy.
3. **BIOCEV z.s.p.o.** je povinen poskytovat zástupci sdružení součinnost a potřebné podklady v rámci zadávání veřejných zakázek dle této smlouvy, a to na písemné požádání zástupce sdružení zadavatelů.
4. Obec Vestec se zavazuje po výběru nejvhodnější nabídky uzavřít příslušné smlouvy, a to ve znění předem písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

#### IV.

##### **Připomínkový řízení**

1. Zástupce sdružení zadavatelů umožní BIOCEV z.s.p.o. kontrolu zadávací dokumentace, včetně příslušných smluv o dílo či jiných smluv pro související veřejné zakázky, a to alespoň 15 pracovních dnů před zahájením příslušného zadávacího řízení, resp. před uveřejněním předběžného oznámení, a v plné míře zohlední eventuální připomínky a požadavky BIOCEV z.s.p.o. k této dokumentaci.
2. Náklady spojené se zadávacím řízením včetně zpracování zadávací dokumentace budou hrazeny Obcí Vestec.

#### V.

##### **Postup při výběru nejvhodnější nabídky**

1. Po posouzení kvalifikace a posouzení podaných nabídek a po jejich hodnocení hodnotící komisí rozhodne zástupce sdružení zadavatelů o výběru nejvhodnější nabídky, a to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a hodnotícími kritérii uvedenými v zadávací dokumentaci.
2. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o nejvhodnější nabídce v souladu se zákonem o veřejných zakázkách se Obec Vestec zavazuje s vybraným uchazečem uzavřít příslušné smlouvy za účelem realizace konkrétní veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.

## VI.

### Zánik účinnosti této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její účinnost končí splněním účelu této smlouvy dle čl. 1 této smlouvy.
2. Účinnost této smlouvy zaniká:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení kterékoliv ze smluvních stran,
  - c) výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Účinnost této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak, zaniká též v případě, že nejpozději v době do dne 31.12.2014 nedojde k doplnění a upřesnění Znaleckého posudku č. 10-4/2014 a Znaleckého posudku č. 33-74/2014, dle údajů, které doposud nejsou známy z důvodu absence prozatím nevydaných individuálních správních aktů a dále z důvodu absence projektové dokumentace v příslušném stupni.
5. Zánikem účinnosti této smlouvy není dotčena odpovědnost zástupce sdružení zadavatelů za jednotlivé úkony v rámci zadávacích řízení dle této smlouvy ani případného uplatnění nároku na náhradu škody dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

## VII.

### Doručování

1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou doručovány kontaktním osobám na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze stran, je povinna tato strana neprodleně písemně oznámit druhé straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

## VIII.

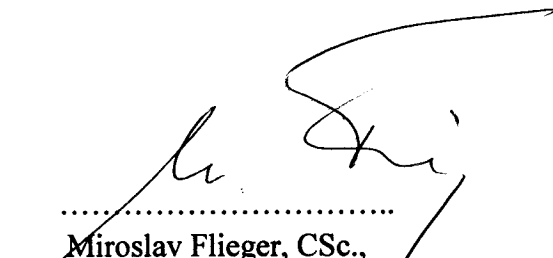
### Závěrečná ustanovení

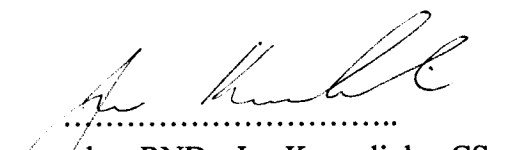
1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.
2. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných právních předpisů, jakožto i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností ani k porušení dotačních pravidel. Rozhodnutí Správní rady a Valné hromady BIOCEV z.s.p.o., stejně tak jako zastupitelstva Obce Vestec, jimiž se schvaluje znění této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy, jakožto její příloha č. 4.
3. Smluvní strany rovněž výslovně prohlašují, že finanční příspěvky dle odst. 3 a 4 Preambule a čl. I. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy jsou ze strany BIOCEV z.s.p.o. poskytovány jakožto příspěvek na rozvoj Obce Vestec, s ohledem na řádné a včasné vytvoření, provozování a činnost Biotechnologického a biomedicínského centra Akademie věd ČR a Univerzity Karlovy v Praze.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, svým obsahem co nejbližším původnímu.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu, která obsahuje úplný konsenzus smluvních stran o jejím předmětu, před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace dle ust. čl. I., odst. 1 této smlouvy
- Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. 10-4/2014
- Příloha č. 3 – Znalecký posudek č. 33-74/2014
- Příloha č. 4 – Rozhodnutí dle ust. čl. VIII. odst. 2 této smlouvy

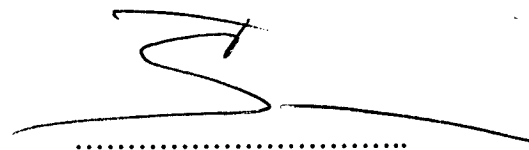
V Praze dne 13. 10. 2014

  
.....  
Miroslav Flieger, CSc.,  
Předseda správní rady BIOCEV z.s.p.o.

  
.....  
doc. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.  
Člen správní rady BIOCEV z.s.p.o.

**BIOCEV z.s.p.o.**  
Václavská 1083  
142 20 Praha 4  
IČ: 75133393

V Praze dne 9. 10. 2014

  
.....  
Tibor Švec  
Starosta Obce Vestec

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 27. zasedání konaném dne 07.10.2014 (usnesení čj. 14/27/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09.10.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507044

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesonice u Prahy