

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy
zastoupená Tiborem Švecem, starostou obce

a

Kupující

Le Long Dang

r.č. 950606/2489

trvale bytem Vycpálkova 495/15, 149 00 Praha 4

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 880/60 o výměře 951 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ (dále také „pozemek“)

Za druhé: Prodávající prohlašuje, že k hranici pozemku je přivedena technická infrastruktura, jak je dále uvedeno, a že pozemek je v souladu s územním plánem obce Vestec určen pro stavbu rodinného domu. Prodávající dále prohlašuje, že hranice pozemku jsou v terénu vytyčeny a včetně lomových bodů osazeny plastovými mezníky. Vytýčení provedl autorizovaný geodet.

Za třetí: pro účely této Kupní smlouvy se technickou infrastrukturou rozumí tyto vybudované stavby:

- ♣ místní komunikaci včetně dopravního značení,
- ♣ veřejné osvětlení (VO),
- ♣ splašková kanalizace,
- ♣ středotlaký plynovod,
- ♣ vodovod,
- ♣ veřejná zeleň.

Prodávající prohlašuje, že stavby technické infrastruktury byly řádně provedeny a na základě této skutečnosti byly na jejich provozování vydány příslušné kolaudační souhlasy, případně povolení předčasného užívání.

Prodávající se zavazuje, že na vyžádání poskytne kupujícímu kopie výše uvedených správních rozhodnutí za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu RD na předmětném pozemku.

Za čtvrté: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 880/60 o výměře 951 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **4 659 900,- Kč** (slovy: čtyři miliony šest set padesát devět tisíc devět set korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za páté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za šesté: Prodávající informuje, že s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřel Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na vedení NN včetně kiosku na hranici pozemku. Budoucím oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a.s. a budoucím povinným z věcného břemene je prodávající, tj. obec Vestec u Prahy.

Kupující prohlašuje, že je s obsahem uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení výše uvedeného věcného břemene seznámen a srozuměn a dále prohlašuje, že pokud bude vyzván oprávněným k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jak výše uvedeno, bude závazky povinného založené touto smlouvou budoucí respektovat. Výše uvedené platí za podmínky, že v okamžiku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude vlastníkem pozemku.

Zřízení tohoto věcného břemene umožní zbudování elektropřípojky na pozemku a tím napojení zamýšlené stavby RD. Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle tohoto odstavce nepovažují za překážku pro uzavření této Smlouvy.

Za sedmé: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za osmé: Celou kupní cenu ve výši **4 659 900,- Kč** (slovy: čtyři miliony šest set padesát devět tisíc devět set korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Za deváté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za desáté: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

Za jedenácté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za čtvrté proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za dvanácté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za třinácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabyde zápisem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí.

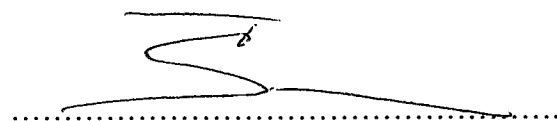
Za čtrnácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště (sídla) tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za patnácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha k návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za šestnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:
Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11.02. 2014 pod čj. 14/24/9.

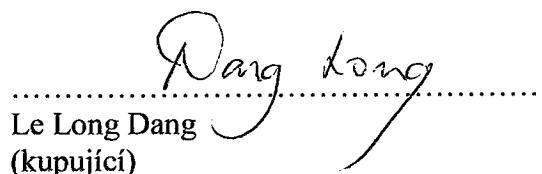
Ve Vestci dne 20.10.2014.....

Ve Vestci dne 20.10.2014.....



Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(prodávající)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy




Le Long Dang
(kupující)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 24. zasedání konaném dne 11.02.2014 (usnesení čj. 14/24/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20.10.2014


.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vesiecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy