

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Jaroslav Peták,
bytem Novodvorská 10
(dále jako „pronajímatel“)

a

Obec Vestec, IČ 00507644

se sídlem Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, Jesenice u Prahy 252 42
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 710/18, trvalý travní porost o výměře 1649 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, okres Praha západ, zapsaný na listu vlastnickém č. 17, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ (dále jen „pozemek“).
2. Pozemek je po celém obvodu oplocen drátěným oplocením. V oplocení jsou na východní straně u cyklostezky umístěna vjezdová vrata, na západní straně oplocení je umístěna branka. Na pozemku se nachází studna a 2 kontejnery (stavební buňky). Na pozemku se dále nachází vzrostlá zeleň – 2 ovocné stromy a 3 ořešáky, podél části oplocení se nachází tuje.
3. Pronajímatel přenechává pozemek specifikovaný v odst. 1 včetně příslušenství specifikované v odst. 2 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený pozemek včetně příslušenství do nájmu přijímá.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 10.10.2014.
2. Nájemné je sjednáno ve výši 24 000,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) ročně. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednorázově, a to ročně vždy před začátkem příslušného období do 10. října. Nájemné je splatné v hotovosti v pokladně Obecního úřadu Vestec.

III.

1. Pozemek, trvalý travní porost, se pronajímá za účelem zřízení kynologického cvičiště pro psy.
2. Nájemce se zavazuje, že pozemek, který je předmětem nájmu, bude řádně udržovat, zejména bude řádně pečovat o stávající zeleň a provádět údržbu stávajícího oplocení.

IV.

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele dát pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
2. Bez souhlasu pronajímatele, popř. rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

V.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv obce Vestec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne 9. 10. 2014

..... Jaroslav

Jaroslav Peták
(pronajímatel)

.....

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta
(nájemce)


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesonice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 74. schůzi konané dne 29.09.2014 (usnesení č. URO 2014/09/22) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09.10.2014

..........

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice **OBEC VESTEC**
IČO: 00537044
Vestecská 3, Vestec
252 40 Jelenice u Prahy