

SMLOUVA O PROVEDENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Vestec

IČ 00507644

se sídlem Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec

zastoupená starostou obce panem Tiborem Švecem

(dále jen „stavebník“)

a

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.

IČ 24795020

se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

zastoupený: QI investiční společnost a.s., člen představenstva, zast. Mgr. Vladanem Kubovcem, členem představenstva

(dále jen „vlastník pozemků“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „Smlouvu o provedení terénních úprav“

I. Úvodní ustanovení

1. Obec Vestec („stavebník“) má záměr na pozemku parc.č. 1025/3, ostatní plocha, o výměře 1088 m² a pozemku parc.č. 417/3, trvalý travní porost, o výměře 3 523 m² vše katastrální území Vestec u Prahy, jejichž je výlučným vlastníkem, vybudovat chodník a dešťovou kanalizaci.
2. Společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s. („vlastník pozemků“) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 401/2, ostatní plocha, o výměře 1 353 m² a pozemku parc.č. 412/12, trvalý travní porost, o výměře 252 m², vše katastrální území Vestec u Prahy.
3. Pozemek parc.č. 1025/3 a pozemky parc.č. 401/2 a parc.č. 412/12 mají společnou hranici.
4. Rozhodnutí o umístění stavby „Chodník, dešťová kanalizace“ bylo vydáno Obecním úřadem Jesenice, Odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby, dne 11.04.2014 pod č.j. OúJ/04002/2014/Pou. Vlastník pozemků vydal souhlas se stavbou.

k

II. Předmět smlouvy

1. V rámci výstavby chodníku a dešťové kanalizace provede „stavebník“ úpravy terénu na pozemcích parc.č. 401/2 a parc.č. 412/12 dle projektové dokumentace vypracované společností HW PROJEKT s.r.o. v říjnu 2014, číslo projektu P1402/3. Zelený pás podél sadových obrub bude ohumusován a zatravněn. (celková a koordinační situace, výkres č. C.2 - C.3, příloha č. 1 smlouvy).
2. Předmětem této smlouvy je souhlas "vlastníka pozemků" s realizací terénních úprav na pozemcích parc.č. 401/2 a parc.č. 412/12 a souhlas s dočasným záborem části pozemků parc.č. 401/2 a parc.č. 412/12,
3. Stavebník se zavazuje šetřit v nejvyšší míře práva vlastníka pozemků a při provádění prací neomezit příjezd k prodejně stavebnin stojící na pozemcích vlastníka pozemků, stejně tak neomezit chod této prodejny stavebnin.
4. Stavebník a vlastník pozemků shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá pro naplnění dílky ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění o právu k provedení stavby.

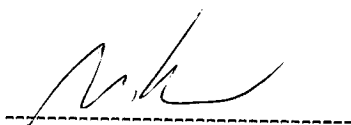
III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu; 1 vyhotovení obdrží stavebník, 2 vyhotovení vlastníka pozemků a 1 vyhotovení, je určeno pro stavební úřad.
2. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě projevu své svobodné vůle a na důkaz toho připojují zástupci účastníků své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Celková a koordinační situace, výkres č. C.2- C.3

V Praze dne: 28.11.2014



DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
QI investiční společnost, a.s., člen představenstva
zast. Mgr. Vladanem Kubovcem, členem představenstva

DEKINVEST

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
Praha 10 | 108 00 Tiskařská 257/10
IČ: 24795020 | DIČ: CZ699000797

Ve Vestci dne: 28.11.2014



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jeseník u Prahy

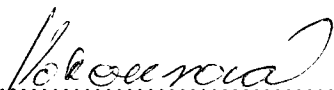
k

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 2. schůzi konané dne 24.11.2014 (usnesení č. URO 2014/11/16) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 28.11.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy