

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel:

SAFINA ASSETS, a.s.

se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec

za niž jedná Ing. Tomáš Plachý, MBA, předseda představenstva, na základě písemného pověření představenstvem

IČ: 242 41 261, DIČ: CZ45147868

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 117420973/0300

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1482

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemci

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ: 252 42 Jesenice

dále jen „Obec Vestec“

a

Obec Dolní Břežany

IČ: 00241202

se sídlem 5. května č.p. 78, Dolní Břežany, PSČ: 252 41

dále jen „Obec Dolní Břežany“

a

Obec Zlatníky-Hodkovice

IČ: 00241873

se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 41, Zlatníky-Hodkovice, PSČ: 252 41

dále jen „Obec Zlatníky – Hodkovice“

(společně dále jen „Nájemci“)

(Pronajímatel a Nájemci dále společně také jen „Smluvní strany“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto nájemní smlouvu
(dále jen „Smlouva“):**

ČLÁNEK I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 209 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 375/2 (ostatní plocha).
2. Na pozemku parc. č. st. 209 a části pozemku parc. č. 375/2 je situována automatická tlaková stanice (dále jen „ATS“), včetně 2 podzemních nádrží, která je technickým zařízením sloužícím k distribuci pitné vody pro Nájemce. Z ATS je též zajišťována dodávka pitné vody i pro výrobní zařízení společnosti SAFINA, a.s., se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec, IČO: 451 47 868 (dále jen „Safina“). ATS je v podílovém spoluvlastnictví Nájemců, kde každá z obcí, které jsou smluvní stranou této Smlouvy, je vlastníkem podílu na tomto objektu ve výši 1/3 (jedné třetiny).

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemcům do nájmu pozemek parc. č. st. 209 a část pozemku parc. č. 375/2, na kterých je umístěno zařízení Nájemců, přičemž přesné vytyčení objektu a podnajímané části pozemku parc. č. 375/2 je předmětem přílohy č. 1 k této smlouvě (dále jen „Pozemky“). Nájemci tyto Pozemky do nájmu a svého užívání za uvedeným účelem přijímají a zavazují se za to platit nájemné sjednané touto Smlouvou.
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Pozemky do užívání Nájemcům, a to výhradně za účelem umístění a provozování ATS, přičemž uzavřením této Smlouvy se Pronajímatel zároveň zavazuje umožňovat vstup a příjezd Nájemcům a provozovateli ATS do svého areálu k objektu ATS za účelem zajištění jeho provozu, kontroly, provádění měření a údržby.
3. Nájemci jsou povinni:
 - a) dbát v maximální míře práv Pronajímatele a nerušit jeho provoz v areálu ani provoz Safiny,
 - b) pečovat o Pozemky, zejména udržovat Pozemky podle zákresu v čistotě, udržovat zeleň apod.; to vše s péčí řádného hospodáře,
 - c) zajišťovat distribuci pitné vody Safině.
4. Nájemci nejsou oprávněni dát bez písemného souhlasu Pronajímatele Pozemky do podnájmu či užívání třetí osobě, dále nejsou oprávněni bez písemného souhlasu Pronajímatele umisťovat na Pozemcích žádné další stavby, a to ani dočasně, a ani Pozemky komerčně využívat nad rámec účelu nájmu dle této Smlouvy.

ČLÁNEK III. DOBA NÁJMU

1. Nájem je podle této Smlouvy sjednán na dobu neurčitou.

ČLÁNEK IV. ÚHRADA NÁJEMNÉHO

1. Smluvní strany sjednaly s ohledem na účel nájmu podle čl. I., odst. 2 této Smlouvy nájemné ve výši 188.876 Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc osm set sedmdesát

- šest korun českých) + DPH v zákonné výši za rok. Výše nájemného vychází z běžného nájemného účtovaného v době uzavření Smlouvy v této lokalitě.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 30. 6. běžného kalendářního roku na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Každá z obcí, představujících Nájemce, provede úhradu nájemného samostatně, ve výši 1/3 (jedné třetiny) nájemného určeného v odst. 1 tohoto článku.
 3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že nájemné za rok 2014 již bylo ze strany Nájemců v plné výši uhrazeno Safině na základě podnájemní smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2012 mezi Pronajímatelem, jako vlastníkem, Safinou, jako podnájemcem a Nájemci, jako podnájemci.
 4. Nájemci jsou povinni uhradit Pronajímateli veškeré škody, které na Pozemcích způsobí, včetně škody, které Pronajímateli způsobí provozovatel ATS.

ČLÁNEK V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

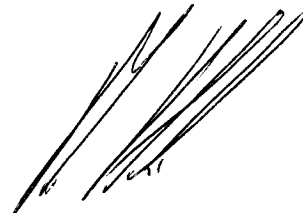
1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy.
2. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 19. 11. 2014. Její zrušení je možné pouze způsobem stanoveným zákonem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní a za výrazně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Č. 1 – Geodetické zaměření objektu ATS.

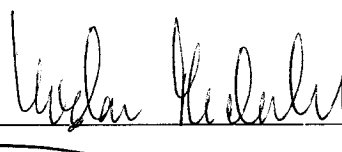
Ve Vestci dne 19. 11. 2014

za Pronajímatele:

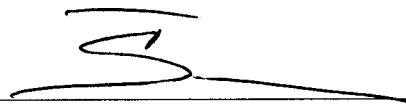


za Nájemce:

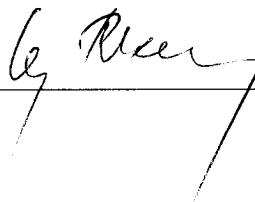
za Obec Dolní Břežany:



za Obec Vestec:



za Obec Zlatníky – Hodkovice:



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

OBEC
ZLATNÍKY-HODKOVICE

Náves sv. Petra a Pavla 113

PSČ 252 41


IČO 00241873

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 4. schůzi konané dne 17.12.2014 (usnesení č. URO 2014/12/22) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18.12.2014



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy