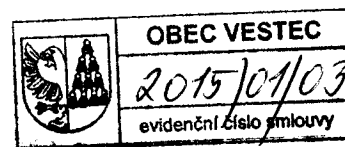


Smluvní strany:



**1. Obec Vestec**, IČ: 00507644  
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou  
dále jen „obec“

a

**2. STAVING Olomouc, s.r.o.**, IČ: 47974630  
Pavlovická 20/43, Olomouc – Pavlovičky, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5605  
jednající panem Ing. Josefem Opletalem, jednatelem  
zastoupena panem Milanem Zetochou, ředitelem divize Praha na základě plné moci ze dne  
21.1.2015  
dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **Dodatek č. 2** **ke smlouvě o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na** **vybudování navazující základní infrastruktury obce ze dne 7.9.2012**

### I.

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 7.9.2012 smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.9.2012 (dále jen „Smlouva“). Podkladem Smlouvy byla zastavovací studie vypracovaná Ing. arch. Zdeňkem Ouředníčkem a schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 11/4/3 ze dne 13.4.2011 (dále také jen „zastavovací studie“), která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Dne 17.12.2014 byla zastupitelstvem obce schválena usnesením č. 14/02/11 změna č. 1/2014 územní studie obytné zóny Z8 - Vestec z 30.11.2014, která mění podmínky pro dělení pozemků a výstavbu ve vymezené části lokality Z8. Tato změna zastavovací studie tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. S ohledem na tuto změnu se smluvní strany dohodly na tom, že se Smlouva mění a doplňuje takto:

A. Článek I., odstavec 2. Smlouvy se mění a nahrazuje tímto zněním:

2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) rodinných domů a navazujících inženýrských sítí včetně obslužných komunikací. Podklad představuje zastavovací studie vypracovaná Ing. arch. Zdeňkem Ouředníčkem a schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 11/4/3 ze dne 13.4.2011 ve znění změny provedené pro část lokality Z8 změnou č. 1/2014 územní studie obytné zóny Z8 - Vestec z 30.11.2014, která byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 14/02/11 ze dne 17.12.2014.

B. Článek III. odstavce 1., 2., 3., a 4. Smlouvy se mění a nahrazují tímto zněním:

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení o umístění a povolení staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích v lokalitě „Z8“ dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. arch. Ouředníčkem č. 2011.15 ze 7/2011, se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy a pro případné úpravy, jež vyplynou ze změny zastavovací studie č. 1/2014, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Obec se dále zavazuje vydat souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení o umístění a povolení staveb rodinných domů na dotčených pozemcích a k územnímu řízení o dělení pozemků dle projektové dokumentace, která bude vycházet ze schválené zastavovací studie a její změny č. 1/2014, které jsou přílohami č. 1 a 2. této smlouvy.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle přiložené zastavovací studie a její změny č. 1/2014, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi souhlas k připojení pozemků a staveb specifikovaných v přiložené zastavovací studii a její změně č. 1/2014 na základní infrastrukturu obce (splaškové a dešťové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejm. zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro řešenou lokalitu „Z8“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle přiložené zastavovací studie a její změny č. 1/2014. V případě nesplnění těchto povinností, se obec zavazuje uhradit investorovi škodu, která by investorovi případně v souvislosti s tím vznikla.

C. Článek IV. Smlouvy se doplňuje odstavcem 7., který zní:

7. S ohledem na změnu bilančních hodnot v území, vyvolanou změnou zastavovací studie č. 1/2014, která spočívá v navýšení počtu bytových jednotek ve vymezené části lokality Z8 o 9, dohodly se smluvní strany na zvýšení kompenzačního příspěvku o částku 112.500,- Kč. Výše doplatku je konečná. Doplatek kompenzačního příspěvku uhradí investor do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku.

## II.

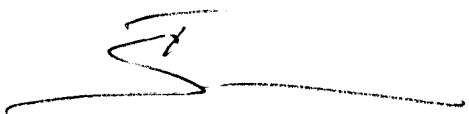
- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem nedotčeny.
- 2.2. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, který je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Součástí dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 - zastavovací studie schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 11/4/3 ze dne 13.4.2011

příloha č. 2 - změna č. 1/2014 územní studie obytné zóny Z8 - Vestec z 30.11.2014 schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 14/02/11 ze dne 17.12.2014

Ve Vestci dne 29.1.2015

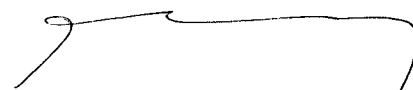


Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

4.2.2015



STAVING Olomouc, s.r.o.  
v zastoupení  
Milan Zetocha, ředitel divize Praha

**STAVING**<sup>®</sup>  
*Olomouc*  
s.r.o.  
Pavlovická 11 773 00 Olomouc

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 2. zasedání konaném dne 17.12.2014 (usnesení čj. 14/02/11), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 29.1.2015

Vokounová

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Akce :

# ÚZEMNÍ STUDIE OBYTNÉ ZÓNY Z8 - VESTEC změna č. 1/2014

obec : Vestec

investor : Staving Olomouc, s.r.o., Pavlovická 43, 773 00, Olomouc

projektant: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček  
autorizovaný architekt, ČKA 00879  
Myslič 22  
256 01 Benešov

## OBSAH

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů
- Dělení pozemků

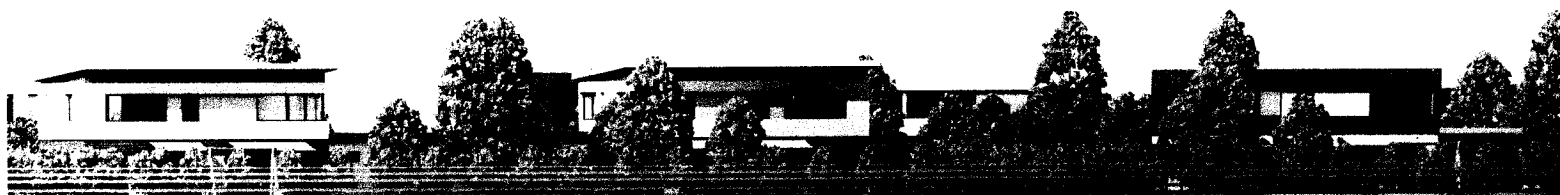
  
**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

datum : 30.11.2014



Průloha č. 1. k Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci a úhradě /  
návazně na základní smlouvu MČa ze dne 4.9.2012



OBJEDNATEL: STAVING OLOMOUČ, S.R.O., PAVLOVICKA 43, 773 00, OLOMOUČ  
DATUM: BŘEZEN 2011

ZPRACOVATEL: ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ ATELIER - ING. ARCH. ZDĚNEK OURI DNICEK, B.C. LUBOŤ KOŠIČ  
MYSLÍČ 22, 256 01, BENEŠOV

kompenzačního příspěvku na zbudování

02

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy



**ÚZEMNÍ STUDIE ZÓNY Z8 - VESTEC**