

Smlouva o správě a údržbě obecního majetku

správa a údržba komunikací, dopravního značení, chodníků, čištění obce
údržba a výsadba veřejné zeleně a celková správa obecních reklamních ploch

Smluvní strany:

obec Vestec

IČ 005 07 644

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42

zastoupená Tiborem Švecem, starostou

pověřený zástupce ve věcech této smlouvy: Ing. Kateřina Vokounová, tajemnice

bankovní spojení: 0388054389 / 0800

telefon, fax: 313 035 506

e-mail: tajemnice@vestec.cz

(dále jen „vlastník“)

a

Technické služby obce Vestec, s.r.o.

IČ 037 11 617

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 236760

zastoupená jednatelem Václavem Drahošem

bankovní spojení: 3758251309 / 0800

zástupce ve věcech smlouvy: Václav Drahoš, jednatel

telefon, fax: 603 400 781

e-mail: vaclav.drahos@tsvestec.cz

(dále jen „provozovatel“)

(vlastník a provozovatel dále též jen „smluvní strany“)

Preambule

1. Vlastník má zájem o odpovědné a profesionální zajištění služeb, souvisejících především se správou a údržbou veřejné zeleně, udržováním místních komunikací a ostatních ploch, zejména veřejných prostranství a prostranství ve vlastnictví nebo v nájmu vlastníka (obecního majetku) včetně jejich příslušenství a dále se správou reklamních ploch na obecním majetku (objednávky, zajištění jejich provozu a pronajímání aj.) tj. o zajištění segmentu činností, prováděných do 31. 1. 2015 příspěvkovou organizací vlastníka „Technické služby obce Vestec, příspěvková organizace“, a to nejméně v rozsahu v jakém byly tyto činnosti na majetku vlastníka (nebo v držbě či nájmu vlastníka) prováděny předmětnou příspěvkovou organizací a za tyto služby hradit odměnu dle této smlouvy.
2. Provozovatel je subjekt, založený k tomuto účelu vlastníkem a v němž je vlastník jediným společníkem a je připraven přijmout pověření dle této smlouvy zajistit vlastníkově výše popsané služby a za tyto služby od vlastníka dostávat platby v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3. Na vlastníka se jako na zadavatele veřejné zakázky dle této smlouvy, vztahuje výjimka z aplikace zákona o veřejných zakázkách dle ustanovení § 18 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách, neboť veřejná zakázka na služby je zadávána společnosti Technické služby obce Vestec, s. r. o., ve které má vlastník výlučná majetková práva, neboť je jejím jediným společníkem. Plnění dle smlouvy na uvedenou veřejnou zakázku bude současně poskytováno osobou, která vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch zadávajícího veřejného zadavatele (vlastníka), podmínky zákona jsou tedy splněny.
4. V souladu s výše uvedeným uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o správě a údržbě obecního majetku (dále též jen „smlouvu“).

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že místní rozsah služeb poskytovaných služeb se vztahuje na celé katastrální území obce Vestec tak, jak je toto území obce zapsáno ve veřejném seznamu. V případě, že se území obce změní, pak se činnosti dle této smlouvy budou provádět na takto změněném území obce, odměna za tyto činnosti se přitom ve vztahu k změněnému území obce upraví dohodou stran přiměřeně, bude-li to nutné (změní-li se velikost území obce zásadnějším způsobem).
2. Vlastník se zavazuje umožnit provozovateli přístup na všechna, provozovatelem pro vlastníka spravovaná nebo provozovaná místa, jinak provozovatel neodpovídá za nedostatečnou údržbu. Vlastník se zavazuje předat provozovateli veškeré dokumenty, klíče, přístupové údaje a jiné informace, které jsou nezbytné pro provádění činnosti dle této smlouvy.
3. Provozovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění nutná k provádění činností dle této smlouvy.
4. Provozovatel dále prohlašuje, že rozsah a kvalitativní požadavky na činnosti a stav a rozsah prostranství a jiného majetku obce, jehož se činnosti dle této smlouvy budou týkat, jsou mu známy, že si je vědom, že daný rozsah v zásadě vychází z míry služeb, dosavadně poskytovaných vlastníkovu příspěvkovou organizací a že činnost této organizace přechází v rámci tohoto segmentu její činnosti plně na něj a zavazuje se jí v tomto rozsahu a kvalitě zajistit.
5. Provozovatel se zavazuje, že pokud v průběhu trvání provozní smlouvy nastane skutečnost, která může podstatným způsobem negativně ovlivnit schopnost provozovatele plnit jeho závazky vyplývající z této smlouvy (např. soudní, rozhodčí, správní či jiné řízení; převod, pronájem či jiná dispozice s podnikem provozovatele; ukončení či omezení podnikání nebo změna předmětu podnikání), oznámí tyto skutečnosti bezodkladně vlastníkovi.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit vlastníkovi zejména činnosti dle bodu 2 tohoto čl. smlouvy a závazek vlastníka za tyto činnosti uhradit provozovateli odměnu dle této smlouvy. Činnosti jsou prováděny na celém území obce (vlastníka) a dále nad rámec i na pozemcích obcí užívaných, nebo na zeleni uvedené v pasportu obce.

2. Provozovatel je povinen zejména provádět pro vlastníka následující činnosti:

- a) veškeré činnosti spojené s údržbou zeleně na veřejných prostranstvích;
- b) údržbu, čištění a drobné opravy poruch místních a veřejně přístupných účelových komunikací, způsobené povětrnostními vlivy a dopravního značení;
- c) údržbu, čištění, drobné opravy chodníků;
- d) správu a údržbu dešťové kanalizace včetně uličních dešťových vpustí;
- e) údržbu a drobné opravy obecního majetku - veřejných zábradlí, laviček a odpadkových košů, autobusových zastávek, dětských hřišť apod.;
- f) udržovat veškerý movitý a jiný majetek vlastníka (zejména techniku aj.), který mu bude vlastníkem za účelem plnění této smlouvy svěřen;

a to vše v rozsahu a intervalech (častosti provádění) tak, jak je podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy a v odpovídající kvalitě.

Provozovatel je osobou ovládanou vlastníkem, veškeré činnosti nad rámec této smlouvy (mimořádná údržba nebo úklid, opravy a úpravy nad rámec běžné činnosti, napravování stavů po přírodních katastrofách, či škodách způsobených neznámým pachatelem) budou proto případně vlastníkem objednávány od provozovatele jednotlivě, po předchozí dohodě na ceně takových prací, dle potřeby vlastníka.

3. Provozovatel je povinen provádět veškeré činnosti pro vlastníka s péčí řádného hospodáře, co nejrychleji a s pečlivostí alespoň obvyklou tak, aby byla zachována funkčnost a estetická stránka popsaného. V pochybnostech, zda daná činnost do povinností provozovatele spadá se má za to, že ano a zejména v případě hrozící škody nebo jiné újmy je provozovatel povinen neprodleně zakročit a takové škodě na majetku vlastníka zabránit, nebo se pokusit ji co nejvíce umenšit. Prokáže-li se následně, že provozovatel jednal nad rámec svých povinností dle této smlouvy, zavazuje se vlastník mu poskytnout přiměřenou náhradu.
4. Vlastník se zavazuje poskytnout provozovateli zejména veškeré nutné podklady a informace, aktivně poskytovat provozovateli součinnost (odpovídat na dotazy provozovatele, poskytovat mu dokumenty a věci nezbytné k výkonu činností dle této smlouvy) a celkově spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy. Vlastník se zavazuje obdobně spolupracovat i s osobami pověřenými provozovatelem, které se tímto pověřením prokáží. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany vlastníka k provádění činností (správy a provozování majetku vlastníka) poskytovatelem, čímž dojde ke znemožnění řádného provedení činností provozovatele, neodpovídá poskytovatel za následek takového částečného nebo úplného neprovedení.
5. Vlastník se zavazuje hradit odměnu dle této smlouvy řádně a včas.

III. Doba trvání smlouvy, skončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 2. 2015.
2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu.

3. Výpovědní doba v případě výpovědi smlouvy kteroukoli smluvní stranou se sjednává v délce 3 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Zahájení plnění dle této smlouvy bude probíhat následně:
 - a) vlastník se zavazuje uhradit provozovateli první část odměny za měsíce únor a březen 2015 do 10. 2. 2015;
 - b) provozovatel je povinen započít s prováděním veškerých činností dle této smlouvy od 1. 2. 2015.

IV. Další práva a povinnosti, sankce

1. Provozovatel se zavazuje k pravidelnému monitoringu stavu provádění veškerých činností a stavu všech prostranství a věcí o něž je povinen pečovat. V případě zjištění nedostatků, které nelze v přiměřené lhůtě odstranit, nebo jejichž odstranění zjevně nespadá do povinností provozovatele, se zavazuje bezodkladně informovat o tomto vlastníka.
2. Provozovatel se zavazuje bezodkladně informovat vlastníka o jakékoli škodě, poruše nebo zásadnímu poškození, jakož i o odcizení jakéhokoli jeho majetku (včetně takových věcí, které má vlastník i jen pronajaty od třetích subjektů) o kterých se při své činnosti dozví.
3. Vlastník zplnomocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu jeho činností dle této smlouvy a v rozsahu nezbytném pro řádné plnění těchto činností. Provozovatel bude o jednáních na jeho účet vlastníka vždy informovat. Vlastník vystaví provozovateli v případě potřeby na jeho žádost v předstihu potřebnou plnou moc.
4. Provozovatel se zavazuje vypracovat a vlastníkovi předložit v pravidelných intervalech, nejméně však jedenkrát ročně ke schválení zprávu o zajišťování výkonu služeb dle této smlouvy a o případných porušeních závazků v rámci poskytování těchto služeb, nebo – bude-li vypracovávána – výroční zprávu.
5. Vlastník se kromě již uvedeného zavazuje provozovateli zajistit i bezplatné užívání některých veřejných prostranství a hradit nutné rekonstrukce a zásadní opravy na majetku, který má provozovatel povinnost udržovat a pečovat o něj.
6. Vlastník je oprávněn kdykoli kontrolovat řádnost plnění povinností provozovatele dle této smlouvy.

V. Odměna

1. Odměna za činnosti prováděné provozovatelem dle této smlouvy činí ročně částku **7.550.000,-** Kč.

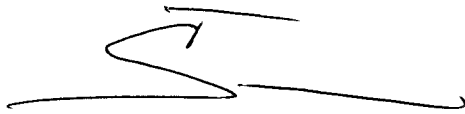
2. Odměna je splatná po částech vždy předem, vždy $\frac{1}{4}$ odměny čtvrtletně dle kalendářního roku. Výjimkou je úhrada první části odměny podle bodu 3 tohoto čl. smlouvy.
3. První část odměny, odpovídající $\frac{2}{12}$ roční sazby odměny za měsíce únor a březen 2015 je splatná ke dni 1. 2. 2015.
4. Následně budou platby částí odměny probíhat tak, že vždy do 15. dne měsíce předcházejícího další kalendářní čtvrtletí (tj. vždy do 15. prosince, března, června a září) vystaví provozovatel fakturu na částku, odpovídající $\frac{1}{4}$ (25%) celkové roční odměny, se splatností 14. dní.
5. Vlastník je povinen uhradit takovou fakturu vždy ve lhůtě splatnosti a dle údajů ve faktuře uvedených.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Provozovatel je oprávněn použít pro plnění některých svých dílčích povinností i subdodavatele. Za práce, provedené subdodavatelem však vlastníkovvi vždy odpovídá přímo provozovatel.
2. Provozovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy. Provozovatel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn.
3. V případě úspěšného uplatnění náhrady škody ze strany třetí osoby přímo proti vlastníkovvi nahradí provozovatel vlastníkovvi poskytnuté plnění.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je obsahově vyváženým kontraktem s oboustrannou povinností plnit a poskytovat součinnost tak, jak je v ní uvedeno a že její text byl stranami sjednán s ohledem na skutečnost, že provozovatel je osobou zcela ovládanou vlastníkem, který je jediným společníkem provozovatele. Smlouva je sjednávána tak, aby plnění, poskytnuté za služby provozovatele bylo přiměřené rozsahu těchto služeb a aby mu tím nebyla způsobena škoda či jiná újma.
5. Provozovatel odpovídá vlastníkovvi za škodu na užívané a jím spravované infrastruktuře způsobenou neodborným nebo nevhodným užíváním.
6. Každá smluvní strana je povinna poskytnout druhé smluvní straně součinnost při plnění jejich závazků dle této smlouvy, a to s ohledem na dlouhodobý charakter vztahu mezi smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

ve Vestci dne 4.2.2015

Za vlastníka



Tibor Švec,
starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

v Vestci dne 4.2.2015

Za provozovatele



Václav Drahoš,
jednatel

TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE VESTEC, s.r.o.
IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy ①

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 7. schůzi konané dne 02.02.2015 (usnesení č. URO 2015/02/15) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 04.02.2015



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice **OBEC VESTEC**
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy