

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. O2 Czech Republic a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: CITIBANK Europe, pobočka Praha

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě Plné moci ze dne **4.7.2014**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Jiřím Gruntem na základě Pověření ze dne **5.7.2014**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 5803

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká č.p. 3 Jesenice, PSČ 252 42

IČ: 005 07 644

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0388054389/0800

zastupuje: Tibor Švec, starosta obce

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je sdělovací kabel

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 880/7,

zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **Přeložka kabelu V úhoru – k.ú. Vestec** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je sdělovací kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 1440-61/2014 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ dne 7.11.2014*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 4 900,- Kč, slovy: čtyři tisíce devět set korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

- služebnost k Pozemku parc.č. **880/7** za jednorázovou náhradu ve výši **4 900,- Kč** slovy čtyři tisíce devět set korun českých, délka trasy 49 bm

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí investor vynucené překládky, společnost J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o., se sídlem Budějovická 701, Jesenice u Prahy, PSČ 252 42, IČ: 457 92 348, DIČ:45792348, Obtíženému až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí, nejdéle však do 60 dnů od doručení.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná SP podle čl. VI).

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

9. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

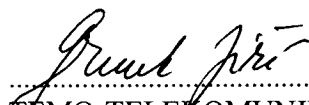
Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1440-61/2014

V Praze dne 28. 11. 2014

Ve Vestci dne 9. 2. 2015

Oprávněný:

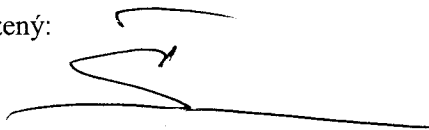


.....
TELEKOMUNIKACE, a.s.

Jiří Grunt

na základě Pověření ze dne 5.7.2014

Obtížený:



.....
Obec Vestec

Tibor Švec, starosta obce

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

TELEKOMUNIKACE, a.s.

.....
Vestec, ul. Václavská 233/15

IČO: 00507644

252 42 Jesenice u Prahy -26-

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 3. schůzi konané dne 15.12.2014 (usnesení č. URO 2014/12/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09.02.2015

..........

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy