

SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ 252 42 pošta Jesenice

jednající: Tibor Švec, starosta obce

IČ : 00507644

(dále také „Obec“)

a

Karel Šmíd, nar. *23.5.1943* a Magdalena Šmídová, nar. *6.2.1957*

trvale bytem: Budějovická 161, 252 42 Jesenice,

manželé (SJM)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu směnnou na pozemky **-----(*dále jen Smlouva*)-----**

Za první: Obec je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 112/4 o výměře 3 358 m² orná půda zapsaném na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1388-22/2014 zhotovila ING. MILOŠ VONIČKA ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ, Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5, a který pod číslem 2553/2014 dne 26.02.2014 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Miloš Vonička a Katastrální úřad vydal 02.04.2014 pod číslem 247/2014 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Hana Hrubá) byl z pozemku parc. č. 112/4 oddělen pozemek parc. č. 112/152 o výměře 41 m² a pozemek parc. č. 112/153 o výměře 12 m².

Za třetí: Manželé Karel Šmíd a Magdalena Šmídová jsou mimo jiné výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 727/2 o výměře 1810 m² zahrada zapsaném na LV 630 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Jesenice u Prahy, obec Jesenice.

Za čtvrté: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 2063-22/2014 zhotovila ING. MILOŠ VONIČKA ZEMĚMĚŘIČSKÁ KANCELÁŘ, Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5, a který pod číslem 2553/2014 dne 26.02.2014 ověřil úředně oprávněný

zeměměřičský inženýr Ing. Miloš Vonička a Katastrální úřad vydal 02.04.2014 pod číslem 247/2014 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Hana Hrubá) byl z pozemku parc. č. 727/2 oddělen pozemek parc. č. 727/5 o výměře 53 m².

Za páté: Touto Smlouvou obec Vestec směňuje – převádí do společného vlastnictví manželů Karla Šmída a Magdaleny Šmídové oddělné pozemky: parc. č. 112/152 o výměře 41 m² a parc. č. 112/153 o výměře 12 m² a manželé Karel Šmíd a Magdalena Šmídová tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímají.

Za šesté: Touto Smlouvou manželé Karel Šmíd a Magdalena Šmídová směňují – převádí do vlastnictví obce Vestec oddělený pozemek parc. č. 727/5 o výměře 53 m² a obec Vestec tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za sedmé: Obec Vestec prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na pozemku parc. č. 112/4 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky, zástavní práva či jiné právní vady.

Za osmé: Manželé Karel Šmíd a Magdalena Šmídová prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy je pozemek parc. č. 727/2 prost jakýchkoliv věcných a právních vad, a dále že tento pozemek není pronajat třetí osobě, ani není dotčen výkonem rozhodnutí prodejem nemovitosti a rovněž není předmětem sporu o určení vlastnictví.

Za deváté: Obec Vestec a manželé Karel Šmíd a Magdalena Šmídová udrží výše popsany stav na směňovaných pozemcích do doby vkladu vlastnického práva směňovaných pozemků oběma účastníkem dle této Smlouvy.

Za desáté: Obec Vestec a manželé Karel Šmíd a Magdalena Šmídová prohlašují, že:

- a) stav směňovaných pozemků je jím znám, a že směňované pozemky vyhovují jejich potřebám,
- b) jsou touto směnou s ohledem na výměry směňovaných pozemků, jejich způsobu využití a druhu dle zápisu v katastru nemovitostí zcela vyrovnáni; z tohoto důvodu nesjednávají doplatek kteréhokoliv účastníka,
- c) fyzické převzetí směňovaných pozemků provedou kdykoli do 15 (patnáct) dní po provedení vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy, a to na základě výzvy učiněné obcí Vestec

Za jedenácté: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy oba účastníci podepíší současně s podpisem této Smlouvy.

Účastníci sjednali, že návrh na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu podá obec Vestec do 15 (patnácti) dní po uzavření této Smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena obcí Vestec.

Za dvanácté: Účastníci této Smlouvy společně žádají, aby byl proveden zápis vlastnického práva na příslušných listech vlastnictví dle této Smlouvy.

Účastníci berou na vědomí, že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Za třinácté: Účastníci sjednali, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu směřovaných pozemků dle této Smlouvy a vyzve účastníka či účastníky řízení k odstranění vad či doplnění podání, je povinen vyzvaný účastník tak učinit ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž druhý účastník je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec prohlašuje, že Záměr o směně pozemku dle této Smlouvy byl zveřejněn/vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu obce Vestec 01.12.2014 a sejmuto byl 17.12.2014.

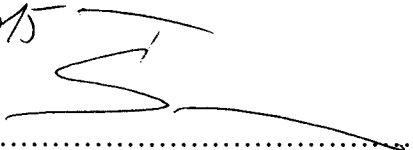
Obec Vestec ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona prohlašuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž, byl převod vlastnického práva schválen Usnesením zastupitelstva obce Vestec u Prahy na jeho veřejném zasedání č. 2 dne 17.12.2014.

Za patnácté: Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Na vyhotovení této Smlouvy určeném pro katastr nemovitostí budou podpisy jejich účastníků ověřeny. Dále jedno vyhotovení obdrží Obec Vestec a dvě obdrží manželé Karel Šmíd a Magdalena Šmídová.

Za šestnácté: Tuto Smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou účastníků.

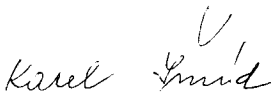
Za sedmnácté: Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámili, rozumí mu, souhlasí s ním a že tuto Smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vestec dne 16.2.2015

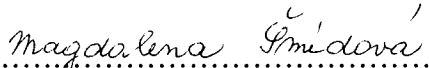
27.4.2015


Obec Vestec – Tibor Švec
starosta obce

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



Karel Šmíd



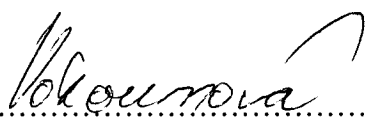
Magdalena Šmídová

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 2. zasedání konaném dne 17.12.2014 (usnesení čj. 14/02/6), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27.04.2015



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
250 12 Jesenice u Prahy