

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy
zastoupená Tiborem Švecem, starostou obce

a

Kupující

Bc. Anna Kunstová

r.č. 855705/0590

trvale bytem Písková 2114/29, 143 00 Praha 4 - Modřany

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parc. č. 880/54 o výměře 1005 m², obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ (dále také „**pozemek**“).

Za druhé: Prodávající prohlašuje, že k hranici pozemku je přivedena technická infrastruktura, jak je dále uvedeno, a že pozemek je v souladu s územním plánem obce Vestec určen pro stavbu rodinného domu. Prodávající dále prohlašuje, že hranice pozemku jsou v terénu vytyčeny a včetně lomových bodů osazeny plastovými mezníky. Vytýčení provedl autorizovaný geodet.

Za třetí: pro účely této Kupní smlouvy se technickou infrastrukturou rozumí tyto vybudované stavby:

- ♣ místní komunikaci včetně dopravního značení,
- ♣ veřejné osvětlení (VO),
- ♣ splašková kanalizace,
- ♣ středotlaký plynovod,
- ♣ vodovod,
- ♣ veřejná zeleň.

Prodávající prohlašuje, že stavby technické infrastruktury byly řádně provedeny a na základě této skutečnosti byly na jejich provozování vydány příslušné kolaudační souhlasy, případně povolení předčasného užívání.

Prodávající se zavazuje, že na vyžádání poskytne kupujícím kopie posléze uvedených správních rozhodnutí za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu RD na předmětném pozemku.

Za čtvrté: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek – pozemkovou parc. č. 880/54 o výměře 1005 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu 4.924.500,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set dvacet čtyři tisíc pět set korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za páté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. V případě, že toto prohlášení prodávajícího bude nepravdivé, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a prodávající je povinen mu vrátit celou kupní cenu do 30 dnů. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za šesté: Prodávající informuje, že s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřel Smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení NN včetně kiosku na hranici pozemku. Oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a.s. a povinným z věcného břemene je prodávající, tj. obec Vestec u Prahy.

Zřízení tohoto věcného břemene umožní zbudování elektropřípojky na pozemcích a tím napojení zamýšlené stavby RD. Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle tohoto odstavce nepovažují za překážku pro uzavření této Smlouvy.

Za sedmé: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za osmé: Celou kupní cenu ve výši 4.924.500,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set dvacet čtyři tisíc pět set korun českých) se Kupující zavazuje uhradit takto:

- a) zálohu na kupní cenu ve výši 984.900,- Kč, to je 20% z kupní ceny se zavazuje uhradit do 5-ti dnů od uzavření této Kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.;
- b) zbytek kupní ceny, to je částku ve výši 3.939.600,- Kč se Kupující zavazuje uhradit do šedesáti dnů od uzavření této Kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

V případě, že Kupující neuhradí kupní cenu či její část včas, je Prodávající oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit. V takovém případě má Prodávající současně nárok na smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny s tím, že na úhradu této smluvní pokuty se započte nárok Kupujícího na vrácení zálohy na kupní cenu dle písm. a) tohoto odstavce.

Za deváté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu

o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za desáté: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

Za jedenácté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedeném v odstavci Za čtvrté proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího. Příslušný návrh na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající neprodleně, nejpozději do 5-ti pracovních dnů od úhrady celé kupní ceny dle odstavce Za osmé.

Za dvanácté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujících nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídít žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za třinácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabyde zápisem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za čtrnácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich sídla, trvalého bydliště, tuto změnu ihned písemně oznámí druhému účastníku. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za patnácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních; 1 (jedno) vyhotovení, s ověřenými podpisy smluvních stran, je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, dále prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za šestnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11.02.2014 pod čj. 14/24/9.

Ve Vestci dne 20. 5. 2015

.....
Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(prodávající)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 20. 5. 2015

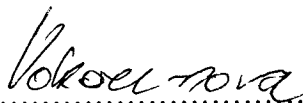
.....
Bc. Anna Kunstová
(kupující)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 24. zasedání konaném dne 11.02.2014 (usnesení čj. 14/24/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20.05.2015


.....

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice