



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecská 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy
zastoupená Tiborem Švecem, starostou obce

a

Kupující

Mgr. Lucie Viterová

trvale bytem Trnková 796, Praha 4-Krč

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za prvé: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **880/49** o výměře 942 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ (dále také „pozemek“)

Kupující pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví, poněvadž má se svým manželem uzavřeny smlouvy o zúžení společného jmění manželů.

Za druhé: Prodávající prohlašuje, že k hranici pozemku je přivedena technická infrastruktura, jak je dále uvedeno, a že pozemek je v souladu s územním plánem obce Vestec určen pro stavbu rodinného domu. Prodávající dále prohlašuje, že hranice pozemku jsou v terénu vytyčeny a včetně lomových bodů osazeny plastovými mezníky. Vytýčení provedl autorizovaný geodet.

Za třetí: pro účely této Kupní smlouvy se technickou infrastrukturou rozumí tyto vybudované stavby:

- ♣ místní komunikaci včetně dopravního značení,
- ♣ veřejné osvětlení (VO),
- ♣ splašková kanalizace,
- ♣ středotlaký plynovod,
- ♣ vodovod,
- ♣ veřejná zeleň.

Prodávající prohlašuje, že stavby technické infrastruktury byly řádně provedeny a na základě této skutečnosti byly na jejich provozování vydány příslušné kolaudační souhlasy, případně povolení předčasného užívání.

Prodávající se zavazuje, že na vyžádání poskytne kupujícímu kopie posléze uvedených správních rozhodnutí za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu RD předmětném pozemku.

Za čtvrté: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 880/49 o výměře 942 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **5 181 000,- Kč** (slovy: pět milionů sto osmdesát jeden tisíc korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za páté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za šesté: Prodávající informuje, že s ČEZ Distribuce, a.s. uzavřel Smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení NN včetně kiosku na hranici pozemku. Oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a.s. a povinným z věcného břemene je prodávající, tj. obec Vestec u Prahy.

Zřízení tohoto věcného břemene umožní zbudování elektropřípojky na pozemcích a tím napojení zamýšlené stavby RD. Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle tohoto odstavce nepovažují za překážku pro uzavření této Smlouvy.

Za sedmé: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za osmé: Celou kupní cenu ve výši **5 181 000,- Kč** (slovy: pět milionů sto osmdesát jeden tisíc korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Za deváté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za desáté: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Prodávající.

Za jedenácté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za čtvrté proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.