

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Jiřím Gruntem na základě Plné moci ze dne **3.6.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, Vestec, PSČ 252 42

IČ: 005 07 644

DIČ: CZ00507644

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 0388054389/0800

zastupuje: Tibor Švec, starosta obce

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je sdělovací kabel typu TCEPKPFLE
- síťovým rozvaděčem je SR48 a SR49, skříňe typu SIS 200-QT

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 197/12,

zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení a vnějšího komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě pod označením **VPI Vestec - Safina, 71010-008056** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je sdělovací kabel typu TCEPKPFLE
- síťovým rozvaděčem je SR48 a SR49, skříně typu SIS 200-QT, postavené na pozemku parc.č. 197/12

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“ a Vnější komunikační zařízení).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 1496-99/2015 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ dne 4.2.2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a **Vnějšího komunikačního zařízení**, síťových rozvaděčů postavených na pozemku par.č. 197/12 v rozsahu vymezeném v Popisu umístění vnějšího komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení a vnějším komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1.Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 600,- Kč**, slovy: jeden tisíc šest set korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení a vnějšího komunikačního zařízení na Pozemcích.

- služebnost k Pozemku parc.č. **197/12** za jednorázovou náhradu ve výši **400,- Kč** slovy čtyři sta korun českých, délka trasy 4 bm
- služebnost za síťové rozvaděče, postavené na pozemku parc.č. **197/12** za jednorázovou náhradu ve výši **1 200,- Kč** slovy jeden tisíc dvě stě korun českých

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **VPI Vestec - Safina, 71010-008056** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00, Praha 3. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení a Vnějšího komunikačního zařízení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná SP podle čl. VI).
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno na schůzi Rady Obce Vestec
č. 34 ze dne 29.2.2016

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1496-99/2015
- Příloha č.2 - Popis umístění vnějšího komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, situační nákres

V Praze dne 16. 02. 2015

Ve Vestci dne 21.3.2016

Oprávněný:

Obtížený:


.....
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Jiří Grunt
na základě Pověření ze dne 3.6.2015


.....
Obec Vestec
Tibor Švec, starosta obce

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253

OBEC VESTEC
IČO: 00307644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jeseňovice u Prahy

Příloha č.2: ke Smlouvě o zřízení služebnosti : 71010-008056, VPI Vestec - Safina “.

Popis umístění vnějšího komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, síťových rozvaděčů SR 48 a SR49, typ skříně SIS 200 - QT postavených na pozemku parc.č. 197/12

Síťové rozvaděče SIS 200 – QT (SR48 a SR49), postavené na pozemku parc.č. 197/12 zapsaný na LV 10001

pro obec: Vestec , v katastrálním území: Vestec u Prahy

Podzemní komunikační vedení bylo zrealizováno sdělovacím kabelem typu TCEPKPFLE

☒ podzemní komunikační vedení

z kabelového rozvodu MTS (místní telekom. sítě) do síťového rozvaděče SIS 200 – QT (SR48 a SR49),

Popis:

Síťový rozvaděč slouží

☒ I pro jiné objekty, než kde se umístuje,

Oprávněný:


TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Praha 10, U Záb. zámku 233/15

tel. č. 272760095

DIČ: CZ25740253 -26-

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Jiří Grunt

na základě Pověření ze dne 3.6.2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha						m ²		
197/12										197/12			10001	
375/2										375/2			11	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

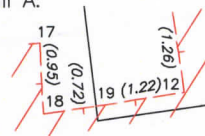
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		
	Dne: 1.2.2016 Číslo: 140/2016		Dne: 4.2.2016 Číslo: 97/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747 Číslo plánu: 1496-99/2015 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: PRAHA.5-7/31.32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-211/2016-210 2016.02.04 14:14:45 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

696

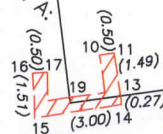
197/8

375/2

detail A:



detail A:



197/12

197/15

197/14

197/29

197/25

197/26

787

197/30

469

Vyl
Číslo
Okres
Obec:
Kat. ú:
Mapov
Dosaďte
poznámky
teré byly

Č.b.	Y	X	kód kv.
10	739512.04	1055107.98	3
11	739511.55	1055107.91	3
12	739511.87	1055109.23	3
13	739511.35	1055109.38	3
14	739511.31	1055109.65	3
15	739514.28	1055110.05	3
16	739514.33	1055108.55	3
17	739513.83	1055108.53	3
18	739513.80	1055109.49	3
19	739513.08	1055109.39	3
20	739310.70	1055085.15	3
21	739310.20	1055085.21	3
22	739310.64	1055084.68	3
23	739310.13	1055084.62	3
24	739310.44	1055083.06	3
25	739309.94	1055083.12	3



[illegible]

TEMO - TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Zlaté zámky 233/15
tel. č. 224 30 40 95
DIČ: C23140253 -16-

Stavba: VPI Vestec-Safina

Investor: Cetin a.s.
Dodavateľ stavby: TEMO Telekomunikace, a.s.
Dodavateľ dokumentácie: Pavel Bložíček - POLARIS
Vytvorené dle B400.TD000002, stav ke dni 27.11.2015

SR49 (411)
JSCEI370
411:3TR945JSCEI365/3.1/51-100
1xSIS - 2 - OT:
15xSID-C roz.modul:1xSID-C zem.mod:
Průmyslová protic.p.351
Vestec

SR49 (411)
JSCEI370
411:3TR945JSCEI365/3.1/51-100
1xSIS - 200 - OT:
15xSID-C 10x1.
Nod Safinou l... skoupek, JSCEI370
Vestec

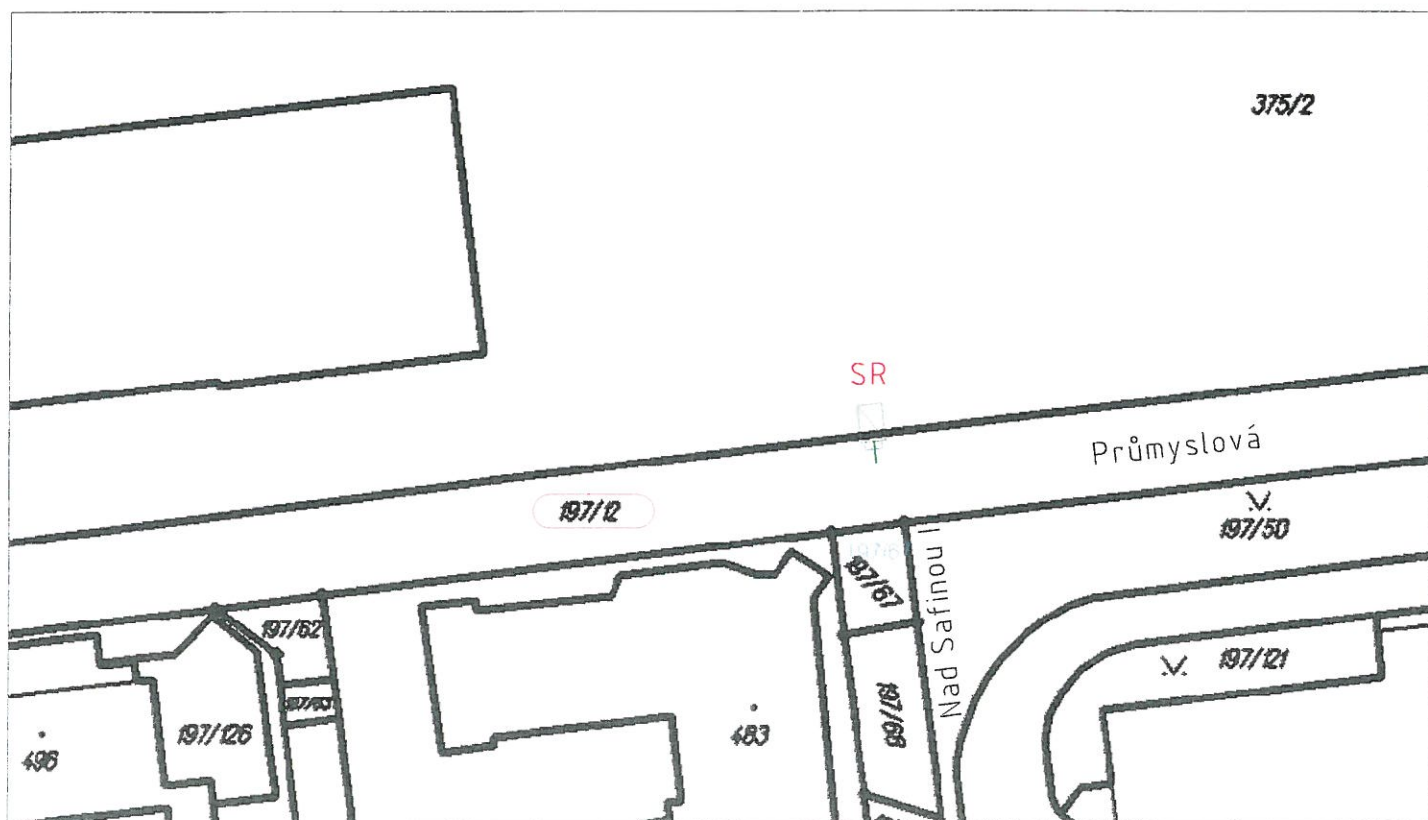
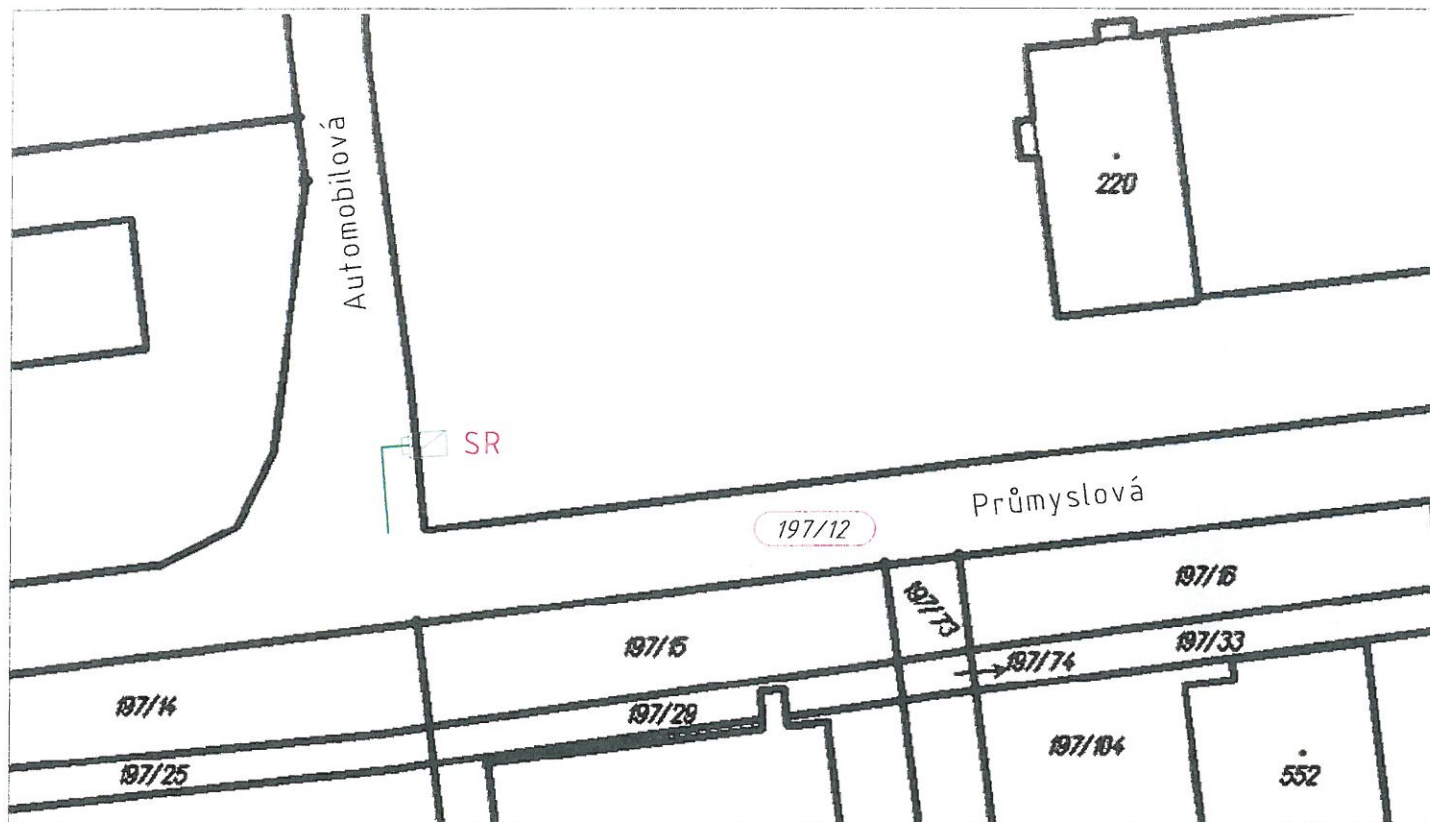
SCX
bez rozlišení



TEMO - TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Zed. zámku 233/15
tel. č. 224 96 485
DÍČ: 224 96 40255 -16-

Stavba: VPI Vestec-Safina

Investor: Četín a.s.
Dodavatel stavby: TEMO Telekomunikace, a.s.
Dodavatel dokumentace: Pavel Blažiček - POLARIS
Vyhотовeno dle B400.ID000002, stav ke dni 27.11.2015



SR

 SÍŤOVÝ ROZVÁDĚČ
 před novým optčením

—
 KOMUNIKAČNÍ KABEL

Akce		VPI Vestec - Safina		Číslo paré
Místo Vestec u Prahy				F. 44
Investor	 O2 Czech Republic a.s. Z4 Brumlovská 266/2 140 22 Praha 4 - Holeš	Zhotovitel	 Jiří KUKAŇ TELEKOMUNIKAČNÍ PROJEKTY Čakovice 74, 251 68 Kamenice 323 673 496 602 328 052 jiri@kukan.cz www.kukan.cz	Žob. hostitel Praha 4
Zodpovědný projektant Jiří Kukaň		Podpis		Stupeň OP3
Revizor		Část VEŘEJNÁ KOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJKA		SAP 71010-008056
Obsah	Situace věcných břemen			Uživatel
				Datum 0515
				Mapka
				Číslo výkresu
				1

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 34. schůzi konané dne 29.02.2016 (usnesení č. URO 2016/02/16) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 21.03.2016


.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Pod sídlištěm 9/1800, 182 13 Praha 8
tel.: 284041111, fax: 284044040, e-mail: kp.pzapad@cuzk.cz,

Obec Vestec

Vestecská 3

Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

OBECNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
Došlo	10 05 -04- 2016
dne:	
č.j.	01190/2016/64
založeno	102

Číslo jednací:

V-4330/2016-210

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Kočvara Filip/ 4143

Dne:

05.04.2016

Oznámení o zahájení řízení, seznámení s podklady pro rozhodnutí

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), oznamuje, že **dne 05.04.2016 08:50:50** byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad vzniku Věcné břemeno do katastru nemovitostí na základě listiny:

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2016.; Návrh na vklad ze dne 05.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2016.

Tato listina se týká následujících nemovitostí:

P: 197/12 k.ú. Vestec u Prahy v katastrálním území Vestec u Prahy.

Výše uvedeným okamžikem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení vkladu.

Účastníky řízení jsou:

Obec Vestec, IČ 507644, Vestecská 3, 25242 Vestec; TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČ 25740253, U záběhlického zámku 233/15, Záběhlice, 10600 Praha 10; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 4084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit do 12.04.2016, a to písemně nebo osobně .

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:
V-4330/2016-210.

Filip Kočvara, v. r.
Oddělení aktualizace písemných informací
katastru nemovitostí I.

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Obec Vestec, Vestecká 3, 25242 Vestec
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18213 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Suchá Tereza.



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Pod sídlištěm 9/1800, 182 13 Praha 8
tel.: 284041111, fax: 284044040, e-mail: kp.pzapad@cuzk.cz,

Obec Vestec

Vestecká 3

Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

OBEČNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
Došlo	10 05 -04- 2016
dne:	01/09/2016/04
č.j.	přílohy.....
založeno	122

Číslo jednací:

V-4330/2016-210

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Kočvara Filip/ 4143

Dne:

5.4.2016

Informace o vyznačení plomby

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ Vás v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), informuje, že došlo k vyznačení plomby (vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou), u následujících nemovitostí:

Objekt řízení

Parcela: 197/12 k.ú. Vestec u Prahy

Datum plomby

2016/04/05 09:08:00

Plomba byla vyznačena na základě listiny:

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2016.; Návrh na vklad ze dne 05.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2016.

Účastníky řízení jsou:

Obec Vestec, IČ 507644, Vestecká 3, 25242 Vestec; TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČ 25740253, U záběhlického zámku 233/15, Záběhllice, 10600 Praha 10; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 4084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:
V-4330/2016-210

Filip Kočvara, v. r.
Oddělení aktualizace písemných informací
katastru nemovitostí I.

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Obec Vestec, Vestecká 3, 25242 Vestec
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18213 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Suchá Tereza.

V Praze 16.2.2016

71010-008056, VPI Vestec - Safina

OBECNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
Došlo dne:	22-02-2016
č.j.	00403/2016/04
přílohy.....	
založeno	

Vážený pane starosto,

posílám Vám k podpisu „Smlouvu o zřízení služebnosti“ podepsanou společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., která zastupuje společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno je totožná jako náhrada uvedená ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou přikládám. Dále přikládám geometrický plán a tabulku Vyčíslení realizovaných tras. Prosím Vás o doplnění, že bylo schváleno Radou Obce Vestec (číslo, dne).

Pokud nemáte na katastru nemovitostí Podpisový vzor, musí být jeden stejnopis notářsky ověřený.

Po podpisu „Smlouvy“, vložím do Katastru nemovitostí.

Podepsané „Smlouvy“, prosím Vás pošlete na níže uvedený kontakt. Jeden oboustranně podepsaný stejnopis Smlouvy si ponechte.

Předem Vám srdečně děkuji a jsem s pozdravem

Jiří Grunt 

mobil: +420 725 382 090

e-mail: grunt@temo.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

U Záběhlického zámku 233/15

106 00 Praha 10

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek **samostatně** - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte **další list**

V Praze dne: 28.01.2016

Zuzana Ulrichová
Koněvova 108, 130 00 Praha 3
Tel.: 732 588 266
IČ: 748 77 747

.....
razítko a podpis geodetické firmy *)

*) V případě **přeložek** telefonní sítě vyhotoví projektant

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. O2 Czech Republic a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

zastoupená na základě plné moci ze dne 4.7.2014

společností TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

zastoupená Jiřím Gruntem na základě pověření ze dne 5.7.2014

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Vestec

sídlo: Vestecká 3, 252 42 Vestec

IČ: 507 644

DIČ: CZ00507644

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 0388054389

zastoupená: Tibor Švec, starosta obce

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

PREAMBULE

- A) Představenstvo společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (pro účely této preambule dále jen „**Rozdělovaná společnost**“), zabezpečilo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „**Projekt**“ a uvedené rozdělení podle Projektu dále jen „**Rozdělení**“). Právní účinky Rozdělení nastanou

v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku (dále jen „**Den Rozdělení**“).

- B) V důsledku Rozdělení na nově vzniklou nástupnickou společnost (dále jen „Nástupnická společnost“ nebo „Divize infrastruktura a velkoprodej“) přejde podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění Rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy, které Rozdělovaná společnost nabyla nebo nabude po 31. 12. 2014 na účet Nástupnické společnosti nebo Divize infrastruktura a velkoprodej.
- C) Smluvní strany se dohodly a činí nezpochybnitelným, že i) předmět této Smlouvy a tato Smlouva samotná je dluhem Nástupnické společnosti – Divize infrastruktura, ii) uzavření této Smlouvy je jednáním Rozdělované společnosti na účet Nástupnické společnosti – Divize infrastruktura iii) a že s ohledem na ustanovení ad. B) tohoto odstavce této Smlouvy na Nástupnickou společnost přejdou ke Dni rozdělení veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy.

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 197/12, v katastrálním území Vestec u Prahy, obci Vestec u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „Pozemek“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je úložný kabel typu TCEPKPFLE – 10 metrů
 - síťovým rozvaděčem je plastový sloupek typu SIS 2 – 2 kusy
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „VPI Vestec - Safína SAP 71010-008056“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (kabel 10 metrů a dva síťové rozvaděče). (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 1,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1 600,- Kč, slovy: jeden tisíc šest set korun českých. (Kabel 1m/100,- Kč, 1m² zařízení/300,- Kč). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu O2 Czech Republic a.s., Speciální účetnictví a sken, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady

daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha situace, výpis z KN

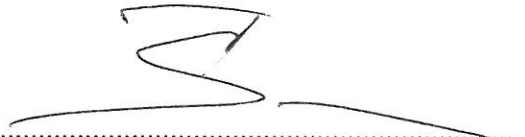
V Praze dne 15. 05. 2015

Ve Vestci dne 11. 6. 2015

Oprávněný:

Obtížený:


.....
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Jiří Grunt
na základě Pověření ze dne 5.7.2014


.....
Obec Vestec
Tibor Švec, starosta obce

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
IČ: 6. 272760095
DIČ: CZ25740253

OBEC VESTEC
IČO: 00507044
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jecenice u Prahy