

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Prodávající“)

a

Václav Drahoš

252 50 Vestec

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- kupní smlouvu -----
(dále jen „smlouva“)

Za prvé: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1031/7 o výměře 688 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1435-153/2014 zhotovila společnost Geometra s.r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, a pod číslem 153/2014 dne 17. 10. 2014 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková, a Katastrální úřad vydal 21. 10. 2014 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl pozemek parc. č. 1031/7 rozdělen na pozemky parc. č. 1031/7 o výměře 603 m² a pozemek parc. č. 1031/24 o výměře 85 m².

Za třetí: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. **1031/24** o výměře 85 m² (dále také „pozemek“), ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **263 500,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc pět set korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za čtvrté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za páté: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za šesté: Celou kupní cenu ve výši **263 500,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc pět set korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy v hotovosti do pokladny Obecního úřadu Vestec.

Za sedmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za osmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.

Za deváté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za desáté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujících nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za jedenácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

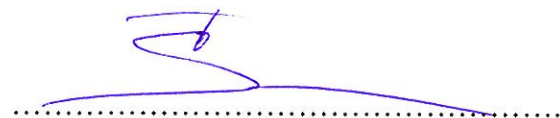
Za dvanácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za třinácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 11. 02. 2014 pod čj. 14/24/3.

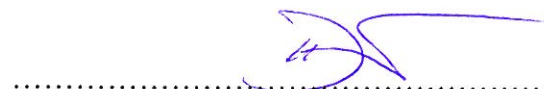
Ve Vestci dne ...7.6.2016.....



Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(prodávající)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

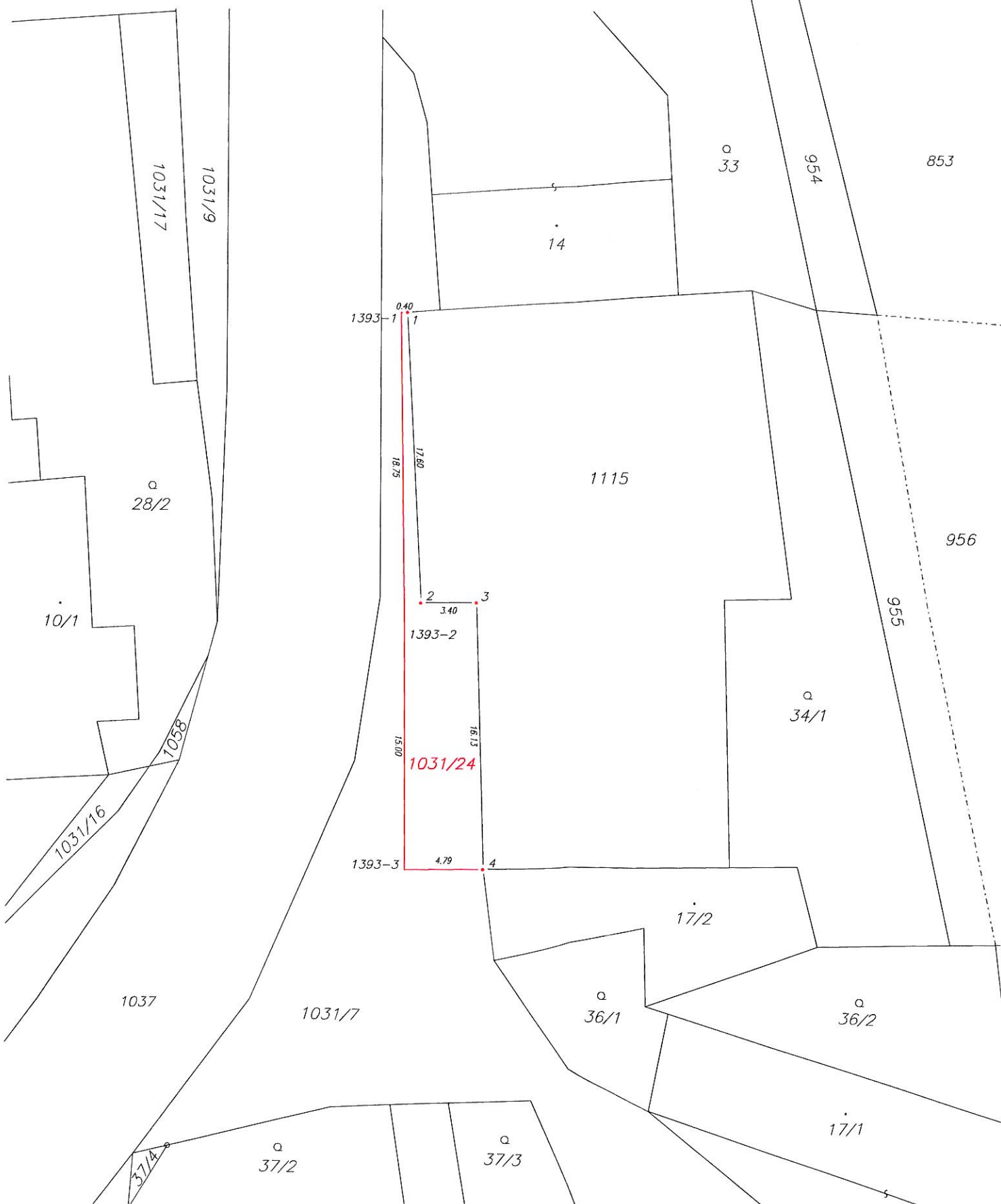
Ve Vestci dne ...7.6.2016.....



Václav Drahoš
(kupující)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	738154.52	1055522.20	3	kolík
2	738153.58	1055539.75	3	kolík
3	738150.20	1055539.72	3	kolík
4	738149.70	1055555.83	3	kolík
1393-1	738154.89	1055522.20	3	sloupek plotu
1393-2	738154.55	1055540.90	3	sloupek plotu
1393-3	738154.46	1055555.88	3	kolík, plot



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejší/ poz. evidenci			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²		ha	m ²					ha	m ²		
st. 17/2		1 09	zast.pl.	st. 17/2		1 09	zast.pl.	bez částe jind st.	0			209	
1031/7		6 88	ostat.pl. ostat.komunikace	1031/7		6 03	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1031/7	10001	6 03	
				1031/24		85	ostat.pl. jind pl.		2	1031/7	10001		85
1115		6 28	ostat.pl. jind pl.	1115		6 28	ostat.pl. jind pl.		0		94		
		14 25				14 25							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

průběh vytyčené nebo vlastníky
zpřesnění hranice pozemků,
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Stavební geologie - Geometra s.r.o.
Olbrachtova 20, Praha 4
tel. 602 267 532, 241 441 052

Číslo plánu: 1435-153/2014

Okres: Praha-západ

Obec: Vestec

Kat. území: Vestec u Prahy

Mapový list: Praha 5-7/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 17.10.2014

Číslo: 153/2014

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP-1806/2014-210
2014.10.21 15:11:38 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Petra Koubková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 17.10.2014

Číslo: 153/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 24. zasedání konaném dne 11. 02. 2014 (usnesení čj. 14/24/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07. 06. 2016

.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy