

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: **336/2017/OOBCH**

Smluvní strany

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, PSČ 252 50 Vestec
zastoupena: Tiborem Švecem, starostou
IČO: 00507644
DIČ: CZ00507644
není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0388054389/0800

jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou, na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1031/2, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, (dále jen Pozemek).
3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení - STL plynovod.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1594-18/2017 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 1594-18/2017 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 27.2.2017 pod čj. PGP 505/2017-210, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.502,- Kč (slovy: dvatisícepětsetdvě koruny české), tj. 12,51 m x 200,- Kč/bm.
2. Výše sjednaná částka bude převedena povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn Tibor Švec, starosta obce, tel. č.: 313 035 505. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, prostřednictvím oprávněného.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 1594-18/2017

Ve Vestci dne *31.8.2017*

Povinný:

Obec Vestec



.....
Tibor Švec

starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

21-08-2017

V Praze dne

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 146 08

(34/2)

.....
Mgr. Jana Hyklová

na základě pověření

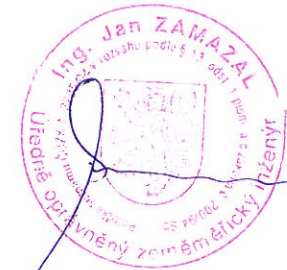
Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
69/4										69/4		788			
1031/2										1031/2		10001			
1103/1										1103/1		788			

Druh věcného břemene: Dle právních listin

Oprávněný: Dle právních listin

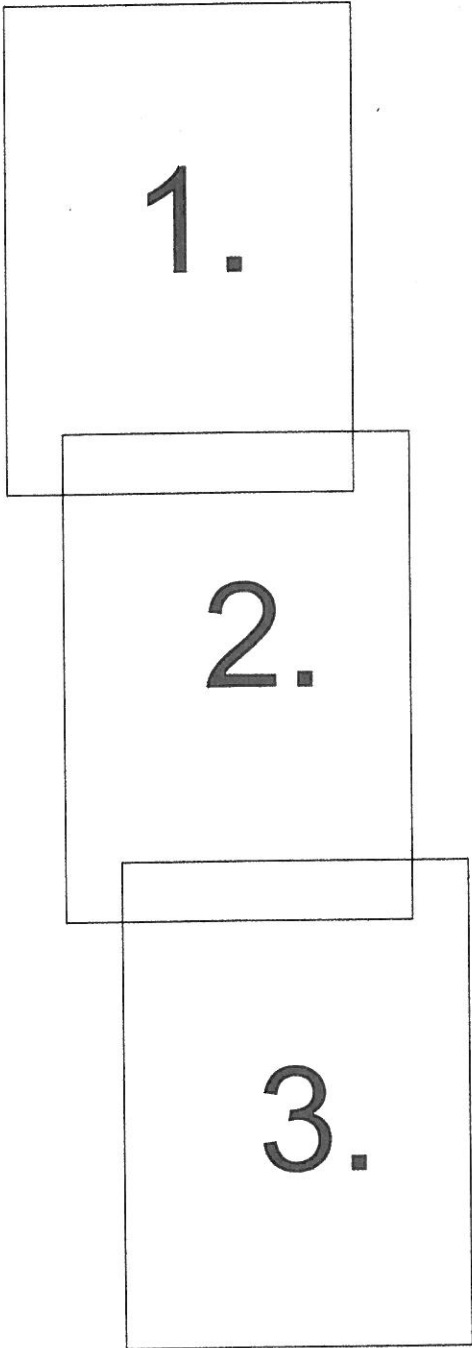
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal		Jméno, příjmení: Ing. JAN ZAMAZAL	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2225/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2225/04	
	Dne: 20.2.2017 Číslo: 42/2017		Dne: 27.2.2017 Číslo: 31/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysánská 1861, Praha 4 IČ: 273 91 582	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 505/2017-210 2017.02.27 13:31:44 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1594-18/2017 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1266-4	738308.47	1055622.96	3	
1	738309.11	1055610.36	8	lomový bod VB
2	738309.08	1055616.66	3	lomový bod VB
3	738307.87	1055625.58	3	lomový bod VB
4	738305.72	1055638.17	3	lomový bod VB
5	738303.44	1055651.04	3	lomový bod VB
6	738301.42	1055663.07	3	lomový bod VB
7	738299.94	1055671.02	3	lomový bod VB
8	738295.08	1055697.17	3	lomový bod VB
9	738292.79	1055710.36	3	lomový bod VB
10	738290.44	1055723.64	3	lomový bod VB
11	738288.08	1055736.92	3	lomový bod VB
12	738284.81	1055754.18	3	lomový bod VB
13	738285.24	1055756.19	3	lomový bod VB
14	738287.57	1055757.73	3	lomový bod VB
15	738287.46	1055758.07	3	lomový bod VB
16	738284.24	1055759.28	3	lomový bod VB
17	738283.76	1055761.60	3	lomový bod VB
18	738285.72	1055761.96	3	lomový bod VB
19	738285.98	1055760.76	3	lomový bod VB
20	738289.06	1055759.61	3	lomový bod VB
21	738289.62	1055757.93	3	lomový bod VB
22	738297.53	1055759.26	3	lomový bod VB
23	738296.61	1055763.91	3	lomový bod VB
24	738299.12	1055764.36	3	lomový bod VB
25	738300.02	1055759.67	3	lomový bod VB
26	738310.76	1055761.47	3	lomový bod VB
27	738309.91	1055766.29	3	lomový bod VB
28	738312.34	1055766.73	3	lomový bod VB
29	738313.59	1055759.96	3	lomový bod VB
30	738312.08	1055759.66	3	lomový bod VB
31	738298.88	1055757.45	3	lomový bod VB
32	738288.02	1055755.63	3	lomový bod VB
33	738287.02	1055754.98	3	lomový bod VB
34	738286.85	1055754.16	3	lomový bod VB
35	738289.74	1055738.87	3	lomový bod VB
36	738290.11	1055738.94	3	lomový bod VB
37	738290.58	1055736.34	3	lomový bod VB
38	738290.23	1055736.28	3	lomový bod VB
39	738292.14	1055725.63	3	lomový bod VB
40	738292.49	1055725.72	3	lomový bod VB
41	738292.97	1055723.04	3	lomový bod VB
42	738292.59	1055722.98	3	lomový bod VB
43	738294.48	1055712.35	3	lomový bod VB
44	738294.87	1055712.46	3	lomový bod VB
45	738295.34	1055709.79	3	lomový bod VB
46	738294.93	1055709.72	3	lomový bod VB
47	738296.75	1055699.14	3	lomový bod VB
48	738297.24	1055699.23	3	lomový bod VB
49	738297.59	1055697.26	3	lomový bod VB
50	738297.11	1055697.17	3	lomový bod VB
51	738301.90	1055671.38	3	lomový bod VB
52	738303.21	1055664.37	3	lomový bod VB
53	738308.94	1055665.20	3	lomový bod VB
54	738309.22	1055663.22	3	lomový bod VB
55	738303.56	1055662.40	3	lomový bod VB
56	738305.23	1055652.40	3	lomový bod VB
57	738312.33	1055653.85	3	lomový bod VB
58	738312.73	1055651.89	3	lomový bod VB
59	738305.58	1055650.43	3	lomový bod VB
60	738307.38	1055640.48	3	lomový bod VB
61	738307.53	1055639.53	3	lomový bod VB
62	738313.25	1055640.77	3	lomový bod VB
63	738313.67	1055638.81	3	lomový bod VB
64	738307.86	1055637.56	3	lomový bod VB
65	738309.68	1055626.89	3	lomový bod VB
66	738313.90	1055627.39	3	lomový bod VB
67	738314.14	1055625.41	3	lomový bod VB
68	738310.08	1055624.92	3	lomový bod VB
69	738310.47	1055623.31	3	lomový bod VB
70	738311.08	1055616.76	3	lomový bod VB
71	738311.12	1055610.48	8	lomový bod VB
72	738311.69	1055625.11	3	průsečík VB
73	738311.34	1055627.09	3	průsečík VB
74	738310.83	1055638.20	3	průsečík VB
75	738310.46	1055640.17	3	průsečík VB
76	738307.07	1055650.73	3	průsečík VB
77	738306.72	1055652.70	3	průsečík VB
78	738304.94	1055662.60	3	průsečík VB
79	738304.58	1055664.57	3	průsečík VB

Přehled kladu



1.

The diagram consists of three vertically stacked rectangles. The top rectangle is labeled '1.'. The middle rectangle is labeled '2.' and overlaps the bottom edge of the first rectangle. The bottom rectangle is labeled '3.' and overlaps the bottom edge of the second rectangle. The rectangles are arranged in a staggered fashion, with each subsequent rectangle shifted slightly to the right relative to the one above it.

2.

3.







Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 54. schůzi konané dne 22. 05. 2017 (usnesení č. URO 2017/05/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 31. 08. 2017



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice