

Obecně závazná vyhláška obce Vestec o místních poplatcích za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu nebo kanalizace

Číslo 4/2008

Zastupitelstvo obce Vestec se usneslo podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 28. 2. 2008 podle ustanovení § 10 písm. d) tohoto zákona a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (§10c)

Čl. 1

Předmět poplatku

Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možnosti jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Čl. 2

Poplatník

Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Čl. 3

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí rozdíl ceny pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace s cenou stavebního pozemku s touto možností. Cena stavebního pozemku v obci se stanoví podle zvláštního právního předpisu v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci rozhodnutí pro stavbu vodovodu nebo kanalizace obcí vybudované. Cena zhodnocení stavebních pozemků za 1 m² bude vypočtena dle zákona 151/1997Sb., o oceňování majetku.

Čl. 4

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný před vydáním stavebního povolení, nejpozději však před vydáním kolaudačního rozhodnutí .

Čl. 5

Osvobození

1) Od poplatku jsou osvobozeny :

stavební pozemky 644/148, 644/63, 644/361, 914/19,22,23 k ú Vestec u Prahy

2) Vznik nároku na osvobození od placení poplatku je poplatník povinen správci poplatku oznámit písemně nebo ústně do protokolu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající nárok na osvobození. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě je poplatník povinen oznámit zánik nároku na osvobození.

Ustanovení společná

Čl. 6

- 1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří obec poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacené (neodvedené) poplatky nebo jejich nezaplacenou (neodvedenou) část může obec zvýšit až na trojnásobek. Vyměřené poplatky se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.
- 2) Pokud poplatník nesplní ve stanovené lhůtě svoji oznamovací povinnost vyplývající z této vyhlášky nebo uloženou rozhodnutím podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, může mu správce poplatku opakovaně uložit pokutu za povinnost nepeněžitě povahy ve smyslu ustanovení 37 a 37a citovaného zákona.

Čl. 7

- 1) Pokud poplatník nebo plátce nesplní svoji poplatkovou povinnost stanovenou touto obecně závaznou vyhláškou, lze dlužné částky vyměřit nebo doměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- 2) Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník nebo plátce o tomto úkonu písemně uvědomen. Vyměřit nebo doměřit poplatek však lze nejpozději do 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

Čl. 8

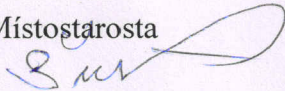
Správce poplatku může na žádost poplatníka z důvodů odstranění tvrdosti poplatků nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout.

Čl. 9

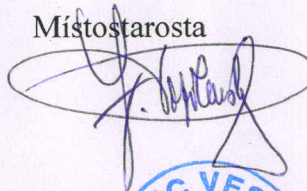
Závěrečná ustanovení

- 1) Nabytím účinnosti této obecně závazné vyhlášky se ruší čl. 1, písm. f) a čl. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 a 45 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 o místních poplatcích, která nabyla účinnosti od 1. 1. 2005.
- 2) Tato obecně závazná vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne 24.4. 2008 a nabývá účinnosti dne 15. 5. 2008

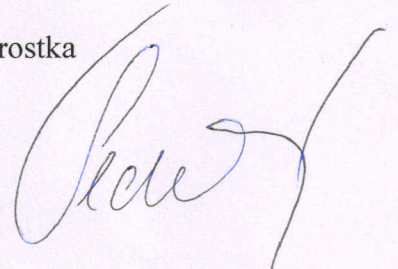
Místostarosta



Místostarosta



Starostka



Vyvěšeno: 28.4.2008

Sejmuto: 14.5.2008

