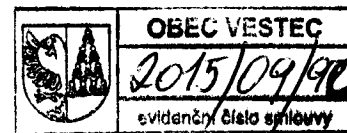


Smluvní strany:



1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. Koopman International Prague s.r.o.
se sídlem Pod Lysinami č.p.518, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky,
IČ: 26751020,

zastoupená panem Benjaminem Kleerekoperem

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „Vzorkovna Koopman“ na pozemcích parc.č. 644/639, 644/610, 644/940, 612/4, 616/4 (dle LV 2128), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, případně na pozemcích na tyto pozemky navazujících („lokalita“).
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Vzorkovna Koopman“. Stavba „Vzorkovna Koopman“ je vymezena ve výkresu č. C.2 „Celkový situační výkres“ vypracovaném společností Ateliér EIS s.r.o. pro účely územního řízení („výkres č. C.2“). Výkres č. C.2 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „Vzorkovna Koopman“ v lokalitě v tomto členění:
Stavební objekty:
 - SO 01a Příprava území
 - SO 01b HTÚ
 - SO 02 Vzorkovna Koopman
 - SO 03 Oplocení
 - SO 04 Sadové úpravy
 - SO 05 Venkovní osvětleníDopravní objekty:
 - DO 01 Rozšíření vnitroareálové komunikace, parkování
 - DO 02 Naskladňovací plochaInženýrské objekty:
 - IO 01 Splašková kanalizace a splaškové kanalizační přípojky

- IO 02 Dešťová kanalizace a dešťové kanalizační přípojky
 - IO 03 Areálový rozvod vody a přípojka vody
 - IO 04 Areálový rozvod a přípojka elektro
 - IO 05 Přípojka a areálový rozvod telefonu a dat.
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „Vzorkovna Koopman“ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní řízení dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ateliér EIS s.r.o. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí z března 2015 („projektová dokumentace“), se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy; projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Souhlas obce pro územní řízení je přílohou č. 3 této smlouvy a bude obcí podepsán společně s touto smlouvou.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.). Za účelem připojení se na uvedenou infrastrukturu obec umožní investorovi umístit inženýrské sítě a související stavby do pozemků ve vlastnictví obce a zároveň se obec zavazuje tyto pozemky po podpisu této smlouvy nezatížit tak, aby to znemožnilo připojení se investora na infrastrukturu.
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných ve stavbě „Vzorkovna Koopman“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Vzorkovna Koopman“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C.2.
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Vzorkovna Koopman“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

III.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto: kompenzační příspěvek činí částku 214 200,- Kč, slovy dvěsetčtrnáctisícdvěstě korun českých.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen ve dvou splátkách v těchto termínech:
 - do 15 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy částka ve výši 107 100,- Kč.
 - do 15 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy částka ve výši 107 100,- Kč.

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Vzorkovna Koopman“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

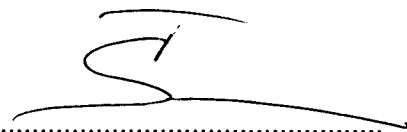
V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31.12.2015, má investor právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se obec zavazuje vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy do 5-ti dnů na bankovní účet investora, z něhož byl poukázán kompenzační příspěvek. Pokud byl kompenzační příspěvek poukázán z více účtů, lze jej vrátit na jakýkoliv z těchto účtů.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec nahradit investorovi vzniklou újmu.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

[PODPISY SMLUVNÍCH STRAN A SEZNAM PŘÍLOH NÁSLEDUJÍ NA POSLEDNÍ STRANĚ]

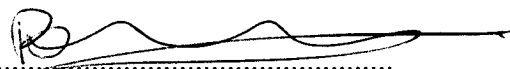
Ve Vestci dne 10. 9. 2015



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jevnice u Prahy



Koopman International Prague s.r.o.
zastoupený Benjaminem Kleerekoperem

Přílohy smlouvy:

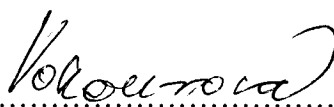
- Příloha č. 1 – Výkres č.C.2 Celkový situační výkres
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro územní řízení
- Příloha č. 3 – Souhlas obce Vestec pro územní řízení
- Příloha č. 4 – Doložka o schválení smlouvy radou obce

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 23. schůzi konané dne 31.08.2015 (usnesení č. URO 2015/08/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 10.09.2015



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy