

SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ 252 42 pošta Jesenice

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Obec“)

a

Václav Brejla

r.č. 660511/0963

trvale bytem: Písnické zahrady 439/31, 142 00 Praha 4

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu směnnou na pozemky

-----(*dále jen Smlouva*)-----

Za první: Obec je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 197/12 o výměře 4958 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1462-26/2015 zhotovil Ing. Milan Klimeš, Liškova 630/12, 142 00 Praha 4, a pod číslem 199/2015 dne 17.07.2015 ověřil a Katastrální úřad vydal 17.07.2015 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl z pozemku parc. č. 197/12 oddělen pozemek parc. č. 197/130 o výměře 601 m².

Za třetí: Pan Václav Brejla je, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 197/8 o výměře 1934 m² orná půda zapsaném na LV 1941 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Za čtvrté: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1462-26/2015 zhotovil Ing. Milan Klimeš, Liškova 630/12, 142 00 Praha 4, a pod číslem 199/2015 dne 17.07.2015 ověřil a Katastrální úřad vydal 17.07.2015 souhlas s očíslováním parcel

(souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl z pozemku parc. č. 197/8 oddělen pozemek parc. č. 197/131 o výměře 96 m².

Za páté: Touto Smlouvou obec Vestec směňuje – převádí do vlastnictví pana Václava Brejly oddělený pozemek parc.č. 197/130 o výměře 601 m² a pan Václav Brejla tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za šesté: Touto Smlouvou pan Václav Brejla směňuje – převádí do vlastnictví obce Vestec oddělený pozemek parc. č. 197/131 o výměře 96 m² a obec Vestec tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za sedmé: Obec Vestec a pan Václav Brejla s ohledem na výměry směňovaných pozemků, jejich způsob využití a druh dle zápisu v katastru nemovitostí sjednávají k směně pozemků doplatek pana Václava Brejly ve výši **507 681,- Kč** (slovy: pět set sedm tisíc šest set osmdesát jedna korun českých).

Za osmé: Doplatek ke směně pozemků ve výši **507 681,- Kč** (slovy: pět set sedm tisíc šest set osmdesát jedna korun českých) se pan Václav Brejla zavazuje uhradit do 10-ti dnů od uzavření této Smlouvy na bankovní účet obce Vestec číslo 107-2845800287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Za deváté: Obec Vestec prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na pozemku parc.č. 197/12 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí), nájemní práva, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky, zástavní práva či jiné právní vady.

Za desáté: Pan Václav Brejla prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je pozemek parc. č. 197/8 prost jakýchkoliv věcných a právních vad, a dále že tento pozemek není pronajat třetí osobě, ani není dotčen výkonem rozhodnutí prodejem nemovitosti a rovněž není předmětem sporu o určení vlastnictví.

Za jedenácté: Obec Vestec a Václav Brejla udrží výše popsany stav na směňovaných pozemcích do doby vkladu vlastnického práva směňovaných pozemků oběma účastníkům dle této Smlouvy.

Za dvanácté: Obec Vestec a společnosti Václav Brejla prohlašují, že:

- a) stav směňovaných pozemků je jím znám, a že směňované pozemky vyhovují jejich potřebám,
- b) fyzické převzetí směňovaných pozemků provedou kdykoli do 15 (patnáct) dní po provedení vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy, a to na základě výzvy učiněné obcí Vestec

Za třinácté: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy oba účastníci podepíší současně s podpisem této Smlouvy.

Účastníci sjednali, že návrh na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu podá obec Vestec do 15 (patnácti) dní po uzavření této Smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena panem Václavem Brejlou.

Za čtrnácté: Účastníci této Smlouvy společně žádají, aby byl proveden zápis vlastnického práva na příslušných listech vlastnictví dle této Smlouvy.

Účastníci berou na vědomí, že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Za patnácté: Účastníci sjednali, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu směřovaných pozemků dle této Smlouvy a vyzve účastníka či účastníky řízení k odstranění vad či doplnění podání, je povinen vyzvaný účastník tak učinit ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž druhý účastník je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Za šestnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec prohlašuje, že Záměr o směně pozemku dle této Smlouvy byl zveřejněn/vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu obce Vestec 17.08.2015 a sejmut 02.09.2015.

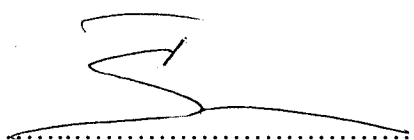
Obec Vestec ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona prohlašuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž, byl převod vlastnického práva schválen Usnesením zastupitelstva obce Vestec u Prahy na jeho veřejném zasedání č. 6 dne 16.09.2015.

Za sedmnácté: Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu. Na vyhotovení této Smlouvy určeném pro katastr nemovitostí budou podpisy jejích účastníků ověřeny. Dále jedno vyhotovení obdrží Obec Vestec a jedno vyhotovení pan Václav Brejla.

Za osmnácté: Tuto Smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou účastníků.

Za devatenácté: Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámili, rozumí mu, souhlasí s ním a že tuto Smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vestec dne 29. 10. 2015



Obec Vestec – Tibor Švec
starosta obce

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



Václav Brejla

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 6. zasedání konaném dne 16.09.2015 (usnesení čj. 15/06/6), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 29.10.2015



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice