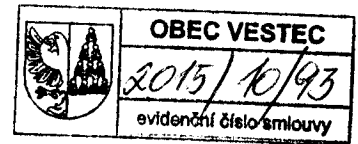


Smlouva o právu provést stavbu



HVB Leasing Czech Republic s.r.o.

IČ: 62917188
DIČ: CZ62917188 (plátce DPH)
sídlo: Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 10
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 35728
zastoupená: JUDr. Petrem Fišerem, jednatelem
Mgr. Richardem Nejezchlebem, jednatelem

jako vlastník pozemku (dále jen „**Vlastník**“)

a

obec Vestec

IČ: 00507644
sídlo: Obecní úřad Vestec, Jesenice, Vestecká č. p. 3, PSČ 252 42
zastoupené: Tiborem Švecem, starostou

jako investor (dále jen „**Investor**“)

a

CPI Delta, a.s.

IČ: 24282944
sídlo: Praha-Nové Město, Vladislavova 1390/17, Nové Město, PSČ 110 00
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 18132
zastoupená: Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

jako Vedlejší účastník (dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(Vlastník a Investor a Vedlejší účastník dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o právu provést stavbu
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

- Vlastník má ve svém vlastnictví následující pozemek:
 - pozemek parc. č. 197/47, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 3.288 m²,
 - pozemek parc. č. 197/112, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 6.234 m²,vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsaného na listu vlastnictví č. 1858 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- Vlastník prohlašuje, že vlastnictví k Dotčenému pozemku ke dni uzavření Smlouvy nepozbyl.

Handwritten signature

II. Podmínky smlouvy

1. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že Investor je oprávněn provést stavbu: „ZASTÁVKA BUS, SSZ – Vestec, ul. Vídeňská „Albert“, na Dotčených pozemcích (dále jen „Stavba“), a to dle vymezené koordinační a katastrální situace, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Předpokládaná výměra Dotčených pozemků činí 392 m², z čehož činí 314 m² trvalý zábor Dotčených pozemků a 78 m² zábor dočasný.
2. Investor se zavazuje dokončit Stavbu nejpozději do 31.12.2017.
3. Investor se zavazuje zajišťovat na své náklady veškerou údržbu a opravy Stavby. Investor se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práv Vlastníka a bude dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
4. Investor se zavazuje provést Stavbu tak, aby nezasahovala do ochranného pásma přípojek inženýrských sítí na Dotčeném pozemku a nedošlo k jejich poškození.
5. Investor je povinen v rámci Stavby zamezovat škodám na majetku Vlastníka a je povinen zdržet se skladování nebo vyhazování jakýchkoli věcí na nemovitostech, které jsou ve vlastnictví Vlastníka.
6. Investor je povinen po provedení prací na Stavbě uvést Dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu.
7. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Investor odpovídá za veškeré škody vzniklé Vlastníkovi buď jen v částečné souvislosti s jeho činností na Stavbě, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci, či jednáním třetích osob přítomných na Dotčeném pozemku. Investor odpovídá rovněž za škody, jejichž náhradu by po Vlastníkovi v souvislosti se Stavbou na Dotčeném pozemku požadovaly třetí osoby. Závady a poškození způsobená Investorem při Stavbě, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými na Dotčeném pozemku, se Investor zavazuje odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy Vlastníka.
8. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že zjistí-li Investor, že na majetku Vlastníka vznikla při Stavbě škoda, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je Investor povinen bez prodlení na tuto skutečnost Vlastníka upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
9. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Vlastník má právo provádět zejména níže uvedená opatření v souladu s právními předpisy ČR, bez jakéhokoliv souhlasu ze strany Investora:
 - a) instalovat, připevnit a udržovat jakákoli označení či zařízení na Dotčeném pozemku;
 - b) použít veškerá přiměřená opatření včetně kontroly, změn, a vylepšení Dotčeného pozemku, podle potřeby nebo vhodnosti pro provoz nebo pro bezpečnost, ochranu a zachování zájmů Vlastníka;
 - c) postavit, přistavět, zmenšit, přemístit, vestavět stavby nebo jinak upravit či změnit charakter jakýchkoli částí Dotčeného pozemku.
10. Vlastník je oprávněn odstoupit od Smlouvy, poruší-li Investor jakoukoliv povinnost dle Smlouvy, a toto porušení nenapraví do 7 pracovních dní od zaslání výzvy Vlastníka k napravení uvedeného porušování povinností Investorem nebo závadného stavu. Odstoupení dle tohoto odstavce má dohodou Smluvních stran účinky ex nunc, a to dnem doručení písemného odstoupení Vlastníka Investorovi a pokud si Investor takovou poštovní zásilku obsahující uvedené odstoupení nepřevzme, pak dnem, kdy se s ní, resp. jejím obsahem, mohl poprvé seznámit.
11. Pokud Smluvní strany v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v umístění nového chodníku, přístřešku BUS, zatrubnění odvodňovacího příkopu po ulici Vídeňská a kabelu NN (dále jen „Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene“), bude Budoucí smlouva o

JK

zřízení věcného břemene úplatná, přičemž na výši úplaty za zřízení věcného břemene se Smluvní strany dohodnou.

12. Investor se zavazuje, že při umístování a provádění Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka a vstup na vyznačenou část Dotčeného pozemku za účelem realizace Stavby mu oznámí v dostatečném předstihu. Vznikne-li Vlastníku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II. Smlouvy, zavazuje se Investor Vlastníku tuto újmu uhradit.
13. Právo Investora umístit a provést Stavbu na vyznačené části Dotčeného pozemku se zřizuje bezúplatně.
14. Vlastník souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
15. Investor se zavazuje zajistit, aby byly dodrženy podmínky stanovené rozhodnutím vydaným oprávněným stavebním úřadem za účelem provedení výše uvedené Stavby v souladu s koordinační a katastrální situací, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
16. Investor se zavazuje, že na vyznačené části Dotčeného pozemku vymezené koordinační a katastrální situací, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám.
17. Smlouva nezakládá právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník").

III.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením Stavby Investor přemístí plynoměrový pilíř HUP, který je ve vlastnictví Vlastníka, umístěný na Dotčeném pozemku (dále jen „**Přemístění HUP**“) a provede přeložku stávajícího oplocení (dále jen „**Stávající oplocení**“) na Dotčeném pozemku, popřípadě vybuduje na Dotčeném pozemku nové oplocení („**Nové oplocení**“) s tím, že posunutí Stávajícího oplocení, popřípadě Nové oplocení bude posunuto maximálně o 40 cm směrem do Dotčeného pozemku od Stávajícího oplocení (dále jen „**Stavba oplocení na Dotčeném pozemku**“).
2. Stavba oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP bude provedeno v souladu koordinační a katastrální situací, která tvoří přílohu č. 1 a projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Stavba oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP budou Investorem provedeny odborně, na náklady a nebezpečí Investora, nicméně jak Stavba oplocení na Dotčeném pozemku, tak Přemístění HUP budou od počátku zhotovovány do výlučného vlastnictví Vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že Investor není v případě absence součinnosti Vlastníka při provádění Stavby oplocení na Dotčeném pozemku anebo Přemístění HUP oprávněn zajistit si na náklady Vlastníka náhradní plnění ani odstoupit – ustanovení § 2591 druhá věta občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Veškerá jednání a plnění poskytovaná Investorem podle tohoto článku jsou prováděna bezúplatně, výhradně na náklady Investora, jako náhrada Investora Vlastníkovi za zničení Stávajícího oplocení a zničení stávajícího plynoměrový pilíř HUP. Investor s ohledem na okolnosti případu prohlašuje, že ve vztahu k provádění Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP přebírá nebezpečí změny okolností a nebezpečí skrytých překážek týkajících se místa provádění díla; Investor je povinen dílo provést bez možnosti žádat jakoukoliv cenu díla nebo jiné plnění nebo úpravu Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP oproti jejich specifikaci podle této Smlouvy.

Sk

5. Investor je dále povinen provést v rámci provádění Přemístění HUP na své náklady veškeré tlakové či jiné zkoušky a jiná jednání, která jsou podle právních předpisů či předpisů výrobců plynových zařízení nezbytná k provozování Přemístění HUP a doručit příslušné zápisy, protokoly či jiné dokumenty prokazující jejich uskutečnění Vlastníkovi při předání a převzetí Přemístění HUP.
6. O zahájení Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP je Investor povinen písemně informovat Vlastníka a Vedlejšího účastníka, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejím zahájením.
7. Investor se zavazuje provést Stavbu oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP v období od 1.5.2016 do 30.9.2016.
8. Po dokončení Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP bude mezi Investorem a Vlastníkem sepsán protokol o předání a převzetí Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP. Veškeré případné vady, bez ohledu na jejich charakter, je Vlastník oprávněn oznámit Investorovi kdykoliv ve lhůtě pěti let od převzetí díla. Vlastník a Investor tímto vylučují ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svémocném prodeji ohledně Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP.
9. Investor je povinen při provádění Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP předcházet a zamezovat škodám na majetku Vlastníka a je povinen zdržet se skladování nebo vyhazování jakýchkoli věcí na Dotčeném pozemku a jakkoliv omezit provoz areálu umístěného na Dotčeném pozemku. Při provádění Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP je Investor povinen dbát případných příkazů Vlastníka.
10. Investor se zavazuje provést Stavbu oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP tak, aby nezasahovala do ochranného pásma přípojek inženýrských sítí na Dotčeném pozemku a nedošlo k jejich poškození.
11. Smluvní strany sjednávají, že Investor odpovídá a je povinen Vlastníka odškodnit za veškeré škody vzniklé Vlastníkovi byť jen v částečné souvislosti s jeho činností na Stavbě oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci, či jednáním třetích osob přítomných na Dotčeném pozemku. Investor odpovídá a je povinen Vlastníka odškodnit rovněž za škody, jejichž náhradu by po Vlastníkovi v souvislosti se Stavbou oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP požadovaly třetí osoby. Závady a poškození způsobená Investorem při Stavbě oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými na Dotčeném pozemku, se Investor zavazuje odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy Vlastníka.
12. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že zjistí-li Investor, že na majetku Vlastníka vznikla při Stavbě na Dotčeném pozemku škoda nebo při Přemístění HUP, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je Investor povinen bez prodlení na tuto skutečnost Vlastníka upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
13. Veškerá oznámení dle Smlouvy je Investor povinen zasílat na adresu sídla Vlastníka a Vedlejšího účastníka k rukám kontaktní osoby Vedlejšího účastníka Michal Římsa, e-mail: m.rimsa@cpipg.com, tel. +420 226 506 512.
14. Bez dotčení ostatních odchylných ujednání této smlouvy se Vlastník a Investor dohodli, že ohledně Stavby oplocení na Dotčeném pozemku a Přemístění HUP se dále vylučuje aplikace ustanovení § 1912, § 2107 odst. 2, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2612, § 2613, § 2626 odst. 2, § 2629 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.



IV.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jeden stejnopis, Investor tři stejnopisy a Vedlejší účastník jeden stejnopis.
2. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním Smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku na Smlouvu, případné dodatky Smlouvy a na Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene.

Příloha č. 1: koordinační a katastrální situace

Příloha č. 2: UPRAVENÁ projektová dokumentace zpracovaná HW PROJEKT, s.r.o. z 01/04, číslo projektu P1211/11 na CD

Příloha č. 3: rozhodnutí rady obce č. URO 2015/08/10 ze dne 31.08.2015

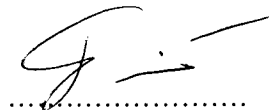
V Praze dne 6.11.2015

Ve Vestci dne 6.10.2015

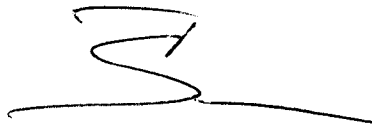
V Praze dne 13.10.2015

HVB Leasing Czech Republic s.r.o. obec Vestec

CPI Delta, a.s.



.....
JUDr. Petr Fišer
jednatel



.....
Tibor Švec
starosta

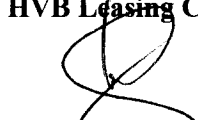
OBĚC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



.....
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

HVB Leasing Czech Republic s.r.o.



.....
Ing. Richard Nejezchleb
jednatel



CPI Delta, a.s.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 24282944
DIČ: CZ24282944




Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 23. schůzi konané dne 31.08.2015 (usnesení č. URO 2015/08/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 06.10.2015

..........

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy