

## SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká č.p. 3, Vestec, PSČ 252 42 pošta Jesenice

jednající: Tibor Švec, starosta obce

*(dále také „Obec“)*

**a**

### WANZL spol. s r.o.

IČ: 41031709

se sídlem: Hněvotín 333, 783 47 Hněvotín

jednající: Ing. Roman Adami

*(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)*

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

## **smlouvu směnnou na pozemky** **-----(*dále jen Smlouva*)-----**

**Za první:** Obec je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 197/9 o výměře 108 m<sup>2</sup> orná půda zapsaném na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

**Za druhé:** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1462-26/2015 zhotovil Ing. Milan Klimeš, Liškova 630/12, 142 00 Praha 4, a pod číslem 199/2015 dne 17.07.2015 ověřil a Katastrální úřad vydal 17.07.2015 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl pozemek parc. č. 197/9 rozdělen na pozemky parc. č. 197/9 o výměře 97 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 197/133 o výměře 11 m<sup>2</sup>.

**Za třetí:** Společnost WANZL spol. s r.o. je, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 197/7 o výměře 4283 m<sup>2</sup> orná půda zapsaném na LV 417 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

**Za čtvrté:** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1462-26/2015 zhotovil Ing. Milan Klimeš, Liškova 630/12, 142 00 Praha 4, a pod číslem 199/2015 dne 17.07.2015 ověřil a Katastrální úřad vydal 17.07.2015 souhlas s očíslováním parcel

(souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl z pozemku parc. č. 197/7 oddělen pozemek parc. č. 197/132 o výměře 100 m<sup>2</sup>.

**Za páté:** Touto Smlouvou obec Vestec směřuje – převádí do vlastnictví společnosti WANZL spol. s r.o. oddělený pozemek parc.č. 197/9 o výměře 97 m<sup>2</sup> a společnosti WANZL spol. s r.o. tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Za šesté:** Touto Smlouvou společnosti WANZL spol. s r.o. směřuje – převádí do vlastnictví obce Vestec oddělený pozemek parc. č. 197/32 o výměře 100 m<sup>2</sup> a obec Vestec tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Za sedmé:** Obec Vestec prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na pozemku parc.č. 197/9 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky, zástavní práva či jiné právní vady.

**Za osmé:** Společnosti WANZL spol. s r.o. prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je pozemek parc. č. 727/2 prost jakýchkoliv věcných a právních vad, a dále že tento pozemek není pronajat třetí osobě, ani není dotčen výkonem rozhodnutí prodejem nemovitosti a rovněž není předmětem sporu o určení vlastnictví.

**Za deváté:** Obec Vestec a společnosti WANZL spol. s r.o. udrží výše popsaný stav na směřovaných pozemcích do doby vkladu vlastnického práva směřovaných pozemků oběma účastníkům dle této Smlouvy.

**Za desáté:** Obec Vestec a společnosti WANZL spol. s r.o. prohlašují, že:

- a) stav směřovaných pozemků je jím znám, a že směřované pozemky vyhovují jejich potřebám,
- b) jsou touto směnou s ohledem na výměry směřovaných pozemků, jejich způsobu využití a druhu dle zápisu v katastru nemovitostí zcela vyrovnáni; z tohoto důvodu nesjednávají doplatek kteréhokoliv účastníka,
- c) fyzické převzetí směřovaných pozemků provedou kdykoli do 15 (patnáct) dní po provedení vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy, a to na základě výzvy učiněné obcí Vestec

**Za jedenácté:** Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy oba účastníci podepíší současně s podpisem této Smlouvy.

Účastníci sjednali, že návrh na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu podá obec Vestec do 15 (patnácti) dní po uzavření této Smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena obcí Vestec.

**Za dvanácté:** Účastníci této Smlouvy společně žádají, aby byl proveden zápis vlastnického práva na příslušných listech vlastnictví dle této Smlouvy.

Účastníci berou na vědomí, že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.

**Za třinácté:** Účastníci sjednali, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu směřovaných pozemků dle této Smlouvy a vyzve účastníka či účastníky řízení k odstranění vad či doplnění podání, je povinen vyzvaný účastník tak učinit ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž druhý účastník je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

**Za čtrnácté:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec prohlašuje, že Záměr o směně pozemku dle této Smlouvy byl zveřejněn/vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu obce Vestec 17.08.2015 a sejmuto byl 02.09.2015.


Obec Vestec ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona prohlašuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž, byl převod vlastnického práva schválen Usnesením zastupitelstva obce Vestec u Prahy na jeho veřejném zasedání č. 6 dne 16.09.2015.

**Za patnácté:** Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu. Na vyhotovení této Smlouvy určeném pro katastr nemovitostí budou podpisy jejich účastníků ověřeny. Dále jedno vyhotovení obdrží Obec Vestec a jedno vyhotovení společnost WANZL spol. s r.o.

**Za šestnácté:** Tuto Smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou účastníků.

**Za sedmnácté:** Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámili, rozumí mu, souhlasí s ním a že tuto Smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vestec dne 13.11.2015

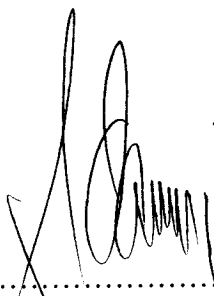
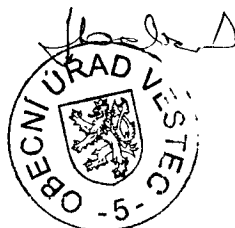
  
.....

Obec Vestec – Tibor Švec  
starosta obce

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jeseňice u Prahy

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy č.I. Obecního úřadu Vestec  
poř. č. legalizace 564/15  
vlastnoručně podepsal  
Tibor Švec  
15.6.1976, Nové Zámky  
(datum a místo narození žadatele)  
Werichova 566, Vestec, Praha západ  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)  
Ve Vestci dne 13.11.2015  
Naďa Horáková

  
.....

WANZL spol. s r.o. – Ing. Roman Adami  
jednatel

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Hněvotín

poř. č. legalizace 359/2015 vlastnoručně podepsal\* - uznané podpisy na listině za vlastní\*  
ROMAN ADAMI 24.7.1968 KROMĚŘÍŽ  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

HODIŠOVICE 128  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*

PAS 364 192 84  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Hněvotíně dne 11.11.2015

Iveta Čechová  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí  
(nebo otiisk (jmenovky))  
\* Nehodící se škrtněte  
Otiisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 6. zasedání konaném dne 16.09.2015 (usnesení čj. 15/06/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13.11.2015



**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3. Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

.....  
Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice