

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Povinný:** Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.  
se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4  
IČO: 68378050  
zastoupen prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc., ředitelem

(dále také jako „povinný“) na straně jedné

a

**Oprávněný:** Obec Vestec  
se sídlem Vestecská 3, 252 42 Jesenice  
IČO: 00507644  
zastoupená Tiborem Švecem, starostou

(dále také jako „oprávněný“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

tuto

## Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 197/98 o výměře 1164 m<sup>2</sup>, parc. č. 197/99 o výměře 2638 m<sup>2</sup>, parc. č. 197/100 o výměře 1538 m<sup>2</sup>, parc. č. 293/1 o výměře 11351 m<sup>2</sup>, parc. č. 294/1 o výměře 19424 m<sup>2</sup> kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak, jak je uvedeno na LV č. 1937, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“), což současně povinný dokládá výpisem z katastru nemovitostí, ze dne 19. 10. 2015, který jakožto příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „výpis z katastru nemovitostí“).
2. Smluvní strany při řešení svého závazkového vztahu vycházejí z výměr pozemků převzatých z katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je výměra evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek povinného uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která jakožto příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ nebo „budoucí smlouva“), již povinný zřídí na dobu 20 let od zápisu do katastru nemovitostí služebnost inženýrské sítě, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu bude oprávněným písemně vyzván. Oprávněný tuto výzvu učiní bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby veřejného osvětlení zřízeného na pozemcích povinného uvedených v ust. čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení OBRATIŠTĚ A CHODNÍK II část B, Souhrnná technická zpráva, část C, příloha C.2 Celkový situační výkres, zpracované VPÚ DECO PRAHA a.s. pod číslem zakázky 2-0165-12/10 z 08.2015, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

### III.

#### Náhradní realizace práva na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Neuzavře-li povinný Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu byl oprávněným písemně vyzván, může se oprávněný obrátit na příslušný soud s tím, aby byl obsah budoucí smlouvy určen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že při vypracování znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou se touto smlouvou povinný zavazuje uzavřít, vycházely z předpokládaných vlastnických vztahů dle sdělení povinného v době uzavření této smlouvy.
2. Povinný současně prohlašuje, že pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny tak, jak je zapsáno v části C listu vlastnictví č. 1937 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha, což současně povinný dokládá výpisem z katastru nemovitostí, přičemž tyto nikterak nebrání řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti oprávněného.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy vznikající a vyplývající z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a to i v případě, že si ji adresát odmítl převzít.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí. Účastníci této smlouvy se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné či nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které se svou povahou a právními účinky bude nejvíce blížit neplatnému či nevynutitelnému ustanovení.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy s tím, že smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že obsah budoucí smlouvy je ujednaný v souladu s ust. § 1785 občanského zákoníku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádnou povinnost žádné ze stran.
7. Jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.

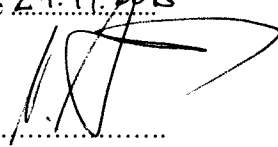
8. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností. Rozhodnutí Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., a zastupitelstva Obce Vestec, jimiž se schvaluje znění této smlouvy, tvoří nedílnou součást této smlouvy, jakožto její příloha č. 4.

9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

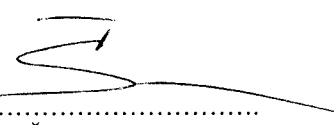
- příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí ze dne 19.10.2015
- příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- příloha č. 3 – Souhrnná technická zpráva, část C, příloha C.2 Celkový situační výkres
- příloha č. 4 – Kopie listin dle ust. čl. V. odst. 8 této smlouvy

V Praze dne 24.11.2015  


Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc.  
Ředitel Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Mladobuzská 1385, 100 00 Praha 4

(1)

Ve Vestci dne 24.11.2015  


Tibor Švec  
starosta

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jeonice u Prahy

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 27. schůzi konané dne 23.11.2015 (usnesení č. URO 2015/11/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 24.11.2015

.....  
*Vokounová*

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice