

DOHODA
O ÚPRAVĚ MAJETKOVÝCH POMĚRŮ A SPOLUPRÁCI
uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Účastníci:

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy,
zastoupená Tiborem Švecem, starostou

(dále jen „Obec Vestec“)

a

Město Jílové u Prahy

IČ: 002413526

se sídlem Masarykovo nám.194, 254 01 Jílové u Prahy,
zastoupená Mgr. Květa Halanová, starostkou

(dále jen „Město Jílové“)

(jednají-li obce společně jsou „účastníci“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto Dohodu o úprava majetkových poměrů
(dále jen Dohoda):**

ČL. I. PREAMBULE

1. Obec Vestec je výlučným vlastníkem objektu čerpací stanice („ATS“) včetně tam umístěné technologie (strojního zařízení) nacházející se na pozemcích st. 263, st. 264/1 a st. 264/2 (dále jen „nemovitosti“), obojí v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský. ATS je technickým zařízením sloužícím k distribuci pitné vody pro Obec Vestec a obce-členy „Sdružení Posázavského vodovodu“ („Sdružení“).
2. Provozovatelem ATS je Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. se sídlem v Benešově (dále jen „VHS Benešov“), a to na základě příslušné smlouvy uzavřené mezi Obcí Vestec a VHS Benešov.
3. Účastníci tuto Dohodu uzavírají ve veřejném zájmu, přičemž Město Jílové prohlašuje, že ve věcech této Dohody jedná se souhlasem Sdružení. Účastníci tuto dohodu uzavírají s přihlédnutím k ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. Účelem této Dohody je zabezpečení trvalého a plynulého zásobování pitnou vodou při současném definování práv a povinností Účastníků.

ČL. II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Podkladem pro dosažení účelu této Dohody dle jejího čl. I. odst. 4 je Pasportizace ATS, kterou vypracoval v 03/2012 ing. Martin Rieger – projektová činnost ve výstavbě (IČ: 16484401) se sídlem kanceláře El. Přemyslovny 1343 v Praze Zbraslavi, kterou obstaralo Sdružení. Pasportizace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody.
2. Účastníci touto Dohodou sjednávají následující:
 - a) Obec Vestec zajistí VŘ na opravu budovy ATS včetně příslušenství dle cenové kalkulace v Příloze č. 2., která je nedílnou součástí této Dohody. Počet členů výběrové i hodnotící komise VŘ bude stanoveno 5. Z toho 3 zástupci obce Vestec a 2 zástupci Města Jílového.
 - b) Obec Vestec zajistí opravu budovy ATS včetně příslušenství nejpozději do 31.12.2016 prostřednictvím vítězného uchazeče vzešlého z VŘ. Město Jílové zaplatí tuto opravu ATS včetně příslušenství Obci Vestec z finančních prostředků ÚS PSV. K úhradě dojde do 30 dnů po předložení odpovídajících faktur.
 - c) Obec Vestec převede bezúplatně (k 1.1.2016) z celého komplexu technologie (strojního vybavení) objektu ATS tu část, která slouží pro zásobování pitnou vodou Sdružení, a která je na výkresové části Pasportizace vyznačena modrou barvou (technologickou část sloužící výhradně PSV včetně potrubí v katastrálním území Vestec u Prahy, ve společném vlastnictví zůstane nátokové potrubí, neoddělitelné, sloužící pro PSV a veřejný vodovod obce Vestec, ve vlastnictví obce Vestec zůstane nemovitý majetek, trafostanice, technologické zařízení sloužící výhradně pro veřejný vodovod obce Vestec)
 - d) Město Jílové takto věcně definovanou technologickou část do svého vlastnictví a péče přijímá,
 - e) Obec Vestec i nadále zůstává výlučným vlastníkem nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této Dohody, vyjma technologické části (strojního vybavení) převáděné na Město Jílové. Tato část Dohody se řídí § 508 odstavec 1. Do Katastru nemovitostí bude zapsána výhrada, že tato převáděná technologie (strojní vybavení) není ve vlastnictví Obce Vestec.
 - f) Obec Vestec bez zbytečného odkladu poskytne Městu Jílovému potřebné podklady (listiny), které jsou nezbytné pro zavedení předané technologické části do majetku a účetnictví města Jílové.
3. Účastníci prohlašují, že jsou se stavem ATS obeznámeni, a dále činí nesporným, že ATS je k datu uzavření této Dohody plně funkční.
4. Účastníci dále touto Dohodou sjednávají, že se od data uzavření této Dohody:
 - a) budou společně podílet na údržbě a opravách objektu/budovy ATS, a to na základě samostatných dohod; vždy však při dodržení zásady přiměřenosti,
 - b) dtto na společných částech technologického vybavení; tím se pro účely této Dohody míní to zařízení, které po zásobování pitnou vodou musí užívat Obec Vestec a také Město Jílové, respektive Sdružení,

5. Tato Dohoda neupravuje:
 - a) případný podíl Sdružení na nákladech vzniklých Městu Jílové jejím uzavřením; toto je výlučnou záležitostí Města Jílového,
 - b) způsob, jakým si Město Jílové zajistí plynulý a bezpečný provoz předávané technologické části dle odst. 2 tohoto článku.
6. Účastníci se zavazují, že sami nebo prostřednictvím jiného neprovedou jakékoli úpravy či jiné zásahy na svých technologických částech včetně části společné bez vzájemné písemné dohody. Účastníci se dále zavazují neměnit majetkové poměry týkající se ATS bez předchozího společné dohody.

ČL. III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud nebude ujednáno jinak, uzavření této Dohody nemá vliv na změnu dosavadního způsobu provozování ATS ani nevede ke změně jejího stávající provozovatele, tj. VHS Benešov, vyjma části technologie zajišťující zásobování pitnou vodou obec Vestec, kde se stává od 1.1.2016 novým provozovatelem Technické služby obce Vestec s.r.o. Účastníci se zavazují, že s obsahem této Dohody VHS Benešov před jejím uzavřením seznámí, a to z důvodu jistoty zachování plynulého a bezpečného provozování ATS.
2. Obec Vestec se zavazuje umožnit Městu Jílové, popřípadě jeho smluvnímu partneru, umožnit na základě předchozího oznámení kontrolu, údržbu nebo opravy technologické části městu dle této Dohody náležející.
3. Účastníci ve shodě prohlašují, že uzavření této Dohody nikoho z nich neopravňuje činit v objektu ATS cokoli, co by narušilo nebo narušit mohlo plynulost zásobování pitnou vodou, jak výše uvedeno.
4. Změny a doplňky této Dohody musí mít písemnou formu číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní a za výrazně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem jejími účastníky za podmínky jejího schválení zastupiteli (Rady) Účastníků.

Přílohy:

Příloha č. 1 – PASPORTIZACE

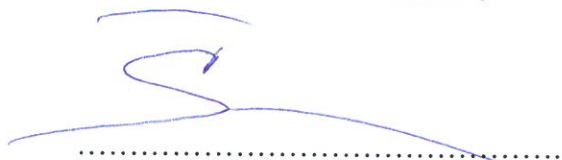
Příloha č. 2 – CENOVÝ ROZPOČET NA OPRAVU ČS VESTEC

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

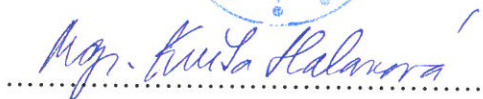
Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy



Tibor Švec

starosta obce Vestec



Mgr. Květa Halanová

starostka města Jílové u Prahy

Dne... 18. 12. 2015

Dne... 18. 12. 2015

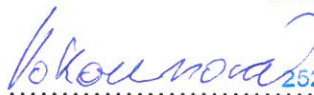
Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 29. schůzi konané dne 16.12.2015 (usnesení č. URO 2015/12/17) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18.12.2015

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice