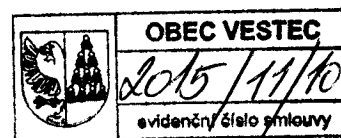




17168/S/2015-HMSU
Č.j.: UZSVM/S/17309/2015-HMSU



Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená RNDr. Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Vestec,
se sídlem 252 42 Vestec,
zastoupená Tiborem Švecem, starostou,
IČ: 00507644, DIČ: CZ00507644
bankovní spojení: 0388054389/0800
(dále jen „kupující“)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Hospodaření s majetkem státu

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/S/17309/2015-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 911/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 643/2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vestec u Prahy, obec Vestec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ,

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě článku CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Hospodaření s majetkem státu

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k nemovitým věcem, dle Čl. I. odst. 1. (dále jen „nemovité věci“), se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovitých věcí, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje, kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2901500567, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav nemovitých věcí dobře znám a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupující vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupující. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, při splnění podmínek podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

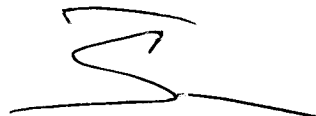
1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

25.11.2015
V Praze dne

v e. Vestec dne 20.11.2015



.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy



.....
Tibor Švec
starosta
obce Vestec

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Vestec přijalo na svém zasedání konaném dne 15. 4. 2015 usnesení čj. 15/04/10 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvaluje koupě pozemku pozemkové parcely č. 911/8, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku pozemkové parcely č. 643/2, vodní plocha, zamokřená plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Obce Vestec.

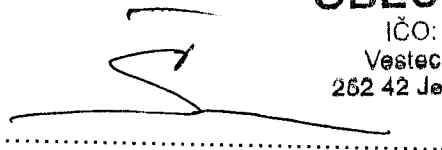
Tímto potvrzují, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

262 42 Jesenice u Prahy



Tibor Švec
starosta
obce Vestec

Ve Vestci dne 20.11.2015

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 7. zasedání konaném dne 29.10.2015 (usnesení čj. 15/07/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20.11.2015

.....
Kateřina Vokounová

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507044

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy