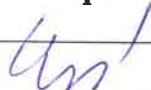
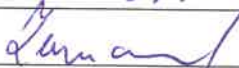





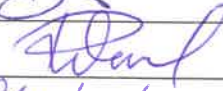








**Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Vestec  
dne 18. 09. 2019 – Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Lejnarová Taťána		
Zemanová Dana		
Šedivý Václav Ing.		OMLUVEN
Petrus Milan		
Pašek Miroslav		
Švec Tibor		
Klímová Dita		
Drahoš Václav		
Řízek Jiří Ing.		
Stupková Jana		
Vávrová Radka Bc.		
Vlasák Miroslav Ing.		
Cihlář Zdeněk		
Fritschka Roman Ing.		
Tůma René		

<b>OBECNÍ ÚŘAD VESTEC</b>	
Došlo dne:	28-08-2019
č.j. přílohy	02542/2019/04
založeno	

Obecní úřad Vestec

k rukám pana starosty Tibora Švece

Vestecská 3, 252 50 Vestec

### Věc: návrh smlouvy na pronájem pozemku 145/27

V příloze vám vracíme váš návrh na pronájem našeho pozemku ze dne 26.4.2019, se kterým nesouhlasíme.

Zároveň zasiláme nový návrh smlouvy na pronájem našeho pozemku, kde je uvedena cena 20Kč/m<sup>2</sup>, kterou jsme stanovili na základě platného výměru MF č.1/2019 uvedeného v Cenovém věstníku a tato cena je pro nás akceptovatelná. Současně si dovoluujeme upozornit, že námi požadovaná cena je v cenovém rozpětí uvedeném v MF č. 1/2019, nevyužíváme maximální uvedené ceny a není v našem zájmu poškodit obec.

### Důvody:

- 1/ Náš pozemek se nachází v centru obce a je, mimo jiné, využíván denně i k parkování vozidel zaměstnanců OÚ i jeho návštěvníků.
- 2/ Stavba vozovky z r. 2006 na pozemku je neúměrně zatěžována provozem vozidel, který se neustále zvyšuje s nárůstem obyvatel obce i přesto, že stavba vozovky nebyla dosud zkolaudována.
- 3/ Současně jsme zjistili, že obec si pronajímá soukromé pozemky za účelem odpočinku občanů na okraji obce za cenu 14Kč/m<sup>2</sup>.

Z výše jmenovaných důvodů a z důvodu, že se jedná o pronájem ve veřejném zájmu využívání našeho pozemku obcí, považujeme váš návrh 7Kč/m<sup>2</sup> za diskriminační a nemůžeme s ním v žádném případě souhlasit. Současně bychom vás chtěli informovat, že za vámi nabízenou cenu se pronajímají v ČR zemědělské pozemky v kategorii vinice, chmelnice a sady.

Dále bychom chtěli znovu upozornit, že pozemek se nachází pro obec a její občany na strategickém místě, jsou v něm položeny nezabřemeněné sítě a stavba komunikace není doposud zkolaudována a přesto nebráníme provozu a chceme s obcí pouze narovnat právní vztah.

Žádáme tímto, aby naše vyjádření a návrh nájemní smlouvy byli projednáni zastupitelstvem obce.

S pozdravem

Vicherkovi

Dne 24.8.2019

*(Handwritten signatures)*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan: **Vicherek Alois.** (██████████)  
trvale bytem: U Parku 97, 252 50 Vestec  
a

paní: **Ing. Vicherková Zdeňka** (██████████)  
trvale bytem: U Parku 97, 252 50 Vestec  
(dále jen „pronajímatelé“)

a

### **Obec Vestec**

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupená: starostou Švecem Tiborem,  
IČO: 00507644  
(dále jen „nájemce“)

## **SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU**

uzavřenou ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatelé mají ve svém podílovém spoluvlastnictví dále uvedený pozemek: parc.č. 145/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 350 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy.
2. Vlastnictví pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví č. 139 pro obec a katastrální území Vestec.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají pozemek parc. č. 145/27 o výměře 350 m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Vestec (dále jen „**pozemek**“) nájemci k užívání na dobu stanovenou v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za užívání uvedených pozemků nájemné.
3. Na pronajatém pozemku jsou k dispozici tři parkovací místa. Nájemce se zavazuje na pronajatém pozemku vyhradit pronajímateli bezplatně jedno parkovací místo.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

1. Předmětné pozemky se touto smlouvou pronajímají a budou nájemcem užívány výlučně jako občanské vybavení pro veřejnou správu jako místní komunikace, parkovací stání a veřejná zeleň (dle Cenového věstníku, vydaného výměrem MF č. 01/2019).

#### IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se po dobu trvání nájmu z této smlouvy zavazuje provádět na svůj účet a odpovědnost veškerou běžnou údržbu pronajatého pozemku, jakož i veškeré ostatní nezbytné opravy a údržbu nad rámec běžného provozu, zejména (nikoli však výlučně) se zavazuje k obhospodařování příjezdové komunikace, která se nachází na pozemku, a to jak v letním, tak v zimním období. Nájemce se dále zavazuje na svůj účet a odpovědnost provádět odbornou údržbu zatravněných ploch a osvětlení na pozemku, jakož i stromů, které jsou na pozemku umístěny.
2. Poruší – li nájemce prokazatelně své povinnosti uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy nejméně třikrát po dobu trvání nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn smlouvu bez dalšího písemně vypovědět, a to nejpozději ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy se o třetím porušení povinnosti nájemce dozví, a to s ujednanou dvouměsíční výpovědní dobou.
3. Nájemce je po dobu trvání nájmu dále povinen zajistit na pozemku jeho bezpečný provoz pro všechny osoby, jimž na něj umožní jakoukoli formou přístup nebo pohyb po něm. Nájemce bere na vědomí, že je za bezpečnost provozu na pozemku zcela odpovědný a zavazuje se za pronajímatele poškozeným třetím osobám, popř. poškozeným pronajímatelům, nahradit škodu jim způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti nájemce dle tohoto ustanovení.
4. V případě, že v souvislosti s porušením jakékoli povinnosti nájemce dle této smlouvy, bude uplatňován třetími osobami nárok na náhradu jim vzniklé škody přímo po pronajímatelích, zavazuje se nájemce pronajímatelům uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odškodněním třetích osob, jakož i náklady na případné právní zastoupení a související výdaje.
5. Nájemce se zavazuje za jakýchkoli okolností umožnit pronajímateli a jeho návštěvám přes pronajatý pozemek neomezený přístup k nemovitostem v jejich vlastnictví.
6. Neumožní-li nájemce přístup pronajímateli přes pronajatý pozemek neomezený přístup k nemovitostem v jejich vlastnictví po dobu delší než 1 den, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit pro její podstatné porušení.
7. Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu nenakládat způsobem jiným, než vyplývá ze smyslu a účelu této smlouvy, ledaže by měl k takovému právnímu jednání písemný souhlas pronajímatelů.
8. Nájemce se zejména zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů pozemek nepronajme třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje, že na pozemku svým jednáním nezpůsobí jakoukoli ekologickou zátěž, která by mohla vést ke znehodnocení pozemku, popř. ke škodám vzniklým pronajímateli eventuálně třetím osobám.
10. Poruší – li nájemce svou povinností dle ustanovení čl. IV odst. 4, odst. 7, odst. 8 a odst. 9 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy, pro které je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v ujednané dvouměsíční výpovědní době.
11. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět žádné stavební ani sadové úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.

## V. Nájemné

1. Nájemné se touto smlouvou sjednává ve výši 20,- Kč/ m<sup>2</sup> ročně.
2. Roční nájemné tak s ohledem na výměru pozemků, které tvoří předmět nájmu, činí 7000,- Kč.
3. Sjednané roční nájemné 7000,- Kč je splatné vždy 31.3. každého kalendářního roku.
4. Nájemné bude nájemce platit pronajímatelům ročního nájemného na účet 1332364083/0800.
5. Smluvní strany si pro případ pozdní úhrady nájemného sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně za každý den, po který bude nájemce se splněním své povinnosti vůči pronajímatelům v prodlení.

## VI. Doba nájmu

1. Nájem pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran, anebo způsobem, který je stanoven v zákoně a v této smlouvě.
3. Výpovědní lhůta se sjednává na 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli při skončení nájmu pozemek ve stavu odpovídajícím řádnému užívání v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré její změny a doplňky vyžadují k platnosti dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Tato smlouva v rozsahu 3 stran textu je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být, s výjimkou uvedení rodného čísla pronajímatelů, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Vestec na síti Internet ([www.vestec.cz](http://www.vestec.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Vestci .....

Ve Vestci .....

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Ing. Zdeňka Vicherková

-----  
Tibor Švec  
Starosta

-----  
Alois Vicherek

Příloha 0.3

**Obecní úřad Vestec**

Vestecká 3, 252 50 **Vestec**

<b>OBECNÍ ÚŘAD VESTEC</b>	
Došlo dne: 28-08-2019	
č.j. 252/2019/2	příloha
založeno	10

**Věc: návrh smlouvy na pronájem pozemku 145/21**

**V příloze vám vracíme váš návrh na pronájem našeho pozemku ze dne 26.4.2019, se kterým nesouhlasíme.**

Zároveň zasíláme nový návrh smlouvy na pronájem našeho pozemku, kde je uvedena cena 20Kč/m<sup>2</sup>, kterou jsme stanovili na základě platného výměru MF č.1/2019 uvedeného v Cenovém věstníku a tato cena je pro nás akceptovatelná. Současně si dovoluujeme upozornit, že námi požadovaná cena je v cenovém rozpětí uvedeném v MF č. 1/2019, nevyužíváme maximální uvedené ceny a není v našem zájmu poškodit obec.

**Důvody:**

- 1/ Náš pozemek se nachází v centru obce a je, mimo jiné, využíván denně i k parkování vozidel zaměstnanců OÚ i jeho návštěvníků.
- 2/ Stavba vozovky z r. 2006 na pozemku je neúměrně zatěžována provozem vozidel, který se neustále zvyšuje s nárůstem obyvatel obce i přesto, že stavba vozovky nebyla dosud zkolaudována.
- 3/ Současně jsme zjistili, že obec si pronajímá soukromé pozemky za účelem odpočinku občanů na okraji obce za cenu 14Kč/m<sup>2</sup>.

Z výše jmenovaných důvodů a z důvodu, že se jedná o pronájem ve veřejném zájmu využívání našeho pozemku obcí, považujeme váš návrh 7Kč/m<sup>2</sup> za diskriminační a nemůžeme s ním v žádném případě souhlasit. Současně bychom vás chtěli informovat, že za vámi nabízenou cenu se pronajímají v ČR zemědělské pozemky v kategorii vinice, chmelnice a sady.

Dále bychom chtěli znovu upozornit, že pozemek se nachází pro obec a její občany na strategickém místě, jsou v něm položeny nezabřemeněné sítě a stavba komunikace není doposud zkolaudována a přesto nebráníme provozu a chceme s obcí pouze narovnat právní vztah.

Žádáme tímto, aby naše vyjádření a návrh nájemní smlouvy byli projednáni zastupitelstvem obce.

S pozdravem

Karel Gažák



**NÁVRH**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

1.

**GAŽAK Karel**

**trvale bytem: U Parku 164, 252 50 Vestec**

*jako „ Vlastník pozemku“ na straně jedné*

a

2.

**Obec Vestec,**

**IČO 00507644, DIČ 00507644**

**Se sídlem: Vestecká 3, 250 50 Vestec**

*dále jen nájemce na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění tuto nájemní smlouvu:

**Čl. I.**  
**Předmět smlouvy**

Obec Vestec bude užívat p.p. 145/21 o výměře 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsané na LV 50 k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ .

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání p.p. 145/21 o výměře 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na LV 50 k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ jako místní komunikaci.

Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajatý pozemek do pronájmu třetí osobě.

**Čl. III.**  
**Výše nájemného**

Výše nájemného se sjednává v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2018, část I., oddíl A, odst.2, a činní částku 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok , tedy za pronajímané části pozemků činí:

**Celková výše nájemného za užívání 497m<sup>2</sup> pozemků činí: Kč 9.940.- / rok**  
**(slovy : Devěttisícdevětsetčtyřicetkorun)**

**Čl. IV.  
Náhrada škody**

1. Veškeré vzniklé škody na pronajatém pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace hradí nájemce.

**Čl. V.  
Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na jeden rok s tříměsíční výpovědní lhůtou a to od .....
2. Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

**Čl. VI.  
Způsob a termín úhrady nájemného**

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

---

**Č.ú. ....**

---

Nájemné za období ..... do ..... v celkové výši .....Kč je splatné  
k datu: .....

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

**Čl. VII.  
Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Čl. VIII.  
Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

**Čl. IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.



2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy, zvláště, pokud bude na dotčeném pozemku pořádaná veřejná akce, bude vždy projednána s majitelem pozemku.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva exempláře. Nedílnou součástí této smlouvy je mapový list kde je uvedena p.p. 145/29 k.ú. Vestec u Prahy

Ve Vestci..... dne .....

Ve Vestci ..... dne .....

---

Pronajímatel

**Karel Gažák**

---

Nájemce

**za Obecní úřad Vestec**

Příloha o. 4

**Obecní úřad Vestec**

Vestecká 3, 252 50 Vestec

<b>OBECNÍ ÚŘAD VESTEC</b>	
Došlo dne: 28-08-2019	
č.j. 02521/2019/2	přílohy.....
založeno 10	.....

**Věc: návrh smlouvy na pronájem pozemku 145/29**

**V příloze vám vracíme váš návrh na pronájem našeho pozemku ze dne 26.4.2019, se kterým nesouhlasíme.**

Zároveň zasíláme nový návrh smlouvy na pronájem našeho pozemku, kde je uvedena cena 20Kč/m<sup>2</sup>, kterou jsme stanovili na základě platného výměru MF č.1/2019 uvedeného v Cenovém věstníku a tato cena je pro nás akceptovatelná. Současně si dovoluujeme upozornit, že námi požadovaná cena je v cenovém rozpětí uvedeném v MF č. 1/2019, nevyužíváme maximální uvedené ceny a není v našem zájmu poškodit obec.

**Důvody:**

- 1/ Náš pozemek se nachází v centru obce a je, mimo jiné, využíván denně i k parkování vozidel zaměstnanců OÚ i jeho návštěvníků.
- 2/ Stavba vozovky z r. 2006 na pozemku je neúměrně zatěžována provozem vozidel, který se neustále zvyšuje s nárůstem obyvatel obce i přesto, že stavba vozovky nebyla dosud zkolaudována.
- 3/ Současně jsme zjistili, že obec si pronajímá soukromé pozemky za účelem odpočinku občanů na okraji obce za cenu 14Kč/m<sup>2</sup>.

Z výše jmenovaných důvodů a z důvodu, že se jedná o pronájem ve veřejném zájmu využívání našeho pozemku obcí, považujeme váš návrh 7Kč/m<sup>2</sup> za diskriminační a nemůžeme s ním v žádném případě souhlasit. Současně bychom vás chtěli informovat, že za vámi nabízenou cenu se pronajímají v ČR zemědělské pozemky v kategorii vinice, chmelnice a sady.

Dále bychom chtěli znovu upozornit, že pozemek se nachází pro obec a její občany na strategickém místě, jsou v něm položeny nezabřemeněné sítě a stavba komunikace není doposud zkolaudována a přesto nebráníme provozu a chceme s obcí pouze narovnat právní vztah.

Žádáme tímto, aby naše vyjádření a návrh nájemní smlouvy byli projednáni zastupitelstvem obce.

S pozdravem

František a Ivana ŠVEJDOVI,



## **NÁVRH NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

1.

**ŠVEJDA František**

**trvale bytem: U Parku 102, 252 50 Vestec**

*jako „ Vlastník pozemku“ na straně jedné*

a

2.

**Obec Vestec,**

**IČO 00507644, DIČ 00507644**

**Se sídlem: Vestecká 3, 250 50 Vestec**

*dále jen nájemce na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění tuto nájemní smlouvu:

### **Čl. I. Předmět smlouvy**

Obec Vestec bude užívat p.p. 145/29 o výměře 355m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsané na LV 770k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ .

### **Čl. II. Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání p.p. 145/29 o výměře 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na LV 770 k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ jako místní komunikaci.

Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajatý pozemek do pronájmu třetí osobě.

### **Čl. III. Výše nájemného**

Výše nájemného se sjednává v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2018, část I., oddíl A, odst.2, a činní částku 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok , tedy za pronajímané části pozemků činí:

**Celková výše nájemného za užívání 355 m<sup>2</sup> pozemků činí: Kč 7100,-/ rok**  
**(slovy : Sedmtisícstokorunčeských)**

**Čl. IV.  
Náhrada škody**

1. Veškeré vzniklé škody na pronajatém pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace hradí nájemce.

**Čl. V.  
Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na jeden rok s tříměsíční výpovědní lhůtou a to od .....
2. Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

**Čl. VI.  
Způsob a termín úhrady nájemného**

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

---

č.ú. ....

---

Nájemné za období ..... do ..... v celkové výši .....Kč je splatné

k datu: .....

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

**Čl. VII.  
Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Čl. VIII.  
Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

**Čl. IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy, zvláště, pokud bude na dotčeném pozemku pořádaná veřejná akce, bude vždy projednána s majitelem pozemku.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva exempláře. Nedílnou součástí této smlouvy je mapový list kde je uvedena p.p. 145/29 k.ú. Vestec u Prahy

Ve Vestci ..... dne .....

Ve Vestci ..... dne .....

---

Pronajímatel

**František Švejda**

---

Nájemce

**za Obecní úřad Vestec**