

Směrnice č. 2/2011

Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Vestec

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Vestec zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Obce Vestec k věcem nemovitým podle těchto zásad. Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada obce Vestec (RO).
2. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad uvedený v příloze těchto zásad.

Článek II.

Podání žádosti a její náležitosti

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje Obecní úřad Vestec.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Vestec a musí obsahovat:

2.1. Identifikační data budoucího oprávněného:

FYZICKÁ OSOBA:

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), příp. č. telefonu, e-mailovou adresu,
- plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele,
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Obce Vestec;

PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA:

- stejné základní údaje jako fyzická osoba,
- kopie platného živnostenského oprávnění nebo výpisu ze živnostenského rejstříku,
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Obce Vestec;

PRÁVNICKÁ OSOBA:

- název, sídlo a IČ právnické osoby,
- plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele, ověřený výpis z obchodního rejstříku (příp. kopie), který není starší 3 měsíců,
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Obce Vestec;

2.2. Identifikační data nemovitosti ve vlastnictví Obce Vestec, ke které je žádáno zřízení věcného břemene:

POZEMEK

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim, který není starší 3 měsíců
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců

OBJEKTY

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim, který není starší 3 měsíců
- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců.

Článek III.

Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemeni

1. Obecní úřad Vestec posoudí podanou žádost o zřízení věcného břemene a předloží věc k projednání do Rady obce Vestec. V případě kladného rozhodnutí a určení podmínek Radou obce Vestec pro zřízení věcného břemene žadatel na své náklady zajistí zpracování Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, případně když to bude možné zpracování geometrického plánu (GP), který musí odpovídat schváleným podmínkám Obce Vestec pro zřízení věcného břemene, zejména pokud jde o zatížené pozemky a rozsah věcného břemene, který musí zahrnovat případná ochranná pásma dle zvláštních zákonů a platných technických norem. Na základě tohoto GP bude připravena smlouva o zřízení věcného břemene.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen, který tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad.
3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena dle podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ale nejpozději před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

Tyto zásady byly projednány a schváleny Radou obce Vestec dne 27. června 2011, pod číslem usnesení URO/2011/6/10. Tyto zásady nabývají účinnosti dne 1. září 2011.



Tibor Švec, starosta



Příloha č. 1 Sazebník úhrad pro zpoplatnění věcných břemen

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene liniové stavby:

Rozvody elektrické energie:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Venkovní vedení do 35 kV	200,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV	500,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 110 kV do 220kV	1.000,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 220 kV do 440 kV	5.000,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 440 kV	10.000,- Kč za bm
Podzemní vedení do 110 kV	100,- Kč za bm
Podzemní vedení nad 110 kV	1.000,- Kč za bm
Trafostanice sloupová	1.000,- Kč za 1 m ² ochranného pásma
Trafostanice kiosková	200,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Sdělovací rozvody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Venkovní vedení	200,- Kč za bm
Podzemní vedení	100,- Kč za bm
Technologické zařízení sdělovacích rozvodů	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Plynovody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Nízkotlaké rozvody	100,- Kč za bm
Středotlaké rozvody	200,- Kč za bm
Technologické zařízení plynovodů	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Vodovody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
do DN 150 mm	500,- Kč za bm
nad DN 150 mm	1.000,- Kč za bm
Technologické zařízení vodovodů	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Kanalizace:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
do DN 300 mm	1.000,- Kč za bm
nad DN 300 mm	3.000,- Kč za bm
Technologické zařízení kanalizací	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro stavby výše neuvedené

Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění) eventuálně platných technických norem. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena. Znalecký posudek vyhotoví na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.