

Obec Vestec

IČ: 005 07 644

se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

dále jen „**obec**“ na straně jedné

a

OPTREAL, spol. s r.o.

IČ: 25098420

se sídlem Drnovská 1042/28, 160 00 Praha 6
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
49502
zastoupena Michalem Raškem, jednatel

dále jen „**investor**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I. Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování nové lokality Vestec - „U Rybníka“, určené pro výstavbu rodinných domů ve Vestci, investorem, případně jím pověřenou třetí osobou, společností OPT NET s.r.o., IČ 04175018, tj. při budování technické infrastruktury ve Vestci na pozemních parc. č. 1046/30, 697/130, 697/85, 669/1, 669/7, 681/5, 1047/2, 681/1, 682/1, 682/4, 694/4, 694/1, 697/95, 697/137, 697/92, 681/2, 682/2, 697/27, 694/2, 697/34, 697/35, 697/33, 697/32, 697/25, 697/26, 697/30, 671/6, 1047/1, 671/3, 671/4, 671/5, 697/38, 697/36, 697/135, 697/136, 697/105, 697/86, 697/132, 697/88, 697/133, 697/134, 669/6, 671/7, 1047/6, 1047/7, 681/6, 682/5, 694/5, 697/49, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 1046/1, 697/131, v katastrálním území Vestec u Prahy a případně na pozemcích navazujících, viz situace lokality, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**dotčené pozemky**“), které se nacházejí v části lokality označené územním plánem obce Vestec Z4 - S - plochy smíšené obytné (dále jen „**lokality Z4**“).

2. Hlavním cílem spolupráce podle této smlouvy je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „**kolaudace**“) inženýrských sítí a komunikací pro novou parcelaci pozemků určených pro individuální výstavbu. Podklad pro splnění tohoto cíle představuje dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „VESTEC - lokalita U Rybníka“ vypracovaná společností HW Projekt s.r.o. z 04/2018.

3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě na dotčených pozemcích v tomto členění:

- SO 01 splašková kanalizace

- SO 02 dešťová kanalizace
 - SO 03 vodovod
 - SO 04 plynovod
 - SO 05 venkovní osvětlení
 - SO 06 komunikace
 - SO 07 kabelové rozvody
 - SO 08 optická datová síť
 - SO 09 sadové úpravy
- v lokalitě Z4 určené platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) jako S – plochy smíšené obytné.

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, navazující bezprostředně na předmětnou lokalitu Z4, jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality – (např. čističky odpadních vod, vodovodních a kanalizačních přívadců a řadů, výstavbu a rekonstrukci hlavních komunikací apod.), která podmiňuje další výstavbu rodinných domů v obci Vestec a její rozvoj jako takový.

II.

Výstavba technické infrastruktury

1. Kolaudace rodinných domů, jejichž stavebníky budou třetí osoby, případně dalších objektů v této lokalitě bude provedena až po stavebním dokončení výstavby technické infrastruktury, a to splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, rozvodů el. energie, veřejného osvětlení, plynovodu a veřejné bezprašné komunikace (vozovky, chodníků a parkovišť a související sadové úpravy). Výstavbu technické infrastruktury v této lokalitě provede investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., na svůj náklad.

2. Vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné (venkovní) osvětlení a veřejné komunikace (vozovky, chodníky, parkoviště a související sadové úpravy) se investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., po jejich stavebním dokončení a zkolaudování zavazuje převést do vlastnictví obce. Investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., se zavazuje vůči obci iniciovat tento převod majetku, tj. obci doručit a s obcí uzavřít kupní smlouvu na převod v předchozí větě specifikovaných inženýrských sítí nejpozději ve lhůtě 5-ti let od vydání posledního kolaudačního souhlasu týkajícího se příslušné výše uvedené převáděné inženýrské sítě. Obec se zavazuje tyto inženýrské sítě přijmout do svého výlučného vlastnictví za celkovou cenu 5.000,- Kč.

3. Investor se dále za stejných podmínek a ve lhůtě 5-ti let od vydání kolaudačního souhlasu na veřejné komunikace zavazuje převést do vlastnictví obce pozemky, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny inženýrské sítě technické infrastruktury a komunikace podle předchozího odstavce. Bude se jednat o veškeré pozemky nacházející se pod veřejným prostranstvím. Obec se zavazuje tyto pozemky přijmout do svého výlučného vlastnictví za celkovou cenu 5.000,- Kč.

4. Pro případ, že investor, případně investorem pověřená třetí osoba, společnost OPT NET s.r.o., ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou kupní smlouvu na převod předmětných inženýrských sítí technické infrastruktury, a to z důvodů výlučně na straně investora, případně investorem pověřené třetí osoby, společnosti OPT NET s.r.o., zavazuje se investor zaplatit obci smluvní pokutu v úhrnné výši 1.000.000,- Kč za každou takto nepřevedenou inženýrskou sítí technické infrastruktury (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, veřejné-venkovní osvětlení, veřejné komunikace). Smluvní pokuta

je splatná nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

5. Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod pozemků, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny předmětné inženýrské sítě technické infrastruktury, a to z důvodů výlučně na straně investora, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý 1 m² takto nepřevedených pozemků. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

6. Investor se zavazuje do 90-ti dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí na vybudované inženýrské sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, veřejné komunikace, chodníky a související sadové úpravy) je předat do správy příslušnému subjektu, který zajistí jejich údržbu a provoz. Současně se zavazuje po celou dobu vlastnictví těchto inženýrských sítí technické infrastruktury zajistit v součinnosti s příslušným správcem řádný technický stav a nést za to záruku.

III. Povinnosti obce

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora, případně pro investorem pověřenou třetí osobu, společnost OPT NET s.r.o., souhlasné stanovisko pro územní řízení o umístění staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích v lokalitě „U Rybníka“ dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností HW Projekt, s.r.o., se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy. Obec se dále zavazuje vydat souhlasné stanovisko k územnímu řízení, případně uzavřít smlouvu o právu provést stavbu (právo založené smlouvou), k realizaci stavby inženýrských sítí a komunikací na pozemcích ve vlastnictví obce, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude k vydání souhlasného stanoviska nebo uzavření smlouvy investorem nebo společností OPT NET s.r.o. vyzvána.

2. Obec touto smlouvou uděluje investorovi, případně investorem pověřené třetí osobě, společnosti OPT NET s.r.o., souhlas k připojení staveb inženýrských sítí na základní infrastrukturu obce (spláskové a dešťové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť atd.).

3. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejm. zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat a touto smlouvou rezervuje pro řešenou lokalitu připojovací kapacitu 6.850m³/rok čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle dokumentace pro územní rozhodnutí.

4. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolovacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora, to však za podmínky, že takovéto jednání obce bude v souladu se zákonem.

5. Obec se zavazuje nepožadovat po investorovi, případně po společnosti OPT NET s.r.o. nebo po třetí osobě jakožto vlastníku pozemku, jakékoli další příspěvky, poplatky či peněžité plnění nad rámec peněžitých plnění ujednaných touto smlouvou za zhodnocení pozemků v lokalitě Vestec „U Rybníka“. Pro zvýšení právní jistoty si smluvní strany

výslovně sjednávají, že v případě, že by obec hodlala v budoucnu přijmout (vydat) jakoukoli obecně závaznou vyhlášku, jíž bude zaveden jakýkoli místní poplatek, k jehož úhradě by byl povinen investor nebo třetí osoba jakožto vlastník pozemku, zejména poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace, zavazuje se obec od takového poplatku investora nebo třetí osobu jakožto vlastníka pozemku obecně závaznou vyhláškou osvobodit.

6. Obec se zavazuje vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné (venkovní) osvětlení a veřejné komunikace (vozovky, chodníky, parkoviště a související sadové úpravy), a pozemky, v nichž/na nichž se inženýrské sítě nachází, převzít do svého vlastnictví na základě uzavřené kupní smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení výzvy investora, případně investorem pověřené třetí osoby, společnosti OPT NET s.r.o., k uzavření takovéto kupní smlouvy za předpokladu, že budou inženýrské sítě bez vad bránících užívání.

IV. Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce, viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.

2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah nově budované lokality „U Rybníka“ a s ohledem na charakter využití daného území takto:

- kompenzační příspěvek vztahující se k výstavbě rodinných domů na v příloze č. 3 této smlouvy specifikovaných pozemcích, které budou ve vlastnictví investora a které bude tento nabízet ke koupi třetím osobám, a k výstavbě technické infrastruktury včetně obslužných komunikací v nově budované lokalitě „U Rybníka“ činí částku 560.000,- Kč. Tato částka vychází z předpokládaného počtu bytových jednotek ve výše uvedené lokalitě při výši kompenzačního příspěvku 20.000 Kč za jednu bytovou jednotku. Kompenzační příspěvek neobsahuje úhradu za budoucí pozemky označené v příloze č. 2 této smlouvy s tím, že kompenzační příspěvek za tyto pozemky bude obcí řešen a požadován přímo po vlastnících těchto pozemků.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v následujících termínech:

- do 15 dnů od podpisu této smlouvy částka ve výši 60.000,- Kč.
- do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích částka ve výši 250.000,- Kč,
- do 30 dnů od právní moci stavebního povolení vydaného pro investora, případně pro společnost OPT NET s.r.o. na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích částka ve výši 250.000,- Kč.

5. Investor se zavazuje, že v případě, kdy plánovanou výstavbu nebo její část bude realizovat jiný nebo další investor, neumožní (fakticky ani smluvně) připojení či napojení takové části výstavby na inženýrské sítě a komunikace realizované investorem bez toho, aniž by byla obci uhrazena splatná alikvotní část dohodnutého kompenzačního příspěvku vztahujícího se k části výstavby realizované jiným nebo dalším investorem. V případě porušení tohoto závazku se investor zavazuje obci zaplatit smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obec na náhradu škody. Smluvní strany

uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

6. Investor se zavazuje, že nedílnou součástí veřejné infrastruktury bude také cyklostezka na severním okraji lokality v rozsahu od křižovatky ulic K Jahodárně x Na Suchých po MŠ Vestec a veřejné parkoviště mezi MŠ Vestec a budoucím domem s pečovatelskou službou. Od realizace těchto prvků veřejné infrastruktury nemůže investor v průběhu realizace ustoupit. Bez těchto součástí nebude možné provést kolaudaci kterékoliv části lokality. Obec se zavazuje cyklostezku (těleso cyklostezky) a veřejné parkoviště převzít do svého vlastnictví na základě uzavřené kupní smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení výzvy investora, případně investorem pověřené třetí osoby, společnosti OPT NET s.r.o. Investor upozorňuje obec, že cyklostezka se bude nacházet na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Obec je s tímto stavem srozuměna a za tohoto stavu cyklostezku převezme, když vlastnické vztahy k pozemkům pod cyklostezkou bude řešit obec přímo s třetími osobami jakožto vlastníky pozemků.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy jednat, vynakládat náklady a investice (např. úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k vydání územního rozhodnutí pro investora nebo společnost OPT NET s.r.o. na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích do 2let ode dne uzavření této smlouvy nebo stavebních povolení pro investora nebo společnost OPT NET s.r.o. na stavby technické infrastruktury na dotčených pozemcích do 3let ode dne uzavření této smlouvy, má investor právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V případě, že dojde ze strany investora z tohoto důvodu k odstoupení od této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit poskytnutá plnění. V případě, že by investor, případně společnost OPT NET s.r.o. zahájila výstavbu technické infrastruktury a následně by investor od této smlouvy odstoupil, je obec oprávněna ponechat si část uhrazeného kompenzačního příspěvku odpovídajícího obci vzniklé škodě.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situace lokality, příloha č. 2 - specifikace budoucích pozemků, za něž budou hradit příspěvek jejich vlastníci a příloha č. 3 - specifikace budoucích pozemků, za něž je hrazen investorem kompenzační příspěvek.

5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

v e Vestec dne 17.1.2019

Obec:



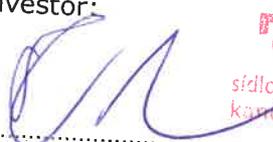
OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

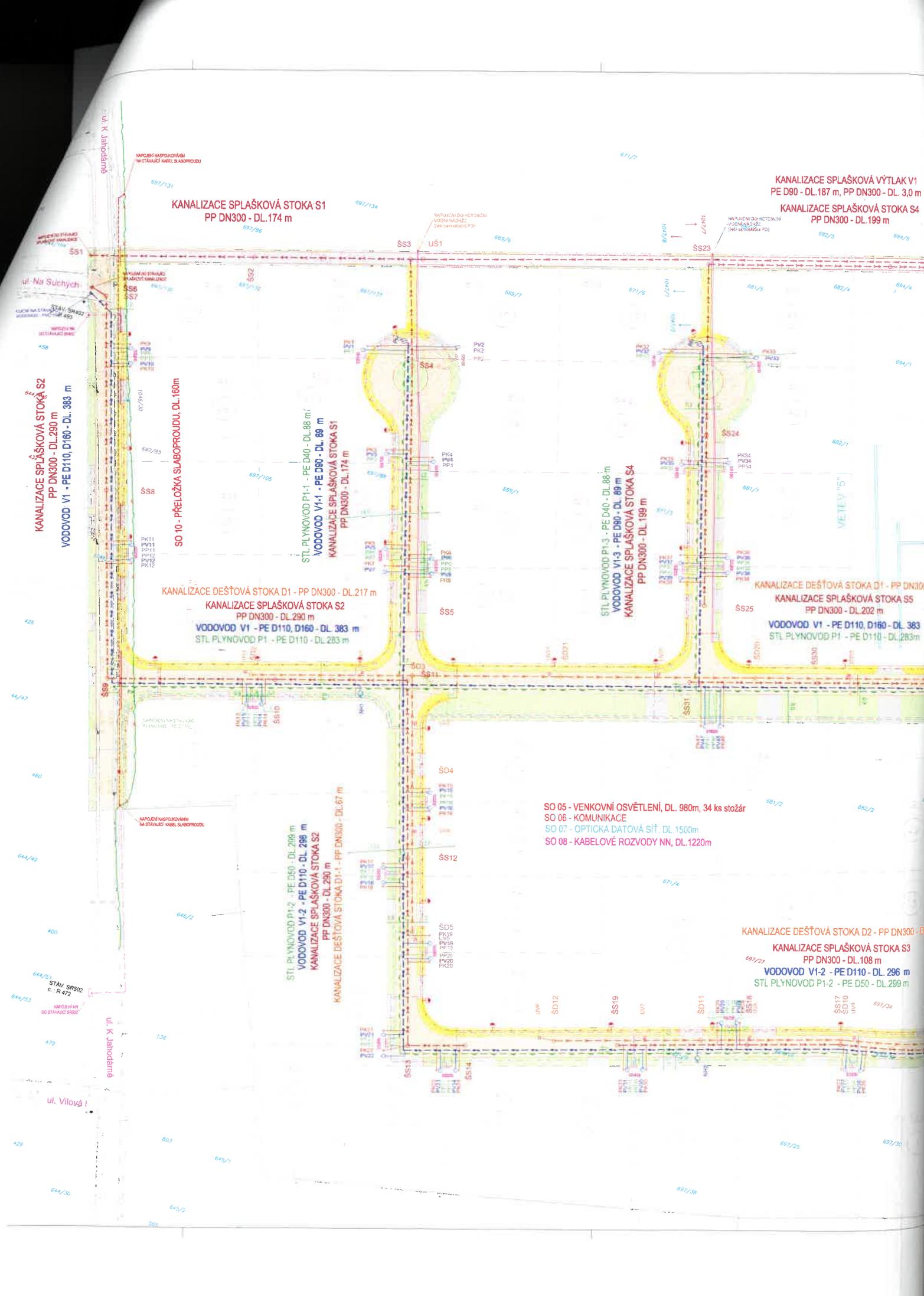
Investor:



Optreal spol. s r.o. [®]

sídlo: Dřnovská 1042/28, 161 00 Praha 6
kanceláře: V Oblouku 266 - Čestlice
252 43 Průhonice
IČO: 25098420 DIČ: CZ25098420

OPTREAL, spol. s r.o.
Michal Rašek, jednatel



KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S1
PP DN300 - DL.174 m

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK V1
PE D90 - DL.187 m, PP DN300 - DL. 3,0 m

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S4
PP DN300 - DL.199 m

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S2
PP DN300 - DL.290 m
VODOVOD V1 - PE D110, D160 - DL. 383 m

SO 10 - PŘELOŽKA SLABOPROUDU, DL.160m

STL PLYNOVOD P1-1 - PE D40 - DL.88 m
VODOVOD V1-1 - PE D80 - DL. 88 m
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S1
PP DN300 - DL.174 m

STL PLYNOVOD P1-3 - PE D40 - DL.88 m
VODOVOD V1-3 - PE D80 - DL. 88 m
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S4
PP DN300 - DL. 199 m

KANALIZACE DEŠŤOVÁ STOKA D1 - PP DN300 - DL.217 m
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S2
PP DN300 - DL.290 m
VODOVOD V1 - PE D110, D160 - DL. 383 m
STL PLYNOVOD P1 - PE D110 - DL. 283 m

KANALIZACE DEŠŤOVÁ STOKA D1 - PP DN300
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S5
PP DN300 - DL.202 m
VODOVOD V1 - PE D110, D160 - DL. 383 m
STL PLYNOVOD P1 - PE D110 - DL.283 m

SO 05 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, DL. 980m, 34 ks stožár
SO 06 - KOMUNIKACE
SO 07 - OPTICKÁ DATOVÁ SÍŤ, DL.1500m
SO 08 - KABELOVÉ ROZVODY NN, DL.1220m

STL PLYNOVOD P1-2 - PE D50 - DL. 296 m
VODOVOD V1-2 - PE D110 - DL. 296 m
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S2
PP DN300 - DL.290 m
KANALIZACE DEŠŤOVÁ STOKA D1-1 - PP DN300 - DL.67 m

KANALIZACE DEŠŤOVÁ STOKA D2 - PP DN300 - DL.
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA S3
PP DN300 - DL.108 m
VODOVOD V1-2 - PE D110 - DL. 296 m
STL PLYNOVOD P1-2 - PE D50 - DL.299 m



LEGENDA:

mapa KN
 Nová parcelace
 Navrhované komunikace

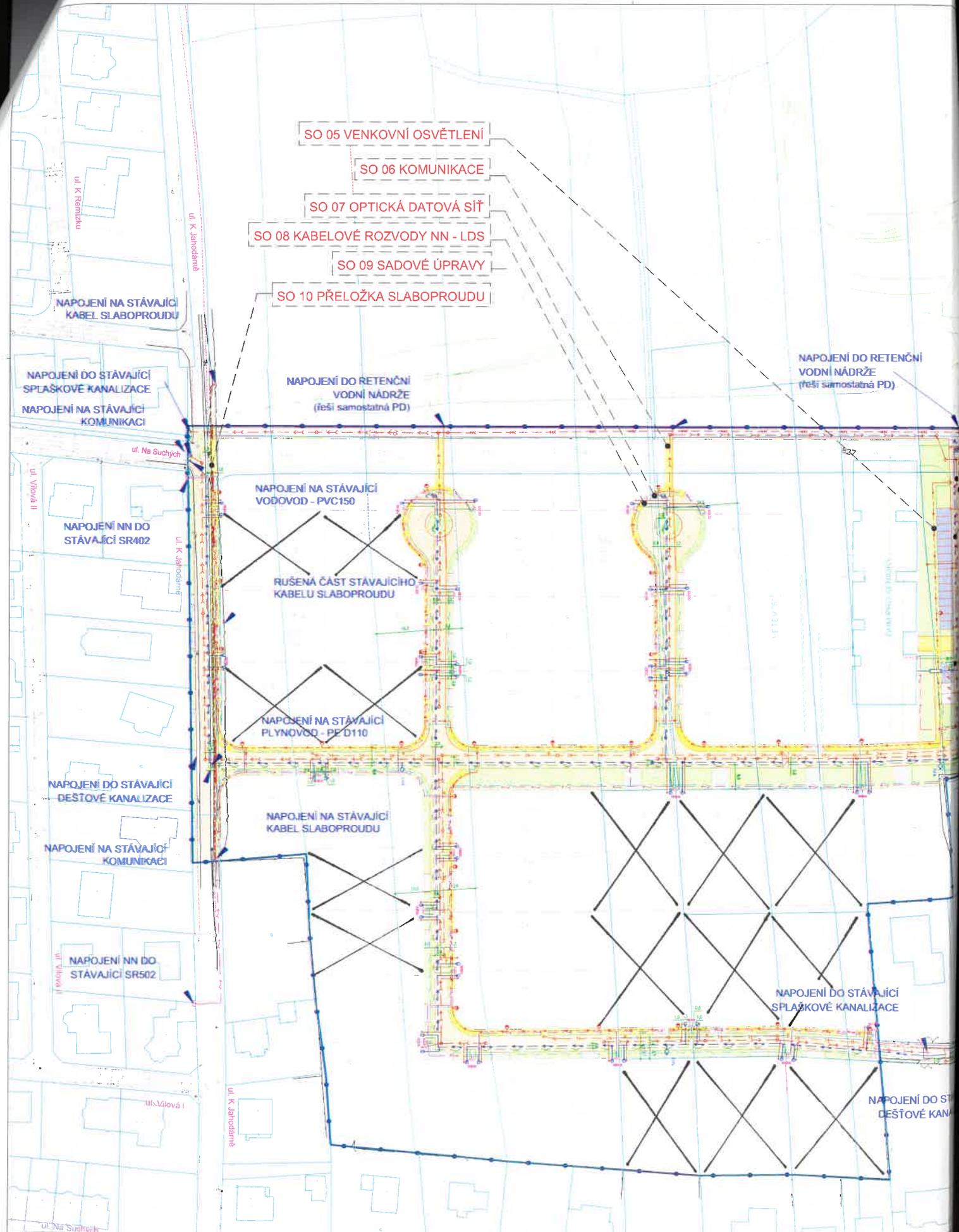
Navrhované inž. sítě
 Kanalizace splašková
 Kanalizace dešťová
 Vodovod
 Plynovod STL
 Větrákovní ovládnutí
 Optická síťová síť
 Kabelové vedení NN
 Převodná síť
 Ruční kabel síť

Koordinace s projektem návrhu rybníků dle studie
 Koordinace s projektem přeložky stávající dešťové kanalizace
 Koordinace s projektem Domov pro seniory

NOVÁ VOZOVKA
 PARKOVACÍ STÁNÍ 6x
 PARKOVACÍ STÁNÍ 32x
 DŮM PRO SENIORY
 NOVE CHODNIKY
 VJEZDY
 VEŘEJNÁ ZELENĚ
 NOVÁ CYKLOSTEZKA

Sňívající inž. sítě
 Kabelové vedení VO
 Kabelové vedení NN
 Kabelové vedení VN
 Nadzemní vedení VN
 Plynovod STL
 Vodovod
 Kanalizace dešťová
 Kanalizace splašková
 Kanalizace splašková - výtlak

R2018_3	01/2019	Úprava proložen	Přenosová	Horeš
R2018_2	11/2018	Zpracování změn	Musilová	Horeš
R2018_1	08/2018	Změna die požadavků PD CEZ	Watzek	Horeš
R2018	04/2018	Změna die požadavků Investora - Donor pro seniory	Musilová	Horeš
Rov.	Datum	Důvod úpravy dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Investor:	optreal OPTREAL, spol. s r.o. Dřnovská 1042/28 161 00 Praha 6 tel: 226 519 583 info@optreal.cz		Kof:	Sifedoběský
Zhotovitel:	HW PROJEKT HW PROJEKT s.r.o. Proč Lázní 1025/2 140 00 Praha 4 tel: 241 403 949/51 info@hwprojekt.cz		Okres:	Praha - západ
Projekt:	VESTEC – lokalita „U Rybníka“ Inženýrské sítě a komunikace		K.Ú.:	Vestec u Prahy
Přiloha:	SITUACE STAVBY		HP:	Ing. Horeš
			Projekční:	Ing. Watzek
			Vypracoval:	Musilová
			Datum:	04/2018 Číslo výkresu:
			Číslo projektu:	P1509
			Stupeň dokum.:	DUR
			Formát:	10 A4
			Mřížka:	1:500 Číslo přílohy:
			Číslo dokumentu:	AD-005 D.1



SO 05 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

SO 06 KOMUNIKACE

SO 07 OPTICKÁ DATOVÁ SÍŤ

SO 08 KABELOVÉ ROZVODY NN - LDS

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 10 PŘELOŽKA SLABOPROUDU

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KABEL SLABOPROUDU

NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI

NAPOJENÍ DO RETENČNÍ VODNÍ NÁDRŽE (řeší samostatná PD)

NAPOJENÍ DO RETENČNÍ VODNÍ NÁDRŽE (řeší samostatná PD)

ul. Na Suchbých

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD - PVC150

NAPOJENÍ NN DO STÁVAJÍCÍ SR402

RUŠENÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO KABELU SLABOPROUDU

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD - PE D110

NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KABEL SLABOPROUDU

NAPOJENÍ NN DO STÁVAJÍCÍ SR502

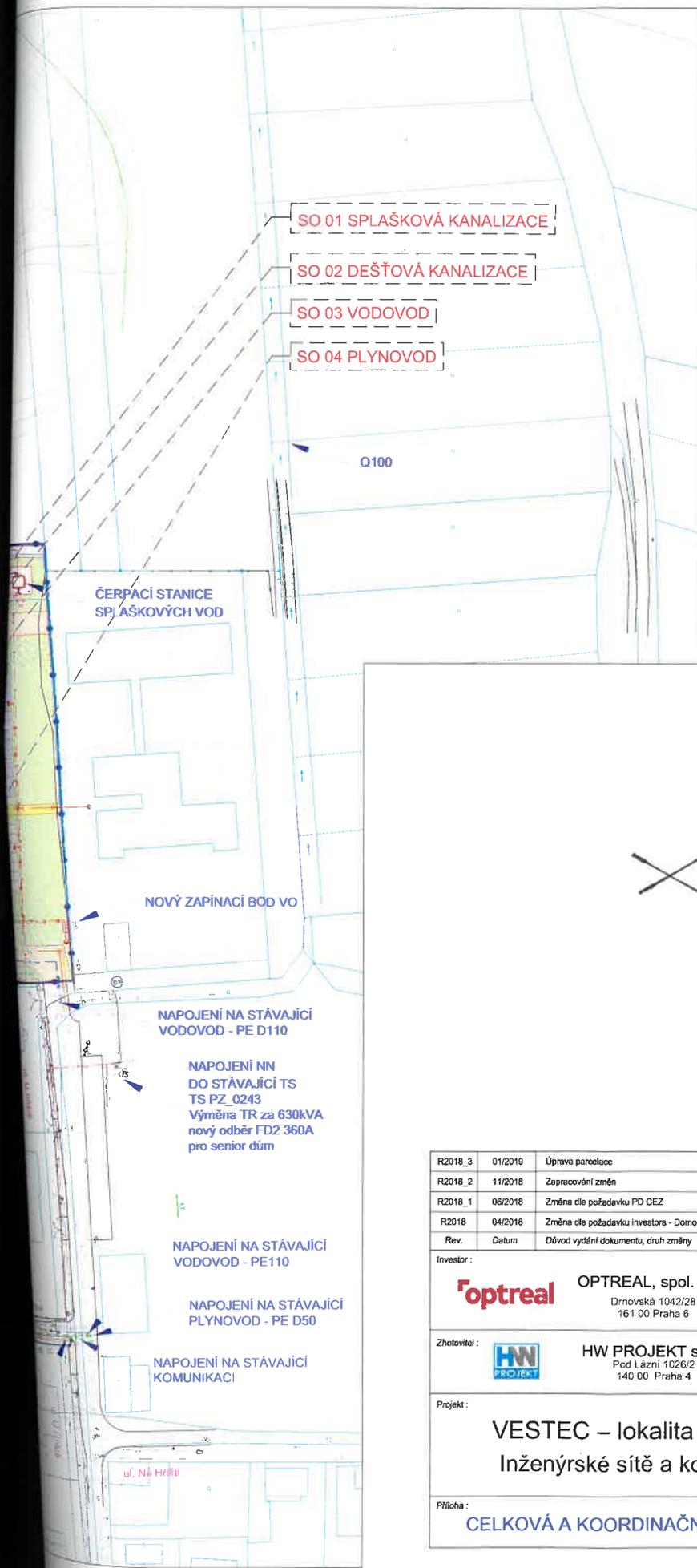
NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

ul. Váňová I

ul. K Jarodárné

ul. Na Suchbých



LEGENDA:

- mapa KN
- Nová parcelace
- Navrhované komunikace
- Hranice řešeného území
- Navrhované inž. sítě
 - Kanalizace splašková
 - Kanalizace dešťová
 - Vodovod
 - Plynovod STL
 - Venkovní osvětlení
 - Optická datová síť
 - Kabelové vedení NN
 - Přeložka slaboproudu

- Koordinace s projektem návrhu rybníků dle UR
- Koordinace s projektem přeložky stávající dešťové kanalizace
- Koordinace s projektem Domov pro seniory

- NOVÁ VOZOVKA
- PARKOVACÍ STÁNÍ 9x
- PARKOVACÍ STÁNÍ 32x
DŮM PRO SENIORY
- NOVÉ CHODNIKY
- VJEZDY
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- NOVÁ CYKLOSTEZKA

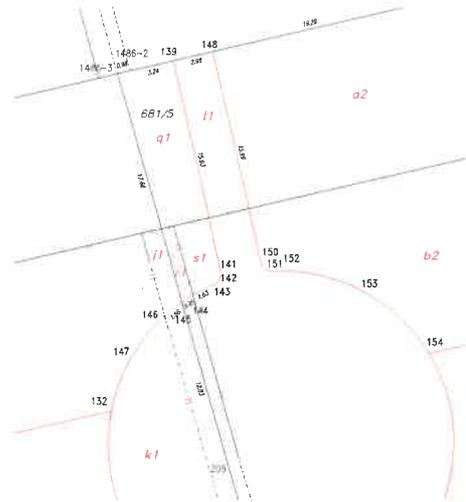
- Stávající inž. sítě
- Rušený kabel slaboproudu
 - Kabely slaboproud
 - Kabelové vedení VO
 - Kabelové vedení NN
 - Kabelové vedení VN
 - Nadzemní vedení VN
 - Plynovod STL
 - Vodovod
 - Kanalizace dešťová
 - Kanalizace splašková
 - Kanalizace splašková - výtlač

X BUDOUCÍ POZEMKY ZA NEŽ BUDOU HRADIT PŘÍSPĚVEK JEJICH VLASTNÍCI

SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

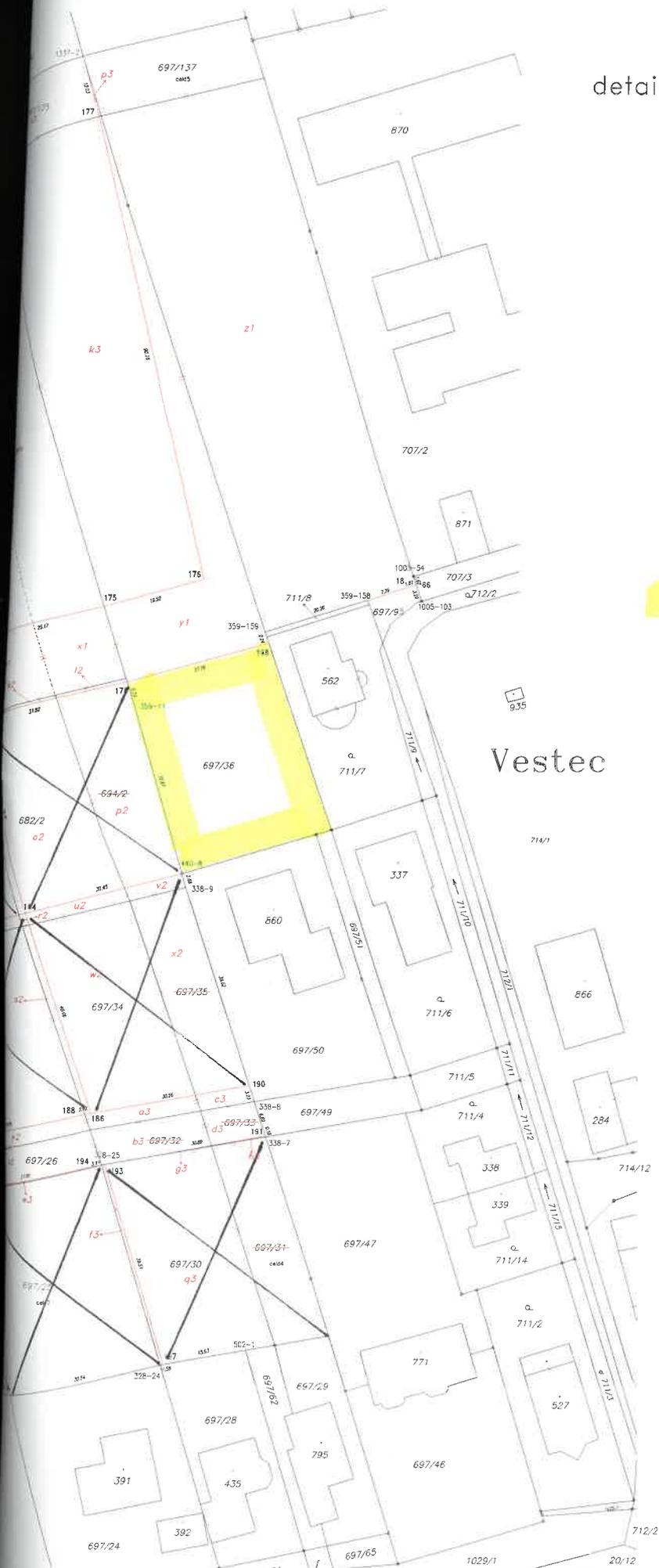
R2018_3	01/2019	Úprava parcelace	Přenosilová	Horejš
R2018_2	11/2018	Zpracování změn	Musilová	Horejš
R2018_1	06/2018	Změna dle požadavku PD CEZ	Watzek	Horejš
R2018	04/2018	Změna dle požadavku investora - Domov pro seniory	Musilová	Horejš
Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Investor: Optreal OPTREAL, spol. s r.o. Drnovská 1042/2B 161 00 Praha 6 IČ 25098420 tel. 226 519 583 info@optreal.cz			Kraj: Středočeský Okres: Praha - západ K.Ú.: Vestec u Prahy	
Zhotovitel: HW PROJEKT HW PROJEKT s.r.o. Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4 IČ 27230601 tel. 241 400 949-51 info@hwprojekt.cz			HIP: Ing. Horejš Projektant: Ing. Watzek Vypracoval: Musilová	
Projekt: VESTEC – lokalita „U Rybníka“ Inženýrské sítě a komunikace			Datum: 04/2018 Číslo výřezu: Číslo projektu: P1509 Stupeň dokum.: DUR Formát: 6 A4	
Příloha: CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY			Měřítko: 1:1000 Číslo přílohy: C.2 - C.3 Číslo dokumentu: AD-003	

detail:



BUDUČÍ TOZEMKY ZA
NĚJ JE HRAZEN INVESTOREM
KOMPENZAČNÍ PRÍSPĚVEK

Vestec



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 2. schůzi konané dne 26. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/18) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 17. 01. 2019



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Věstecká 3
252 50 Vestec