

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

MVDr. Luděk Preininger,
bytem Dobré č.p.
a
Ing. Eva Tmějová
bytem Na Lánech

na straně jedné jako pronajímatelé

(dále jen "pronajímatelé")

a

Obec Vestec, zastoupená starostou panem Tiborem Švecem
Vestecká 3
252 50 Vestec
IČ: 00507644

na straně druhé jako nájemce

(dále jen "nájemce")

tuto

smlouvu o nájmu pozemku
uzavřenou v souladu s ust. § 2201 a násl. obč. zák., zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění

Článek 1

Předmět a účel nájmu

Pronajímatelé prohlašují a činí nesporným, že jsou vlastníky těchto nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, na LV č. 576 a LV č. 577 :

- pozemku parc.č. 15/1 trvalý travní porost o celkové výměře 1.087 m²
(vlastník Ing. Eva Tmějová - LV č. 576)
- pozemku parc.č. 15/12 trvalý travní porost o celkové výměře 1.070 m²
(vlastník MVDr. Luděk Preininger - LV č. 577)

Pronajímatelé přenechávají nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu, a to vč. všech jejích součástí, trvalých i jiných porostů, popř. vedlejších staveb a jejich příslušenství.

Uvedené pozemky jsou způsobilé ke smluvenému (obvyklému) užívání jako: veřejně přístupná parková zóna, prostor pro rekreační využití občanů, dětské hřiště,

Nájemce je seznámen se současným stavem pronajímaných nemovitostí.

Článek 2

Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu

- Neurčitou, počínaje 01. 01. 2019.
- Výpovědní lhůta je šestiměsíční a výpověď z nájmu může být učiněna kteroukoli ze smluvních stran, a to bez udání důvodu.

Článek 3

Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí **200.000,- Kč celkem/ 1 rok** přičemž částka 100.000,- Kč je splatná na účet pronajímatele paní Ing. Evy Tmějové č.ú. [redacted] 00,- Kč je splatná na účet pronajímatele MVDr. Luďka Preiningera [redacted] ozději do 30.06. příslušného kalendářního roku. Nájemné za rok 2019 je splatné do 31. 01. 2020.
2. Smluvní strany dále ujednaly, že nájemce bude řádně hradit daň z nemovitostí z pronajatých pozemků, uvedených v Článku 1, v zákonných lhůtách na základě včas zaslané výzvy pronajímatele.
3. Výše úroku z prodlení v případě nezaplacení nájemného činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemné může být ze strany pronajímatelů navýšeno v případě, že daň z nemovitostí z pronajatých pozemků bude zákonem navýšena o 50 % současné zákonné sazby.

Článek 4

Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen pronajaté pozemky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému a obvyklému užívání. Pronajímatelé jsou oprávněni požadovat vstup na pozemek za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky pronajatých pozemků pronajímatelé nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v souladu s jeho charakterem, a to k účelu uvedenému ve smlouvě, tedy k rekreačním účelům a zejména jako dětské hřiště. Nájemce je oprávněn na pronajatých pozemcích vysazovat stromy a keře a umísťovat mobilní stavby přechodného charakteru, s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů. Umísťování staveb trvalého charakteru se zakazuje.
3. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním pozemku. Nájemce však není oprávněn provádět stavební a jiné výrazné úpravy a změny pozemku, tyto smí provádět pouze s písemným předchozím souhlasem pronajímatelů.
4. Souhlasu pronajímatelů je třeba rovněž pro umístění reklamy či informačního zařízení. Pronajímatelé však nejsou oprávněni tento souhlas bezdůvodně odepřít.

5. Nájemce může přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu jiné osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.
6. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích, nájemních práv či vlastnických práv třetích osob (zejm. vlastníků sousedních pozemků).
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmětný pozemek předat pronajímatelům vyklizený (týká se zejm. dočasných mobilních staveb, nikoli sadových úprav), a to nejpozději do 30 dnů po ukončení nájmu. Pronajímatelé však nejsou povinni při ukončení nájmu uhradit nájemci protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
8. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5

Zánik nájmu

Nájemní vztah zaniká: výpovědí (Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je 6měsíční).

Nájem může zaniknout i písemnou dohodou stran.

Článek 6

Zvláštní ujednání

Řádnou ochranu pronajímaných pozemků a jeho pojištění z titulu způsobu jejich užívání zajišťuje nájemce (pojištění spojené s jeho vlastním provozem).

Nájemce je povinen zajišťovat úklid přístupových cest, zejména úklid sněhu a posyp v zimním období. Opravy a údržbu pozemku zajišťuje na svůj náklad nájemce.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01. 2019. Tato smlouva nahrazuje původní nájemní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 06. 05. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 05. 2011, která se dohodou stran ruší.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.


4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatelé a 2 nájemce.


Přílohy:

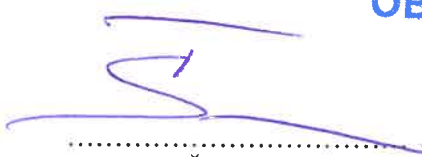
1. výpis z katastru nemovitostí

V *Dobruše* dne *18.1.2020*

Ve Vestci dne 14. 01. 2020


.....
MVDr. Luděk Preininger

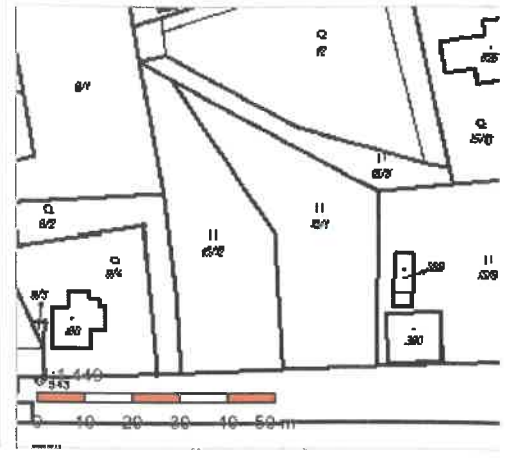

.....
Ing. Eva Tmějová
podpis pronajímatelů


.....
Tibor Švec
podpis nájemce

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	15/1
Město/obec:	Vestec [513458]
Katastrální území:	Vestec u Prahy [781029]
Číslo LV:	576
Výměra [m ²]:	1087
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	PRAHA,5-7/43
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Tmějová Eva Ing., Na Lánech 81, Lány, 57001 Litomyšl	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
26000	1087

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

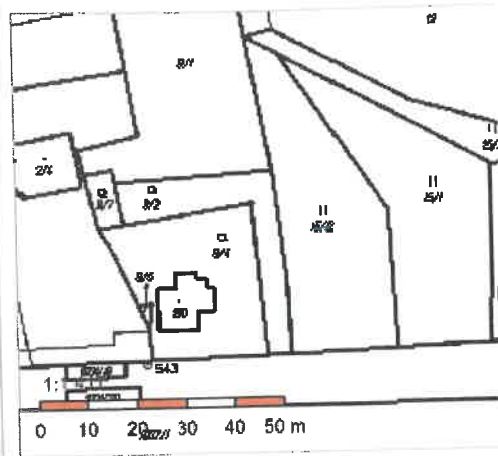
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.01.2020 14:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.9 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	15/12
Obec:	Vestec [513458]
Katastrální území:	Vestec u Prahy [781029]
Číslo LV:	577
Výměra [m ²]:	1070
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	PRAHA,5-7/43
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Preininger Luděk MVDr., č. p. 144, 51793 Dobré

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22601	144
26000	926

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.01.2020 14:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.9 build 0

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 17. schůzi konané dne 09. 12. 2019 (usnesení č. URO 2019/12/16) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 14. 01. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec