

Obec Vestec

IČ: 005 07 644

se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

dále jen „**obec**“ na straně jedné

a

OPTREAL, spol. s r.o.

IČ: 25098420

se sídlem Drnovská 1042/28, 160 00 Praha 6
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
49502
zastoupena Michalem Raškem, jednatel

dále jen „**Optreal**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o spolupráci při realizaci projektu retenční nádrže

I. Úvodní ustanovení

1. Záměrem obce je vybudovat novou retenční nádrž na severním okraji svého zastavitelného území u areálu MŠ Vestec. Obec disponuje projektovou dokumentací této retenční nádrže pro územní řízení zpracovanou společností HW PROJEKT s.r.o., IČ: 27230601 pod názvem projektu „Retenční nádrž Vestec“ a číslem projektu P1802/2.
2. Záměrem Optrealu je výstavba obytného souboru v severní části obce - nové lokality Vestec - „U Rybníka“ určené pro výstavbu rodinných domů ve Vestci, budované investorem, případně jím pověřenou třetí osobou, společností OPT NET s.r.o., IČ 04175018. Optreal realizuje jako součást tohoto obytného souboru systém dešťové kanalizace, kterou požaduje obec připojit jako nátok do nové retenční nádrže.
3. Z důvodu společného zájmu smluvních stran na realizaci obou projektů uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o spolupráci.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran při vybudování nové retenční nádrže popsané v článku I. této smlouvy, když se obec zavazuje zajistit na vlastní

náklady v ploše sousedící s lokalitou Z4 označené územním plánem obce Vestec „IP14“ provedení úprav k zadržování a regulaci vod v krajině zahrnující dešťové vody z lokality Z4 budované investorem (retenční nádrže), a to do 2let od vydání územního rozhodnutí, nejpozději však do 30. června 2020, tj. obec se zavazuje zajistit vybudování a kolaudaci úprav k zadržování a regulaci vod v krajině zahrnující dešťové vody z lokality Z4 budované investorem (retenční nádrže), a to v souladu s dokumentací „Retenční nádrž Vestec, Hydrotechnická situace“, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Povinnosti obce

1. Obec se touto smlouvou zavazuje zajistit veškerou projektovou dokumentaci potřebnou pro výstavbu a napojení retenční nádrže.
2. Obec zajistí souhlas všech vlastníků pozemků dotčených záměrem výstavby budoucí retenční nádrže.
3. Obec zajistí výstavbu budoucí retenční nádrže na vlastní náklady.
4. Obec se touto smlouvou zavazuje společnosti Optreal udělit souhlas k připojení dešťové kanalizace do přívodu do budoucí retenční nádrže podle projektové dokumentace.

IV. Povinnosti Optrealu

1. Optreal zajistí odvod dešťových vod na severní okraj lokality s možností napojení do budoucí retenční nádrže.
2. Optreal prodlouží dešťovou kanalizaci (DN600) z ulice U Hřiště na severní okraj lokality s možností napojení do budoucí retenční nádrže
3. Optreal poskytne součinnost při řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky jednotlivých pozemků pod budoucí retenční nádrží.
4. Optreal se zavazuje poskytnout souhlas se stavbou na pozemcích pod budoucí retenční nádrží, které jsou ve vlastnictví společnosti Optreal.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vůči sobě nemají žádné finanční nároky spojené s realizací projektované budoucí retenční nádrže.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude dále upřesňována v průběhu realizace formou dodatků, a to zejména v doplnění a upřesnění termínů, vždy však pouze za předpokladu souhlasu obou smluvních stran s obsahem dodatku. Smluvní strany nemají nárok na uzavření dodatku k této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situace lokality a příloha č. 2 - Retenční nádrž Vestec, Hydrotechnická situace.
5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

ve Vestci dne 17.1.2019

Obec:

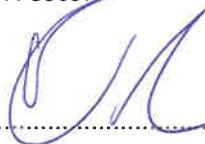


Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

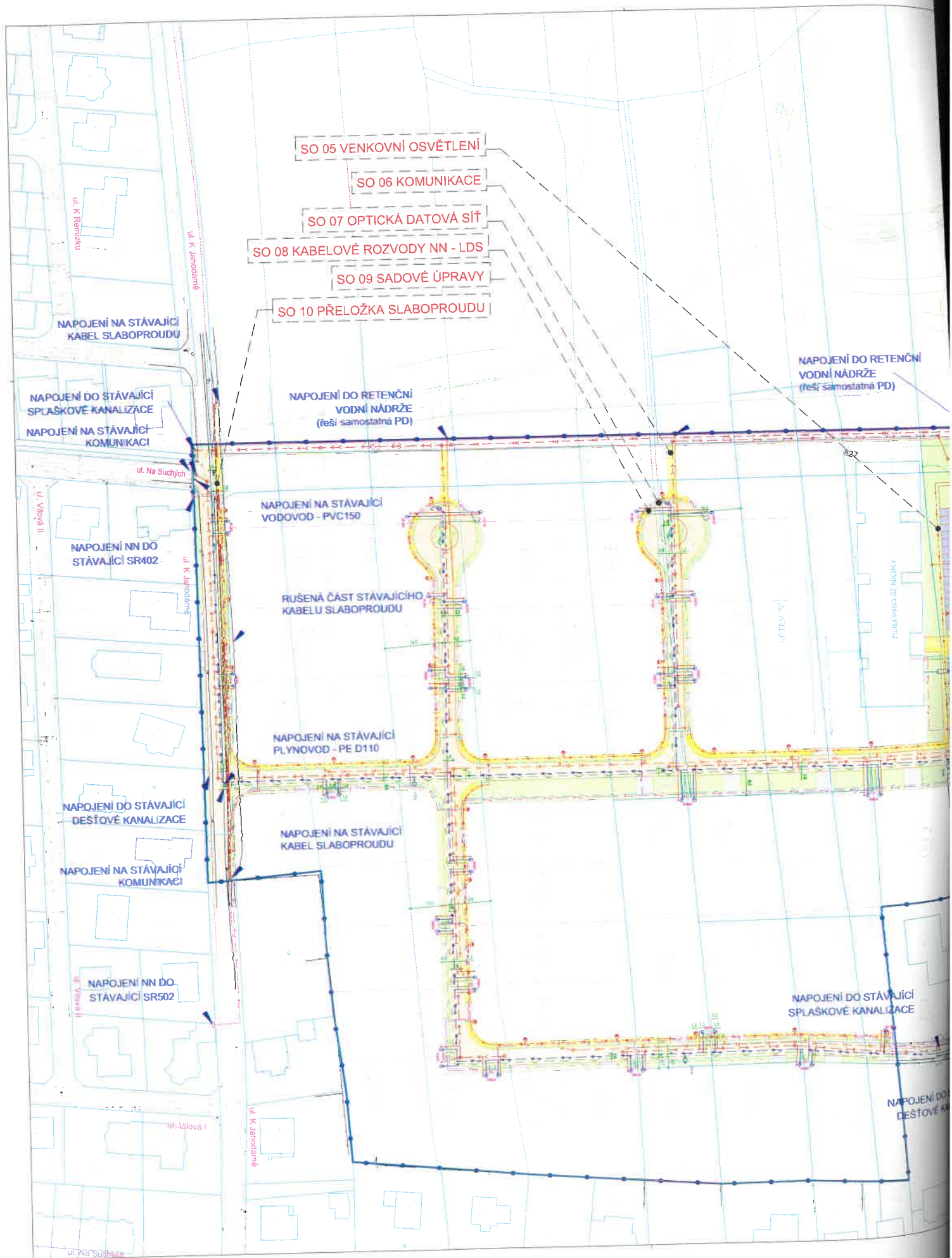
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

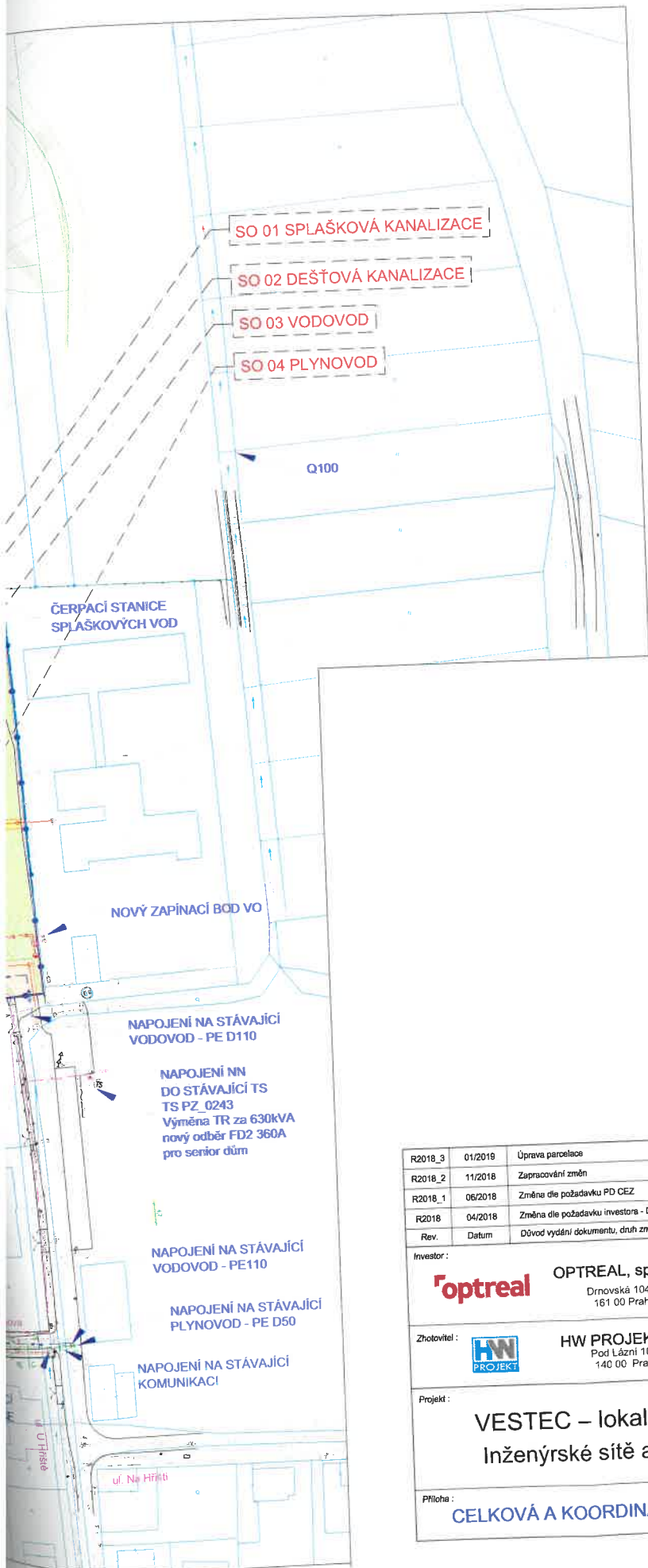
Investor:



OPTREAL, spol. s r.o.
Michal Rašek, jednatel

Optreal spol. s r.o. ①
sídl: Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6
kanceláře: V Oblouku 266 - Čestlice
252 43 Průhonice
IČO: 25098420 DIČ: CZ25098420





LEGENDA:

- mapa KN
- Nová parcelace
- Navrhované komunikace
- Hranice řešeného území
- Navrhované inž. sítě
 - Kanalizace splašková
 - Kanalizace dešťová
 - Vodovod
 - Plynovod STL
 - Venkovní osvětlení
 - Optická datová síť
 - Kabelové vedení NN
 - Přelozka slaboproudu

Koordinace s projektem návrhu rybníků dle UR

Koordinace s projektem přelozky stávající dešťové kanalizace

Koordinace s projektem Domov pro seniory

- NOVÁ VOZOVKA
- PARKOVACÍ STÁNÍ 9x
- PARKOVACÍ STÁNÍ 32x
DŮM PRO SENIORY
- NOVÉ CHODNÍKY
- VJEZDY
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- NOVÁ CYKLOSTEZKA

Stávající inž. sítě

- Rušený kabel slaboproudu
- Kabely slaboproud
- Kabelové vedení VO
- Kabelové vedení NN
- Kabelové vedení VN
- Nadzemní vedení VN
- Plynovod STL
- Vodovod
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Kanalizace splašková - výtlač



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

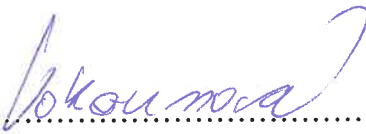
R2018_3	01/2018	Úprava parcelace	Ptenosilová	Horejš
R2018_2	11/2018	Zpracování změn	Musilová	Horejš
R2018_1	06/2018	Změna dle požadavku PD CEZ	Watzek	Horejš
R2018	04/2018	Změna dle požadavku investora - Domov pro seniory	Musilová	Horejš
Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Investor:			Kraj:	Středočeský
optreal OPTREAL, spol. s r.o. Drnovská 1042/28 161 00 Praha 6			Okres:	Praha - západ
IČ 25098420 tel. 226 519 583 info@optreal.cz			K.Ú.:	Vestec u Prahy
Zhotovitel:	HW PROJEKT HW PROJEKT s.r.o. Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4		HIP:	Ing. Horejš
IČ 27230601 tel. 241 400 949-51 info@hwprojekt.cz		Projekant:	Ing. Watzek	
Projekt:	VESTEC – lokalita „U Rybníka“ Inženýrské sítě a komunikace		Vypracoval:	Musilová
Příloha:		Datum:	04/2018	Číslo výtisku:
CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		Číslo projektu:	P1509	C.2 - C.3
		Stupeň dokum.:	DUR	
		Formát:	6 A4	
		Měřítko:	1:1000	
		Číslo dokumentu:	AD-003	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 2. schůzi konané dne 26. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/19) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 17. 01. 2019



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec