

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

BETOSAN s.r.o.

se sídlem Na Dolínách 148/28, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00, ČR

IČ 48028177, DIČ CZ48028177

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 476182743/0300

zastoupená jednatelem společnosti

Ing. Václavem Pumprem, CSc.

Ing. Pavlem Dohnálkem, Ph.D.

Ing. Zdeňkem Vávrou

Miroslavem Pumprem

zapsána v OR vedeným Městským soudem v Praze odd. C, vložka 14455

(dále též jako „*BETOSAN*“)

a

NEKAP, spol. s r.o.

se sídlem Kosořská 142/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČ: 44797257

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 478518933/0300

zastoupená jednatelem společnosti

Janem Mandelíkem

zapsána v OR vedeným Městským soudem v Praze odd. C, vložka 7514

(dále též jako „*NEKAP*“)

(*BETOSAN a NEKAP dále společně jako „Prodávající“*)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „*Kupující*“)

(*smluvní strany společně jednají jako „účastníci“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----

(dále jen „**smlouva**“)

Za prvé: Prodávající jsou spoluvlastníky, každý s velikostí podílu 1/2, pozemků parc. č. 153/1, o výměře 174 m², druh pozemku: vodní plocha, a parc. č. 154/1 o výměře 1380 m², druh pozemku: zahrada, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 1934 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ (dále jen „**Nemovitosti**“).

Za druhé: Prodávající tímto prodávají Kupujícímu své, v předchozím odstavci specifikované spoluvlastnické podíly na Nemovitostech, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím, právy a povinnostmi, za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých), tj. každý z Prodávající za 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a Kupující tyto spoluvlastnické podíly na Nemovitostech za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za třetí: Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k Nemovitostem dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem mohla omezit jeho vlastnické právo (právo kteréhokoli Prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální zabezpečení.

Za čtvrté: Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

Za páté: Kupní cena ve výši **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých) bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, následovně:

- a) 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na účet společnosti BETOSAN uvedený v záhlaví této smlouvy, a
- b) 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na účet společnosti NEKAP uvedený v záhlaví této smlouvy.

Za šesté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k Nemovitostem, které byly předmětem převodu dle této Kupní smlouvy. Do okamžiku úhrady kupní ceny není Kupující oprávněn Nemovitosti převést nebo zatížit.

Za sedmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující.

Za osmé: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k Nemovitostem proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za deváté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k Nemovitostem zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací, a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za desáté: Vlastnictví k převáděným Nemovitostem Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Příslušný návrh na vklad podá Kupující. Účastníci se dohodli, že si Nemovitosti protokolárně předají do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

Za jedenácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich sídla tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za dvanácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy zástupců smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení a přebírá jej Kupující, každý z Prodávajících obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Kupující 1 (jedno) vyhotovení.

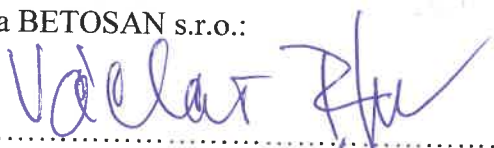
Za třinácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 20. 01. 2021 pod čj. 21/14/5.

PRODÁVAJÍCÍ:

V Praze dne 4.2.2021


Za BETOSAN s.r.o.:



.....
Ing. Václav Pumpr, CSc., jednatel


.....
Ing. Pavel Dohnálek, Ph.D., jednatel


.....
Ing. Zdeněk Vávra, jednatel



.....
Miroslav Pumpr, jednatel

Za N E K A P, spol. s r.o.:


.....
Jan Mandelík, jednatel

KUPUJÍCÍ:

Ve Vestci dne 4.2.2021


.....
Tibor Švec, starosta
OBEC VESTEC

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 40/IV./21
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec
15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY
(datum a místo narození žadatele)
Werichova 566, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 04.02.2021
Eva Štěpánková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)




Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 14. zasedání konaném dne 20. 01. 2021 (usnesení čj. 21/14/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 04. 02. 2021



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec