



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MVDr. Luděk Preininger

a

Ing. Eva Tmějová

(dále jen „Dárce“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále jen „Obdarovaný“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- darovací smlouvu -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 697/75 o výměře 2 830 m², orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 536 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1501-10/2016 zhotovila společnost Geometra s.r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, a pod číslem 18/2016 dne 08. 03. 2016 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková, stejnopis ověřen pod č. 29/2016 dne 14. 03. 2016, a Katastrální úřad vydal 08. 03. 2016 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena

Housková), byl pozemek parc. č. 697/75 rozdělen na pozemky parc. č. 697/75 o výměře 2 687 m² a pozemek parc. č. 697/121 o výměře 143 m².

Za třetí: Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 697/121 o výměře 143 m² na Obdarovaného.

Za čtvrté: Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Za páté: Dárce prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Dárce dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo dárce) k předmětu daru.

Za šesté: Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovitosti je mu znám a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za sedmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Obdarovaný.

Za osmé: Smluvní strany na základě této Darovací smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Obdarovaného.

Za deváté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Darovací smlouvě vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Dárce do vložení práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Dárce nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za desáté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Obdarovaný nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za jedenácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za dvanácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Obdarovaný 1 (jedno) vyhotovení.

Za třinácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako Obdarovaný ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 27. 01. 2016 pod čj. 16/09/4.

Ve Vestci dne

4.7.2016

.....
MVDr. Luděk Preininger

7.6.2016

.....
Ing. Eva Tmějová
(dárce)

Ve Vestci dne 5.1.2017

.....
Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(obdarovaný)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 9. zasedání konaném dne 27. 01. 2016 (usnesení čj. 16/09/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 05. 01. 2017

.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

