



Smlouva o prodeji a koupi obchodního podílu

uzavřená na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
a § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o
obchodních korporacích)

Smluvní strany:

obec Vestec
IČ: 00507644
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42
zastoupená: Tibor Švec, starosta
(dále jen „Prodávající“)

a

obec Vrané nad Vltavou
IČ: 00241831
se sídlem Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou
zastoupená: Mgr. Dana Uliwerová, starostka
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o prodeji a koupi obchodního podílu
(dále také jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je společníkem obchodní společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „Společnost“) s peněžitým vkladem na základní kapitál Společnosti ve výši 83.000,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc korun českých) odpovídajícím obchodnímu podílu Prodávajícího na Společnosti ve výši 83%. (dále jen „Podíl“).
- 1.2. Valná hromada Společnosti konaná dne 21. 12. 2017 udělila souhlas s rozdělením Podílu na dvě části:
 - a) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 74.000,- Kč a obchodnímu podílu ve výši 74% a;
 - b) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 9.000,- Kč a obchodnímu podílu ve výši 9% (dále jen „Převáděný Podíl“).

jakož i udělila souhlas s převodem Převáděného Podílu na Kupujícího.

- 1.3. Prodávající i Kupující jsou obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a každý z nich tímto prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy potřebná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formalities vyžadované zákonem pro platné uzavření této kupní smlouvy. Příslušná usnesení zastupitelstev obou obcí jsou přílohou této smlouvy.

II.

Prodej a koupě Převáděného Podílu

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává Převáděný Podíl Kupujícímu, tj. obchodní podíl na Společnosti ve výši 9%, odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 9.000,- Kč, za dohodnutou kupní cenu 9.000,- Kč (dále jen „Kupní cena“), a Kupující tento Převáděný Podíl do svého majetku přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.
- 2.2. Výše uvedená Kupní cena 9.000,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. 0388054389/0800 vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 241831 do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.3. Prodávající a Kupující prohlašují, že současně s touto Smlouvou o prodeji a koupě obchodního podílu uzavírají i Dohodu o postoupení budoucích pohledávek (dále jen „Dohoda o postoupení“), společně se zbývajícími společníky Společnosti a že Kupní cena je sjednána s ohledem na toto uzavření Dohody o postoupení. Dohoda o postoupení a tato smlouva jsou vzájemně závislémi ujednáními ve smyslu občanského zákoníku.

III.

Práva a povinnosti spojená s Převáděným Podílem

- 3.1. Touto smlouvou převádí Prodávající na Kupujícího všechna práva spojená s Převáděným Podílem. Kupující na sebe spolu s Převáděným Podílem přijímá všechna práva a povinnosti Prodávajícího, která mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva Společnosti ukládají.
- 3.2. Kupující je srozuměn s tím, že podpisem této Smlouvy o koupě obchodního podílu ve Společnosti přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti v souadu s ustanovením § 209 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a prohlašuje, že se s jejím obsahem předem seznámil, a to i ve znění jejích změn provedených valnou hromadou Společnosti tak, jak jsou tyto změny obsaženy v notářském zápisu č. N 48/2017, NZ 48/2017 ze dne 21. 12. 2017, sepsaného JUDr. Danielou Machovou, Ph.D., notářkou se sídlem v Praze.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Společnost měla pohledávky či závazky či jiná aktiva nebo pasiva, která by nebyla zachycena v účetní evidenci Společnosti.
- 3.4. Prodej Převáděného Podílu nemá žádný vliv na závazky Společnosti vůči třetím osobám.

IV.

Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku

- 4.1. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se zápisem své osoby jakožto společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

V.

Důvěrné informace

- 5.1 Za Důvěrné informace Smluvní strany považují zejména jakékoliv dokumenty týkající se Společnosti, Prodávajícího či Kupujícího, ke kterým smluvní strana získala přístup v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, a dále vše, co Smluvní strany za Důvěrné informace označí. Kupující ani Prodávající nesdělí žádné osobě pro jakýkoliv účel žádné Důvěrné informace, a ani Důvěrné informace nepoužijí či nevyužijí, vyjma (i) odřízlí-li k tomu předchozí písemný souhlas druhé strany, (ii) vyžaduje-li to zákon nebo jiné právní předpisy, (iii) zástupcům, právním zástupcům, účetním, odborným poradcům, nebo (iv) v rozsahu nezbytném pro splnění závazků ze smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění veškerých odkládacích podmínek, nejdříve však dne 1. 1. 2018.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají tyto kumulativní odkládací podmínky účinnosti této Smlouvy:
- a) nastání dne 1. 1. 2018 a;
 - b) udělení souhlasu s rozdělením Podílu a s převodem Převáděného Podílu na Kupujícího valnou hromadou Společnosti a;
 - c) schválení podpisu této Smlouvy zastupitelstvem Prodávajícího a;
 - d) schválení podpisu této Smlouvy zastupitelstvem Kupujícího.
- 6.2 Tato smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis je určen Společnosti a jeden stejnopis pro potřeby rejstříkového soudu.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna pouze úslovnými dodatky uzavřenými v písemné formě a řádně podepsanými smluvními stranami.
- 6.4 Oznámení nebo jiná sdělení na základě této smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se připsané smluvní straně za doručená, pokud jsou doručena osobně nebo doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulité či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 6.6 Veškeré spory, které by vzešly z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.

6.7 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě a dle jejich plné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

v Vestci dne 22.12.17

v Vrané dne 22.12.17

Prodávající:


Kupující:



obec Vestec
zastoupená: Tibor Švec, starosta
úředně ověřený podpis

obec Vrané nad Vltavou
zastoupená: Mgr. Dana Ullwerová, starostka
úředně ověřený podpis

Společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. tímto potvrzuje, že dne 22.12.2017 jí byla doručena tato smlouva o prodeji a koupi obchodního podílu a že její obsah bere na vědomí.



Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Václav Drahoš, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1258/17
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec
18.6.1976, NOVÉ ZÁMKY
(datum a místo narození žadatele)
Mironova 566, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 22.12.2017
Ing. Barbora Kofroňová
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1464/17
vlastnoručně podepsal
Václav Drahoš
13.3.1975, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Vestocká 567, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204764689 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 22.12.2017
Marcela Ženaříčková
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1471/17
vlastnoručně podepsal
Mgr. Dana Ullwerová
20.4.1965, Kůlná Hora
(datum a místo narození žadatele)
Slepá 615, Vrané nad Vltavou, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 113382542 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 22.12.2017
Marcela Ženaříčková
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 13. 12. 2017 (usnesení čj. 17/19/6), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 22. 12. 2017



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 0050/624
Vestecká 3
252 60 Vestec