



SMLOUVA O POSTOUPENÍ BUDOUCÍCH POHLEDÁVEK

ve smyslu ust. § 1879 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „NOZ“)

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Vrané nad Vltavou

IČ: 00241831

se sídlem Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou

zastoupená: Mgr. Dana Ullwemvá, starostka

(dále jen „Postupitel“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „Postupník 1“)

a

Obec Psáry

IČ: 00241580

se sídlem Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

zastoupená: Mílan Vácha, starosta

(dále jen „Postupník 2“)

a

Obec Březová-Oleško

IČ: 44684983

se sídlem Hlavní 1143, Oleško, 252 45 Březová-Oleško

zastoupená: Ing. Petr Šilhánek MBA, starosta

(dále jen „Postupník 3“)

(Postupník 1, Postupník 2 a Postupník 3 dále označováni též jen jako „Postupníci“)

(Postupitel, Postupník 1, Postupník 2 a Postupník 3 dále označováni též jednotlivě jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že Postupníci jsou ke dni podpisu této smlouvy společníky obchodní společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ: 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „společnost“), a to následovně:

- Postupník 1 má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 83.000,- Kč, čemuž odpovídá podíl na společnosti ve výši 83%, označený jako „Podíl Vestec“;
- Postupník 2 má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 13.500,- Kč, čemuž odpovídá podíl na společnosti ve výši 13,5%, označený jako „Podíl Psáry“;
- Postupník 3 má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 3.500,- Kč, čemuž odpovídá podíl na společnosti ve výši 3,5%, označený jako „Podíl Březová-Óleško“;

1.2. Postupitel uzavřel s Postupníkem 1 téhož dne jako je uzavřena tato smlouva i Smlouvu o prodeji a koupi obchodního podílu, jejímž předmětem je prodej podílu na společnosti o velikosti 9%, označeného jako „Podíl Vrané nad Vltavou“, a to s účinností ke dni splnění odkládacích podmínek účinnosti, tj. ke dni 1. 1. 2018.

1.3. S účinností ke dni 1. 1. 2018 se tedy Postupitel tedy stane vlastníkem podílu na společnosti ve výši 9%, označeného jako Podíl Vrané nad Vltavou, čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 9.000,- Kč a dosavadní Podíl Vestec se k témuž dni sníží na podíl 74% na společnosti, čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti 74.000,- Kč.

1.4. Postupitel se tedy stane společníkem společnosti ke dni účinnosti této smlouvy, přičemž kupní cena za podíl Postupitele ve společnosti byla sjednána s ohledem na uzavření této smlouvy a na postoupení budoucích pohledávek. Tato smlouva a Smlouva o prodeji a koupi podílu jsou vzájemně závislémi smluvními ujednáními.

1.5. Společnost od svého vzniku do 31. 12. 2017 (tj. do dne přede dnem nabytí podílu na společnosti Postupitelem) vykonávala podnikatelskou činnost a vykazovala zisk.

1.6. Smluvní strany dále shodně prohlašují a potvrzují, že na základě řádných účetních závěrek:

- hospodaření společnosti v účetním období za rok 2015 skončilo čistým ziskem ve výši 38.000,- Kč (dále jen „HV roku 2015“), přičemž tento HV roku 2015 byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 2.11.2016 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let (ke dni podpisu této smlouvy se tak fakticky jedná o prostředky z jiných vlastních zdrojů společnosti);
- hospodaření společnosti v účetním období za rok 2016 skončilo čistým ziskem ve výši 945.000,- Kč (dále jen „HV roku 2016“), přičemž tento HV roku 2016 byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 2.5.2017 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let (ke dni podpisu této smlouvy se tak fakticky jedná o prostředky z jiných vlastních zdrojů společnosti);
- hospodaření společnosti v účetním období za rok 2017 skončí s výsledkem, jak tento bude vyplývat z účetní závěrky za tento rok, která bude zhotovena v souladu

s daňovými a účetními předpisy nejpozději do 31. 3. 2018 (dále jen „HV roku 2017“), přičemž ke dni podpisu této smlouvy není známa výše tohoto HV roku 2017 (když účetní období ještě neskončilo), je však předpokládáno, že společnost dosáhne čistého zisku.

- 1.4. Ke dni podpisu této smlouvy je tedy ve společnosti na účtu nerozděleného zisku minulých let deponována částka ve výši 983.000,-Kč (tj. prostředky z jiných vlastních zdrojů společnosti) a dále na tento účet přibude částka ve výši, odpovídající HV roku 2017, jak bude vyplývat z příslušné účetní závěrky společnosti za rok 2017.
- 1.5. S ohledem na skutečnost, že Postupitel se stane společníkem společnosti až dne 1. 1. 2018, tedy neúčastnil se na společnosti od jejího vzniku až do konce účetního období roku 2017, kdy společnost v tomto období vykonávala podnikatelskou činnost a vykazovala zisk, a dále zejména s ohledem na skutečnost, že Postupitel při zohlednění této smlouvy nabývá podíl na společnosti za kupní cenu, která odpovídá nominální hodnotě jeho vkladu, smluvní strany se dohodly, že veškeré prostředky až do částky odpovídající součtu HV roku 2015, HV roku 2016 a HV roku 2017, o kterých valná hromada společnosti v budoucnu rozhodne, že jsou k rozdělení (vyplacení) mezi společníky společnosti, budou náležet pouze Postupníkovi 1, Postupníkovi 2 a Postupníkovi 3, a to v poměru jejich podílů na společnosti, jak by jim náležely při rozdělení k 31. 12. 2017 (tj. Postupník 1 podíl ve výši 83%, Postupník 2 podíl ve výši 13,5% a Postupník 3 podíl ve výši 3,5%).
- 1.6. Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, na základě které Postupitel postupuje Postupníkovi 1, Postupníkovi 2 a Postupníkovi 3 budoucí pohledávku - podíl na zisku roku 2017 ve výši připadající na jeho „Podíl Vrané nad Vltavou“, jakož i budoucí pohledávku - právo na výplatu prostředků z jiných vlastních zdrojů společnosti ve výši připadající na jeho „Podíl Vrané nad Vltavou“ až do výše částky odpovídající součtu HV roku 2015, HV roku 2016 a HV roku 2017, to vše za podmínek níže uvedených a v případě, že valná hromada v budoucnu rozhodne o rozdělení (vyplacení) výše uvedených prostředků mezi společníky společnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují a potvrzují, že cílem této smlouvy je, aby veškeré prostředky společnosti až do částky odpovídající součtu HV roku 2015, HV roku 2016 a HV roku 2017 byly rozděleny a vyplaceny pouze Postupníkovi 1, Postupníkovi 2 a Postupníkovi 3, a to v poměru jejich podílů na společnosti, jak jim náležely k 31. 12. 2017 (tj. Postupník 1 podíl ve výši 83%, Postupník 2 podíl ve výši 13,5% a Postupník 3 podíl ve výši 3,5%).

II. Postoupení budoucích pohledávek

- 2.1. Ke dni účinnosti rozhodnutí valné hromady společnosti o rozdělení HV roku 2017 tak, že bude rozdělen (vyplacen) byť i částečně mezi společníky společnosti, Postupitel postupuje touto smlouvou Postupníkovi 1, Postupníkovi 2 a Postupníkovi 3 pohledávku odpovídající podílu na zisku roku 2017 ve výši připadající na jeho „Podíl Vrané nad Vltavou“, a to tak, že Postupník 1 nabývá pohledávku rovnající se 83% z částky připadající na podíl Postupitele, Postupník 2 nabývá pohledávku rovnající se 13,5% z částky připadající na podíl Postupitele a Postupník 3 nabývá pohledávku rovnající se 3,5% z částky připadající na podíl Postupitele.

- 2.2. Ke dni účinnosti rozhodnutí valné hromady společnosti o rozdělení nerozděleného zisku minulých let až do částky odpovídající součtu HV roku 2015, HV roku 2016 a HV roku 2017 (tj. prostředků z jiných vlastních zdrojů společnosti) tak, že tyto prostředky budou rozděleny (vypaceny) být i částečně mezi společníky společnosti, Postupitel postupuje touto smlouvou Postupníkoví 1, Postupníkoví 2 a Postupníkoví 3 pohledávku odpovídající podílu na tomto nerozděleném zisku minulých let až do částky odpovídající HV roku 2015, HV roku 2016 a HV roku 2017 (prostředků z jiných vlastních zdrojů společnosti) ve výši připadající na jeho „Podíl Vrané nad Vltavou“, a to tak, že Postupník 1 nabývá pohledávku rovnající se 83% z částky připadající na podíl Postupitele, Postupník 2 nabývá pohledávku rovnající se 13,5% z částky připadající na podíl Postupitele a Postupník 3 nabývá pohledávku rovnající se 3,5% z částky připadající na podíl Postupitele.
- 2.3. Postoupení budoucích pohledávek dle odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku se použije opakovaně, a to až do okamžiku, kdy budou rozděleny a vyplaceny veškeré prostředky společnosti až do částky odpovídající součtu HV roku 2015, HV roku 2016 a HV roku 2017 Postupníkoví 1, Postupníkoví 2 a Postupníkoví 3, a to v poměru jejich podílů na společnosti, jak jim náležely k 31. 12. 2017 (tj. Postupník 1 podíl ve výši 83%, Postupník 2 podíl ve výši 13,5% a Postupník 3 podíl ve výši 3,5%).
- 2.4. Osobou dlužníka je v případě postoupených budoucích pohledávek dle odst. 2.1., 2.2. a 2.3. tohoto článku vždy společnost.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu bez zbytečného odkladu předloží společnosti. Dáje-li ke vzniku budoucích pohledávek a jejich postoupení dle odst. 2.1., 2.2. a 2.3. tohoto článku, společnost jako budoucí dlužník bude plnit přímo ve prospěch Postupníka 1, Postupníka 2 a Postupníka 3.

III. Další ujednání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že postoupení budoucích pohledávek dle této smlouvy je bezúplatné, zejména s ohledem na skutečnost, že Postupitel se stane společníkem společnosti až dne 1. 1. 2018, tedy neúčastnil se na společnosti od jejího vzniku až do konce účetního období roku 2017, kdy společnost v tomto období vykonávala podnikatelskou činnost a vykazovala zisk, a dále, že Postupitel nabyl podíl na společnosti za kupní cenu, která odpovídá nominální hodnotě vkladu.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že jsou obcemi ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a každá z nich má uzavření této smlouvy patřičná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný obecně závazný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formality vyžadované zákonem pro platné uzavření této smlouvy o postoupení budoucích pohledávek, o čemž je tato smlouva opatřena za podpis účastníků příslušnými doložkami.

- 4.2. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro potřeby společnosti jako budoucího dlužníka osetlovených budoucích pohledávek.
- 4.3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany tímto prohláší a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své úředně ověřené podpisy:

V dne 22. 12. 2017

Postupitel:



Obec Vrané nad Vltavou
Mgr. Dana Ullwrová, starostka

Postupník 1:



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

Postupník 2:



Obec Psáry
Milan Vácha, starosta

Postupník 3:



Obec Březová-Oleško
Ing. Petr Šilhánek MBA, starosta

Společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. tímto potvrzuje, že jí byla doručena tato smlouva, že její obsah bere na vědomí a zavazuje se plnit své budoucí závazky v souladu s touto smlouvou.

v Bratřích dne 22. 12. 17



Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
Václav Drahoš, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1481/17
vlastnoručně podepsal
Václav Dřeháč
13.3.1976, Praha 2
(datum a místo narození zadatele)
Vestec 667, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204724960 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 22.12.2017
Marcela Žencová
(Jména a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1270/17
vlastnoručně podepsal
Milen Vácha
26.8.1976, Liberec
(datum a místo narození zadatele)
Nad Otci 425, Dolní Jiřčany, Pečky, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 208265809 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 22.12.2017
Ing. Barbora Kofroňová
(Jména a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1266/17
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec
15.6.1979, NOVÉ ZÁMKY
(datum a místo narození zadatele)
Vrchova 566, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 22.12.2017
Ing. Barbora Kofroňová
(Jména a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy č.1. Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1472/17
vlastnoručně podepsal
Mgr. Dana Ullnerová
20.4.1956, Kůrná Hora
(datum a místo narození zadatele)
Štěpá 945, Vrané nad Vltavou, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 113052042 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 22.12.2017
Marcela Žencová
(Jména a příjmení ověřující osoby)



Podle ověřovací knihy Březová-Oleško
poř. č. legalizace 208/2017 vlastnoručně podepsal/a
Petr Šilhánek
Datum a místo narození 16.04.1969, Pardubice
adresa místa pobytu Pod Hornou 410, Březová-Oleško
(adresa místa trvalého pobytu)
občanský průkaz 200986865
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Březová-Olešku dne: 22.12.2017
Jméno osoby, která legalizaci prováděl(a): Markéta Bernardová



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 19. zasedání konaném dne 13. 12. 2017 (usnesení čj. 17/19/6), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 22. 12. 2017



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507844
Vestecká 8
252 50 Vestec