

## Dodatek č. 1

### k Podnájemní smlouvě

uzavřený dle § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

#### § 1

##### Smluvní strany

- 1.1 **Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce, dále jen „Nájemce“.
- 1.2 **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.** IČ: 03711617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zastoupená panem Václavem Drahošem, jednatele, dále jen „Podnájemce“

Nahrazuje:

#### § 5

##### Podnájemné a služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

- 5.2 Podnájemné bude hrazeno kvartálně na základě vystavené faktury Nájemcem.

Doplňuje:

#### § 5

##### Podnájemné a služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce uhradí také náklady na zhodnocení haly v celkové částce **612.693,30 Kč** (slovy: Šest set dvanáct tisíc šest set devadesát tři korun a třicet haléřů), které hradil Nájemce. U této částky se neuplatňuje DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Částka bude rozpočítána na dobu podnájmu (tj. do 30. 04. 2028) a činí **47.130,25 Kč** ročně.
- 5.5 Zhodnocení bude hrazeno ročně na základě vystavené faktury Nájemcem, je splatné do 31. 12. kalendářního roku.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že roční částka zhodnocení bude do fakturována i zpětně od počátku nájmu (tj. od 01. 07. 2015).

Ve Vestci dne:

19. 12. 2018

Tibor Švec  
starosta

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

TECHNICKÉ SLUŽBY DOLNOBŘEŽANSKA s.r.o.  
Václav Drahoš  
IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617  
Jednatel  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 3. schůzi konané dne 10. 12. 2018 (usnesení č. URO 2018/12/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 19. 12. 2018



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec