



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan: **Petr Neužil, nar.** [redacted]
trvale bytem: Leopoldov [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupené: Tiborem Švecem, starosta
IČO: 00507644
(dále jen „nájemce“)

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

uzavřenou ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami.

I.

Úvodní ustanovení.

1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví m.j. pozemek:
 - parc.č. 145/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 m² v katastrálním území Vestec u Prahy.
2. Vlastnictví pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví č. 769 pro obec Vestec, kraj Středočeský, katastrální území Vestec u Prahy.

II.

Předmět smlouvy.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část pozemku parc.č. 145/24 pod místní komunikací o výměře 91 m² v katastrálním území Vestec (dále jen „pozemek“) nájemci k užívání na dobu stanovenou v této smlouvě. Předmětná část pozemku je graficky vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání uvedených pozemků nájemné.

III.

Účel nájmu.

1. Předmětná část pozemku se touto smlouvou pronajímá a bude nájemcem užívána výlučně jako veřejně přístupná místní komunikace (chodník a vozovka) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se po dobu trvání nájmu z této smlouvy zavazuje provádět na svůj účet a odpovědnost veškerou běžnou údržbu pronajatého pozemku, jakož i veškeré ostatní nezbytné opravy a údržbu nad rámec běžného provozu, zejména (nikoli však výlučně) se zavazuje k obhospodařování příjezdové komunikace, která se nachází na pozemku,

a to jak v letním, tak v zimním období. Nájemce se dále zavazuje na svůj účet a odpovědnost provádět odbornou údržbu osvětlení na pozemku.

2. Poruší – li nájemce prokazatelně své povinnosti uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy nejméně třikrát po dobu trvání nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn smlouvu bez dalšího písemně vypovědět, a to nejpozději ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy se o třetím porušení povinnosti nájemce dozví, a to s ujednanou dvouměsíční výpovědní dobou.
3. Nájemce je po dobu trvání nájmu dále povinen zajistit na pozemku jeho bezpečný provoz pro všechny osoby, jimž na něj umožní jakoukoli formou přístup nebo pohyb po něm. Nájemce bere na vědomí, že je za bezpečnost provozu na pozemku zcela odpovědný a zavazuje se za pronajímatele poškozeným třetím osobám, popř. poškozenému pronajímateli, nahradit škodu jim způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti nájemce dle tohoto ustanovení.
4. V případě, že v souvislosti s porušením jakékoli povinnosti nájemce dle této smlouvy, bude uplatňován třetími osobami nárok na náhradu jim vzniklé škody přímo po pronajímateli, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odškodněním třetích osob, jakož i náklady na případné právní zastoupení a související výdaje.
5. Nájemce se zavazuje za jakýchkoli okolností umožnit pronajímateli a jeho návštěvám přes pronajatý pozemek neomezený přístup k nemovitostem sousedícím s předmětným pozemkem, zejména k pozemku parc. č. 105/1, o výměře 560 m², k. ú. Vestec u Prahy. Smluvní strany současně vyslovují svůj souhlas a činí nesporným, že neomezený přístup k pozemku parc. č. 105/1, k. ú. Vestec u Prahy, jakož i jakékoli vstupování na pozemek pronajímateli a jejich návštěvami, nelze ze strany pronajímatele považovat za zásah do práva nájemce na nerušené užívání pozemku dle této nájemní smlouvy.
6. Neumožní-li nájemce přístup na pozemek parc. č. 105/1, k. ú. Vestec u Prahy po dobu delší než 1 den, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit pro její podstatné porušení.
7. Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu nenakládat způsobem jiným, než vyplývá ze smyslu a účelu této smlouvy, ledaže by měl k takovému právnímu jednání písemný souhlas pronajímatele.
8. Nájemce se zejména zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek nepronajme třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje, že na pozemku svým jednáním nezpůsobí jakoukoli ekologickou zátěž, která by mohla vést ke znehodnocení pozemku, popř. ke škodám vzniklým pronajímateli eventuelně třetím osobám.
10. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Poruší – li nájemce svou povinnost dle ustanovení čl. IV odst. 4, odst. 7, odst. 8, odst. 9 a odst. 10 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy, pro které je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v ujednané dvouměsíční výpovědní době.

V.

Nájemné.

1. Nájemné se touto smlouvou sjednává ve výši 7,- Kč/ m² ročně. Cena byla stanovena radou obce Vestec dle ustanovení Cenového věstníku vydaného výměrem Ministerstva financí ČR č. 1/2019.
2. Roční nájemné tak s ohledem na výměru pozemků, které tvoří předmět nájmu, činí 637,- Kč.

3. Sjednané roční nájemné 637,- Kč je splatné vždy 31. [redacted] isen
4. Nájemné bude nájemce platit pronajímateli na účet [redacted] BANK, 5500.
5. Smluvní strany si pro případ pozdní úhrady nájemného sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně za každý den, po který bude nájemce se splněním své povinnosti vůči pronajímateli v prodlení.

VI.

Doba nájmu.

1. Nájem pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran, anebo způsobem, který je stanoven v zákoně a v této smlouvě.
3. Výpovědní lhůta se sjednává 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli při skončení nájmu pozemek ve stavu odpovídajícím řádnému užívání v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré její změny a doplňky vyžadují k platnosti dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Tato smlouva v rozsahu 3 stran textu je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být, s výjimkou uvedení rodného čísla pronajímatele, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Vestec na síti Internet (www.vestec.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Vestci 20. 12. 2019

Pronajímatel:



Petr Neužil

Ve Vestci 20. 12. 2019

Nájemce:

v. z. 

Tibor Švec
Starosta
OBCE VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 1. schůzi konané dne 12. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 12. 2019



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec