

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Povinný: Filip Deyl

4/9, 142 00 Praha 4

na straně jedné

a

Oprávněný: Obec Vestec

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 00507644

zastoupená Tiborem Švecem, starostou

(dále také jako „oprávněný“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 417/20 o výměře 630 m², trvalý travní porost, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak, jak je uvedeno na LV č. 2145, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).
2. Smluvní strany při řešení svého závazkového vztahu vycházejí z výměr pozemků převzatých z katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je výměra evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

II. Předmět smlouvy

Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněné právo provést stavbu dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) na pozemku parc. č. 417/20 o výměře 630 m², trvalý travní porost v k.ú. Vestec u Prahy tak, jak je provedení stavby navrženo v projektové dokumentaci.

Předmětem této smlouvy je závazek povinného uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která jakožto příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ nebo „budoucí smlouva“), jíž povinný zřídí služebnost inženýrské sítě, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu bude oprávněným písemně vyzván. Oprávněný tuto výzvu učiní bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby „Nový výtlak kanalizace, Vídeňská – K Jahodárně“ na pozemku povinného uvedeného v ust. čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení „Nový výtlak kanalizace, Vídeňská – K Jahodárně“, kterou zpracovala společnost HW PROJEKT s.r.o., ověřil Ing. Martin Horejš ČKAIT 0002706 v březnu 2018, číslo projektu P1702/4; Katastrální situace, výkres č. C.4, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

Služebnost inženýrské sítě – věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Jednorázová náhrada se sjednává ve výši 100,- Kč/bm. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 15 bm; předpokládaná náhrada činí 15 x 100,- Kč; tj. 1 500,- Kč. Rozsah věcného břemene bude upřesněn po dokončení stavby.

III. Náhradní realizace práva na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Neuzavře-li povinný Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu byl oprávněným písemně vyzván, může se oprávněný obrátit na příslušný soud s tím, aby byl obsah budoucí smlouvy určen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že při vypracování znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou se touto smlouvou povinný zavazuje uzavřít, vycházely z předpokládaných vlastnických vztahů dle sdělení povinného v době uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy vznikající a vyplývající z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.

3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
příloha č. 2 – Katastrální situace, výkres č. C.4

Povinný:

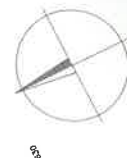
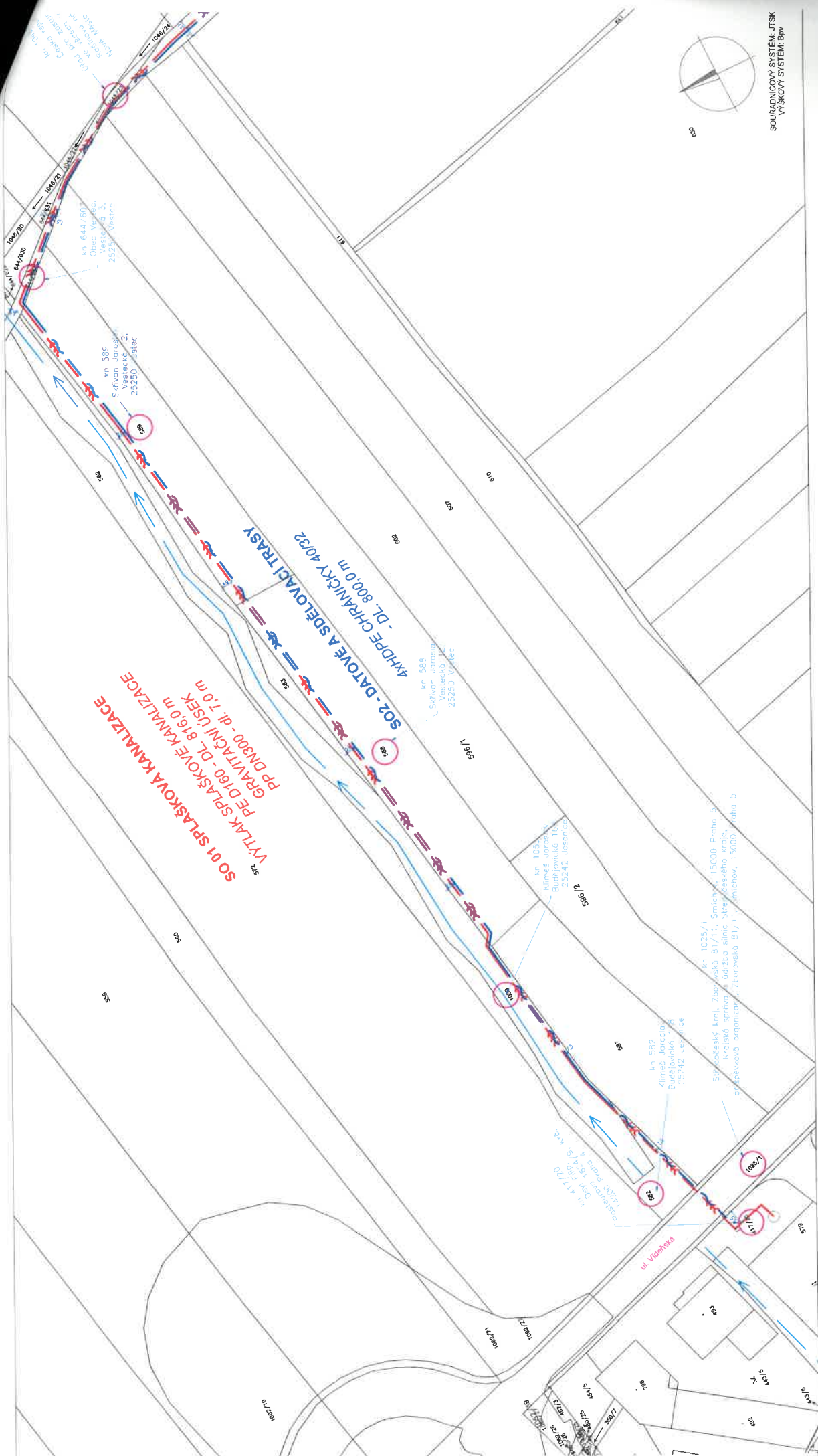
Ve Vestci dne 19.12.2018

.....
Filip Deyl

Oprávněný:

Ve Vestci dne 19.12.2018

.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec
Tibor Švec
starosta



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTISK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpiv

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Povinný: XXXXXXX
trvale bytem/sídlo
nar./IČO: XXXXXXX
zastoupená: XXXXXXX

(dále také jako „povinný“) na straně jedné

a

Oprávněný: Obec Vestec
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 00507644
zastoupená Tiborem Švecem, starostou

(dále také jako „oprávněný“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. XXX o výměře XXXX m², XXX, parc.č. XXXX o výměře XXXX m², XXXX, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak, jak je uvedeno na LV č. XXX, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).
2. Smluvní strany uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v návaznosti na níž uzavírají tuto smlouvu. Oprávněný prohlašuje, že na svůj náklad vybudoval stavbu „Nový výtlak kanalizace, Vídeňská – K Jahodárně“ (splašková kanalizace), zasahující i do služebných pozemků.

3. Smluvní strany při řešení svého závazkového vztahu vycházejí z výměr pozemků převzatých z katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je výměra evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný jakožto výlučný vlastník služebných pozemků úplatně zřizuje touto smlouvou k služebným pozemkům ve prospěch vlastníka kanalizace, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě spočívající dle ust. § 1267 občanského zákoníku v právu vlastníka splaškové kanalizace, v potřebném rozsahu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a technicky zhodnocovat na služebních pozemcích stavbu splaškové kanalizace. Služebnost inženýrské sítě povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. XXXXX vyhotoveného dne XXXXX, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě uvedené v ust. odst. 1 tohoto článku, včetně všech z toho plynoucích práv a povinností dle této smlouvy a platných a účinných právních předpisů, bez výhrady přijímá a povinný se zavazuje toto právo oprávněného a jeho výkon trpět a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení inženýrské sítě a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

3. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ust. odst. 1 tohoto článku se touto smlouvou zřizují jako právo svědčící vlastníku splaškové kanalizace, kterým je v době uzavření smlouvy oprávněný.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě, na nabyvatele pozemků. V případě, že oprávněný převede vlastnické právo k splaškové kanalizaci, na třetí osobu, jsou povinni oznámit povinnému do 10 dnů od tohoto převodu jméno nového vlastníka splaškové kanalizace.

III. Cena a platební podmínky

1. Služebnost inženýrské sítě – věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 100,- Kč/bm. Rozsah věcného břemene:

Pozemek parc.č.: XXXX.....X bm.....X 000,- Kč
 XXXX.....X bm.....X 000,- Kč

Náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši ,- Kč (slovy XXXXX korun českých). Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným.

IV. Doba trvání služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

V. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy vznikne ve prospěch oprávněného vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. XXXX, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Do doby nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) jsou obě smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Právní účinky návrhu na vklad nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad dle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami v den uzavření této smlouvy, podá oprávněný u příslušného katastrálního úřadu do 30-ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, jakož i případné další náklady s tímto úkonem spojené, uhradí oprávněný.

3. Smluvní strany jsou povinny pro případ, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem, vytčené nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení o povolení tohoto vkladu, tato smlouva se od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za stejných podmínek stanovených v této smlouvě, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad.

5. V případě, že by byla důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení o povolení tohoto vkladu jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se smluvní strana, v jejíchž možnostech je odstranění skutečnosti bránící povolení návrhu na vklad, učinit ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad veškeré kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy byl proveden.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy vyplývající z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.

3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a 1 vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své podpisy.

Seznam příloh této smlouvy:

příloha č. 1 – geometrický plán č. XXXXXX

Příloha č. 2 – výkaz délek a výměr věcného břemene

Ve Vestci dne

Ve Vestci dne

.....
XXXXXX

.....
Tibor Švec
starosta

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 1. schůzi konané dne 12. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 19. 12. 2018


.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
ICO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec