



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan: **Vicherek Alois**,  
trvale bytem: U Parku

a

paní: **Vicherková Zdeňka**  
trvale bytem: U Parku 97,

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Obec Vestec**

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupené: Tiborem Švecem, starosta  
IČO: 00507644  
(dále jen „nájemce“)

## SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

uzavřenou ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami.

### I.

#### Úvodní ustanovení.

1. Pronajímatelé mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, každý v rozsahu vlastnického práva k id. ½, dále uvedený pozemek:
  - parc.č. 145/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 350 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy.
2. Vlastnictví pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví č. 139 pro obec Vestec, kraj Středočeský, katastrální území Vestec u Prahy.

### II.

#### Předmět smlouvy.

1. Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají část pozemku parc.č. 145/27 pod místní komunikací o výměře 174 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec (dále jen „pozemek“) nájemci k užívání na dobu stanovenou v této smlouvě. Předmětná část pozemku je graficky vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za užívání uvedených pozemků nájemné.
3. Nájemce se zavazuje zřídit pro pronajímatele jedno vyhrazené bezplatné parkovací místo.

### III.

#### Účel nájmu.

1. Předmětné pozemky se touto smlouvou pronajímají a budou nájemcem užívány výlučně jako veřejně přístupná místní komunikace (chodník, vozovka a parkoviště) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

#### IV.

##### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se po dobu trvání nájmu z této smlouvy zavazuje provádět na svůj účet a odpovědnost veškerou běžnou údržbu pronajatého pozemku, jakož i veškeré ostatní nezbytné opravy a údržbu nad rámec běžného provozu, zejména (nikoli však výlučně) se zavazuje k obhospodařování příjezdové komunikace, která se nachází na pozemku, a to jak v letním, tak v zimním období. Nájemce se dále zavazuje na svůj účet a odpovědnost provádět odbornou údržbu osvětlení na pozemku.
2. Poruší – li nájemce prokazatelně své povinnosti uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy nejméně třikrát po dobu trvání nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn smlouvu bez dalšího písemně vypovědět, a to nejpozději ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy se o třetím porušení povinnosti nájemce dozví, a to s ujednanou dvouměsíční výpovědní dobou.
3. Nájemce je po dobu trvání nájmu dále povinen zajistit na pozemku jeho bezpečný provoz pro všechny osoby, jimž na něj umožní jakoukoli formou přístup nebo pohyb po něm. Nájemce bere na vědomí, že je za bezpečnost provozu na pozemku zcela odpovědný a zavazuje se za pronajímatele poškozeným třetím osobám, popř. poškozeným pronajímatelům, nahradit škodu jim způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti nájemce dle tohoto ustanovení.
4. V případě, že v souvislosti s porušením jakékoli povinnosti nájemce dle této smlouvy, bude uplatňován třetími osobami nárok na náhradu jim vzniklé škody přímo po pronajímatelích, zavazuje se nájemce pronajímatelům uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odškodněním třetích osob, jakož i náklady na případné právní zastoupení a související výdaje.
5. Nájemce se zavazuje za jakýchkoli okolností umožnit pronajímateli a jeho návštěvám přes pronajatý pozemek neomezený přístup k nemovitostem v jejich vlastnictví, zejména k pozemku parc. č. 108, o výměře 640 m<sup>2</sup>, k. ú. Vestec u Prahy. Smluvní strany současně vyslovují svůj souhlas a činí nesporným, že neomezený přístup k pozemku parc. č. 108 k. ú. Vestec u Prahy, jakož i jakékoli vstupování na pozemek pronajímateli a jejich návštěvami, nelze ze strany pronajímatelů považovat za zásah do práva nájemce na nerušené užívání pozemku dle této nájemní smlouvy.
6. Neumožní-li nájemce přístup na pozemky parc. č. 108, 139/3 a 139/4, k. ú. Vestec u Prahy po dobu delší než 1 den, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit pro její podstatné porušení.
7. Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu nenakládat způsobem jiným, než vyplývá ze smyslu a účelu této smlouvy, ledaže by měl k takovému právnímu jednání písemný souhlas pronajímatelů.
8. Nájemce se zejména zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů pozemek nepronajme třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje, že na pozemku svým jednáním nezpůsobí jakoukoli ekologickou zátěž, která by mohla vést ke znehodnocení pozemku, popř. ke škodám vzniklým pronajímateli eventuálně třetím osobám.
10. Poruší – li nájemce svou povinnost dle ustanovení čl. IV odst. 4, odst. 7, odst. 8 a odst. 9 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy, pro které je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v ujednané dvouměsíční výpovědní době.
11. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.

## V.

### Nájemné.

1. Nájemné se touto smlouvou sjednává ve výši 7,- Kč/ m<sup>2</sup> ročně. Cena byla stanovena radou obce Vestec dle ustanovení Cenového věstníku vydaného výměrem Ministerstva financí ČR č. 1/2019.
2. Roční nájemné tak s ohledem na výměru pozemků, které tvoří předmět nájmu, činí 1.218,- Kč.
3. Sjednané roční nájemné 1.218,- Kč je splatné vždy 31.3.1
4. Nájemné bude nájemce platit pronajímatelům na účet České spořitelny.
5. Smluvní strany si pro případ pozdní úhrady nájemného sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně za každý den, po který bude nájemce se splněním své povinnosti vůči pronajímatelům v prodlení.

## VI.

### Doba nájmu.

1. Nájem pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran, anebo způsobem, který je stanoven v zákoně a v této smlouvě.
3. Výpovědní lhůta se sjednává 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli při skončení nájmu pozemek ve stavu odpovídajícím řádnému užívání v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré její změny a doplňky vyžadují k platnosti dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Tato smlouva v rozsahu 3 stran textu je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být, s výjimkou uvedení rodného čísla pronajímatelů, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Vestec na síti Internet ([www.vestec.cz](http://www.vestec.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Vestci ..... 23/10/2019

Pronajímatel:



Alois Vicherek



Ing. Zdeňka Vicherková

Ve Vestci ..... 23/10/2019

Nájemce:

v. z. 

Tibor Švec  
OBEC VESTEC  
Starosta

ICO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 1. schůzi konané dne 12. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 23. 10. 2019



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec