

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Rajakumar Sharath Kumar

[redacted], 143 00 Praha 4

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále jen „Obdarovaný“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- darovací smlouvu -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 106/50 o výměře 276 m², orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsaném na LV číslo 2211 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ (dále jen „dar“).

Za druhé: Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 106/50 o výměře 276 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, na Obdarovaného.

Za třetí: Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Za čtvrté: Dárce prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen – služebnosti inženýrských sítí) ani jiné závady právního či faktického charakteru, vyjma zatížení souvisejícího s prováděnou realizací stavby dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Černošice – odbor životního prostředí dne 01. 08. 2018, č.j. MUCE 47112/2018 OŽP/V/Čo-SP, a to ze strany společnosti Vestecká inženýrská s.r.o. se sídlem V Olšinách 2300/75, Praha 10, 100 00, IČO: 04834933, na základě smlouvy o právu provést stavbu uzavřené dne 01. 03. 2017 s dárce. Dárce dále prohlašuje,

že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo Dárce) k předmětu daru. Obdarovaný bere na vědomí, že dar je dotčen probíhající realizací stavby.

Za páté: Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovitosti je mu znám, byl seznámen s jeho vadami a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám, a to vybudování veřejné komunikace.

Za šesté: Smluvní strany na základě této Darovací smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Obdarovaného. Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Obdarovaný.

Za sedmé: Vlastnictví k převáděným pozemkům Obdarovaný nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Za osmé: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za deváté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, Dárce obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Obdarovaný 1 (jedno) vyhotovení.


Za desáté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako Obdarovaný ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 05. 04. 2017 pod čj. 17/16/4.

Ve Vestci dne 14/MAR/2019


.....
Rajakumar Sharath Kumar
(dárce)

Ve Vestci dne 14. 3. 2019


.....
Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(obdarovaný)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 16. zasedání konaném dne 05. 04. 2017 (usnesení čj. 17/16/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 14. 03. 2019

.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec