

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Prodávající“)

a

manželé

Václav Jirák

Jindřiška Jiráková

14/80, 148 00 Praha 4

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za prvé: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1/7 o výměře 248 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1769-84/2019 zhotovila společnost Geometra s.r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, a pod číslem 16/2020 dne 03. 03. 2020 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková, a Katastrální úřad vydal 10. 03. 2020 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl pozemek parc. č. 1/7 rozdělen na pozemky parc. č. 1/7 o výměře 164 m² a pozemek parc. č. 1/30 o výměře 84 m².

Za třetí: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 1/30 o výměře 84 m², zahrada, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **260 400,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc čtyři sta korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za čtvrté: Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za páté: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za šesté: Celou kupní cenu ve výši **260 400,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc čtyři sta korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy na účet obce Vestec vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 0388054389/0800.

Za sedmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za osmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí.

Za deváté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku uvedenému v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za desáté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za jedenácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Za dvanácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za třinácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 2 (dvě) vyhotovení.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:


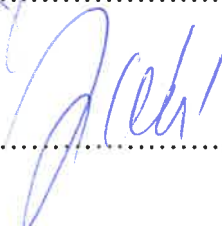
Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 17. 06. 2020 pod čj. 20/10/15.

Ve Vestci dne **12. 02. 2021**


.....
Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(prodávající)

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne **15. 2. 2021**


.....
Václav Jiráček

.....
Jindřiška Jiráková
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m ²		
1/6	8	74	zahrada	1/6	8	74	zahrada		0						
1/7	2	48	ostat.pl. ostat.komunikace	1/7	1	64	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				1/30		84	zahrada		0	1/7	10001		84		
1/10	8	94	zahrada	1/10	8	94	zahrada		0						
1/11	1	86	ostat.pl. ostat.komunikace	1/11	1	86	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
1/24	1	36	ostat.pl. manipulační pl.	1/24	1	36	ostat.pl. manipulační pl.		0						
1028	12	86	ostat.pl. ostat.komunikace	1028	12	86	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
	36	24			36	24									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1/6		22601	1	20							
		23715	7	54	1/30		23715			84	
1/10		22601	8	59							
		23715		35							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	738593.58	1055428.24	3	PLOT
2	738564.39	1055421.68	3	PLOT
3	738591.48	1055425.28	3	PLOT

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranic pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková		Jméno, příjmení: Petra Koubková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1703/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1703/1997	
	Dne: 3.3.2020 Číslo: 16/2020		Dne: 10.3.2020 Číslo: 21/2020	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Stavební geologie Geometra s.r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 602 267 532</i> Číslo plánu: 1769-84/2019 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/417 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 754/2020-210 2020.03.10 14:55:48 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

104/2

1029/1

1/11

1/7

2

27.35

Ω
1/30

3

308

1

237

140

252

1028

Ω

1/6

Ω

1/10

881

1/24

Ω

1/8

186

Ω

1/12

520

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 10. zasedání konaném dne 17. 06. 2020 (usnesení čj. 20/10/15), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 02. 2021



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec