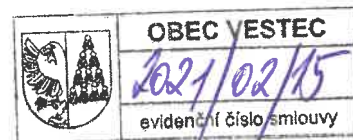


Smluvní strany:



1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. STAVING Olomouc, s.r.o., IČ: 47974630
sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc
zapsaný v OR vedeném KS v Ostravě, odd. C., vl. 5605
jednající Milanem Zetochou, jednatelem společnosti

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „Objekt služeb „Proluka““ na pozemku parc.č. 63/29 (dle LV 788), nacházející se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Objekt služeb „Proluka““. Stavba „Objekt služeb „Proluka““ je vymezena ve výkresu č. C3 „Koordinační situační výkres“ vypracovaném Ing. akad. arch. Petr Foglar pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. C3 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „Objekt služeb „Proluka““ v lokalitě v tomto členění:
Stavební objekty:
 - SO 01 – HTÚ na pozemku
 - SO 02 – ČTÚ a oplocení
 - Objekt služeb
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „Objekt služeb „Proluka““ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracoval

Ing. akad. arch. Petr Foglar. Projektová dokumentace pro společné řízení byla vypracována v srpnu 2020 („projektová dokumentace“), obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „Objekt služeb „Proluka““. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Objekt služeb „Proluka““ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C3.
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

IV.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
kompenzační příspěvek činí částku 35 000,00 Kč, slovy třicet pět tisíc korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

V.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Objekt služeb „Proluka““. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění

závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31. 12. 2022, má investor právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne **12. 02. 2021**

.....

obec Vestec
Tibor Švec, starosta

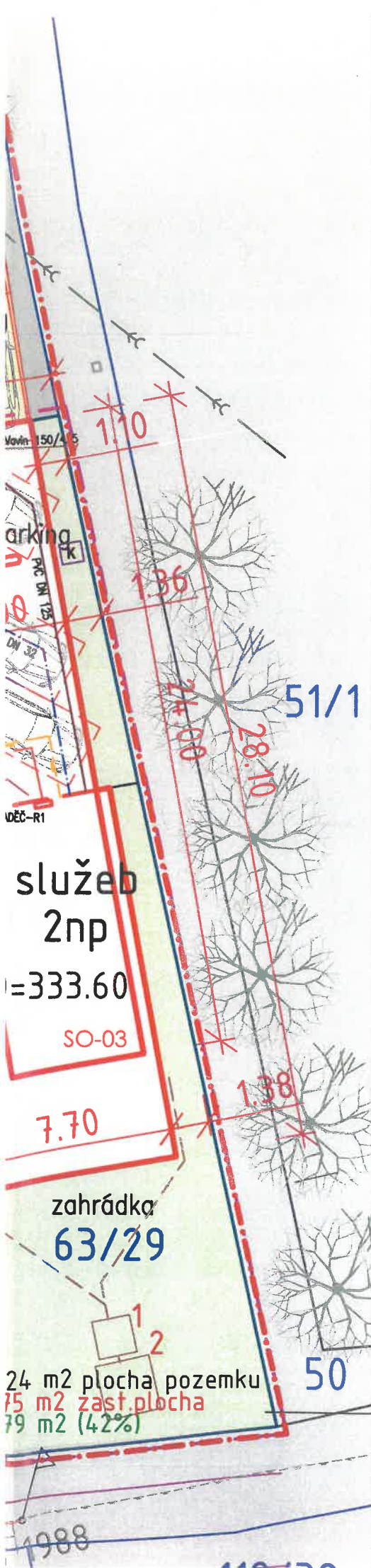
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

.....
STAVING Olomouc, s.r.o.
Milan Zetocha, jednatel společnosti

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres č. C3 „Koordinační situační výkres“

STAVING
Olomouc
s.r.o.
Pavlovická 43, 773 00 Olomouc



LEGENDA

STAV NÁVRH

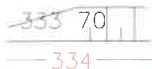
63/29

ÚDAJE MAPY KN



424 m²
175 m²
179 m² tj. 42%

VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
ZASTAVĚNÁ PLOCHA
PLOCHA ZELENĚ/ % ZELENĚ NA POZEMKU

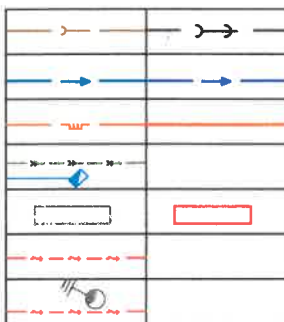


VÝŠKOPIS, ZAMĚŘENÉ ÚDAJE

	SO-03	OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
	▽	VSTUP
		TRAVNATÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU
		ZPEVNĚNÉ PLOCHY-DLAŽBA
	P	PARKOVACÍ STÁNÍ
	K	PROSTOR PRO NÁDOBY NA ODPAD NA POZEMKU
	▽	VJEZD NA POZEMEK
		KOMUNIKACE
		TRAVNATÉ PLOCHY A STROMY NA POZEMCÍCH KOMUNIKACE
		OPLOCENÍ-ZÍDKY/ DRÁTĚNÉ PLETIVO
		Retenční jímka dešťové vody 3m ³ / Vsakování
		DOMOVNÍ VODOVOD VENKOVNÍ
		DOMOVNÍ KANALIZACE VENKOVNÍ
		DOMOVNÍ PLYNOVOD VENKOVNÍ
		DOMOVNÍ ELEKTROVODY VENKOVNÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STAV NÁVRH



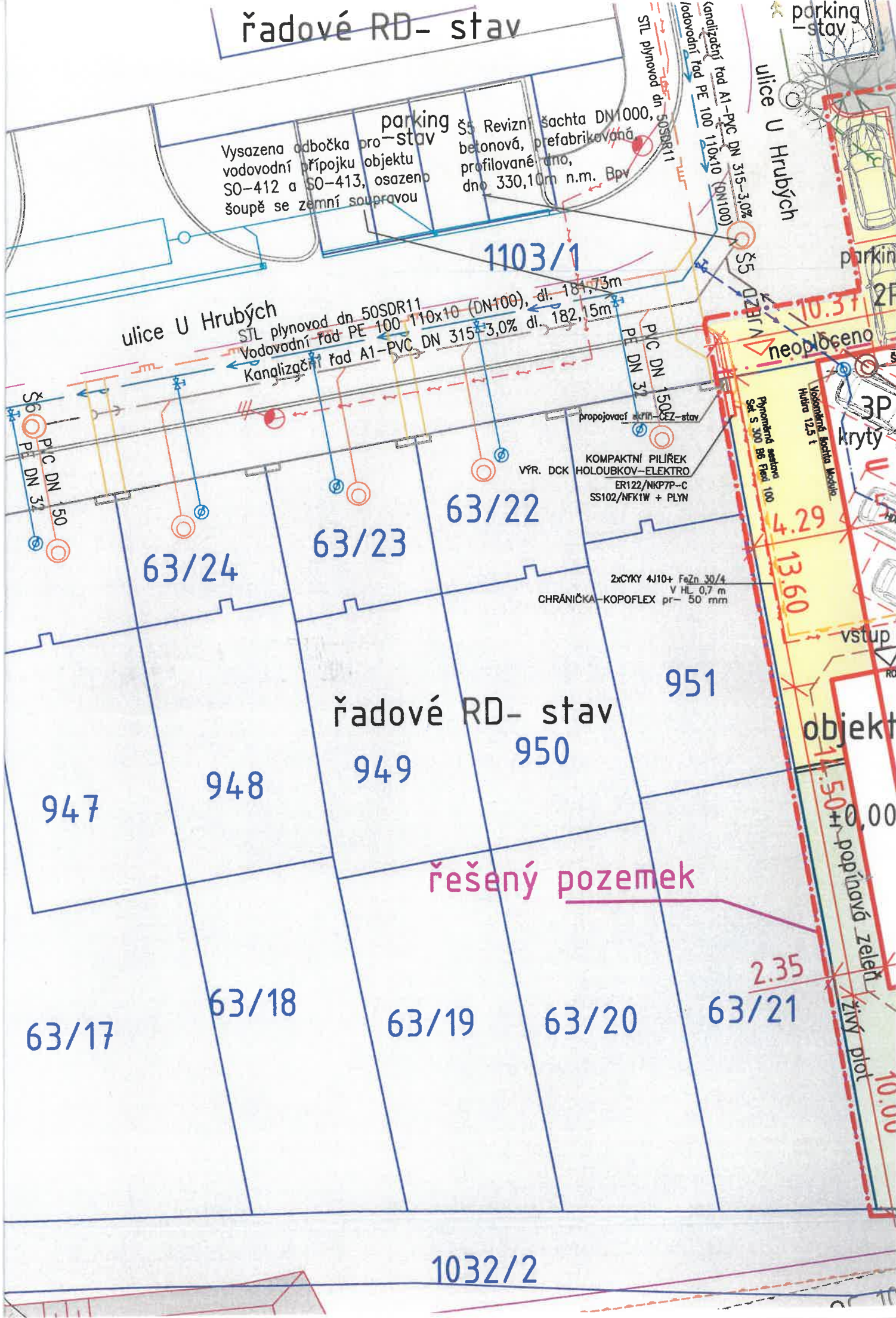
SPL.KANALIZACE
VODOVOD
STL PLYNOVOD
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SDRUŽENÉ PÍLÍRKY-PLYN,ELEKTRO
NN ELEKTROVODY
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



dokumentace pro vydání společného povolení
Vestec-poz. 63/29

	FOGLAR ARCHITECTS ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR ING.ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING.ARCH. FILIP FOGLAR ING.ARCH. JAKUB KOLÍN	KUBÍŠTOVA 1101/6, PRAHA 4, 140 00 KANCEL. TROJICKÁ 1,PRAHA 2, 128 00 foglar@foglar-architects.cz
ZODPOV.PROJEKTANT:	ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR	ZPRACOVAL: ING. ARCH. Z.FOGLAROVÁ
INVESTOR:	STAVING OLOMOUC s.r.o. PAVLOVICKÁ 43 772 00 OLOMOUC	MÍSTO: VESTEC-LOKALITA Z2A
		KRAJ: STŘEDOČESKÝ
OBSAH DOKUMENTACE:		PROJ.STUPEŇ: SPOLEČNÉ POVOLENÍ DŮR A PSP
objekt služeb "Proluka" VESTEC - poz.63/39		DATUM: 08/2020
		MĚŘITKO: 1:200
VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: C3	Č.PARÉ: 1

řadové RD- stav



Vysazena odbočka pro vodovodní přípojku objektu SO-412 a SO-413, osazeno šoupě se zemní soupravou

Š5 Revizní šachta DN1000, betonová, prefabrikovaná, profilované dno, dno 330,10m n.m. BpV

ulice U Hrubých

STL plynovod dn 50SDR11
Vodovodní řad PE 100 110x10 (DN100), dl. 181,73m
Kanalizační řad A1-PVC DN 315-3,0% dl. 182,15m

propojovací skříň - ČEZ-stav

KOMPAKTNÍ PILÍŘEK
VÝR. DCK HOLOUBKOV-ELEKTRO
ER122/NKP7P-C
SS102/NFK1W + PLYN

2xČYKY 4J10+ FeZn 30/4
V HL= 0,7 m
CHRÁNIČKA-KOPOFLEX pr= 50 mm

řešený pozemek

ulice U Hrubých

parking-stav

parking

neoploščeno

3P krytý

vstup

objekt

1.50+ popínová zeleň

živý plot

1032/2

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 33. schůzi konané dne 01. 02. 2021 (usnesení č. URO 2021/02/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 02. 2021

.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec