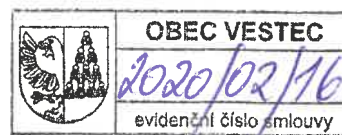


**Obec Vestec**, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
IČ: 00507644, zastoupená Švecem Tiborem - starostou

(dále jen „Povinná“)



a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019

**K.Uhlíř s.r.o.**, Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření zmocněnce ze dne 30.10.2019 paní Eliškou Čadkovou - vedoucí řízení projekce

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

### Vestec K Remízku přeložka NN

### č. IZ-12-6001201/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků **p.č. 1026** ostatní plocha, **p.č. 147** ostatní plocha, **p.č. 1028** ostatní plocha, **p.č. st.69** zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čísla popisného a **p.č. 1031/1** ostatní plocha v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1764-1248/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 12.12.2019 pod č. PGP-3682/2019-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 900,- Kč** (slovy: *Dva tisíce devět set korun českých*).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením <sup>Rady</sup> Zastupitelstva obce Vestec č.j. 120/2020/22/17 ze dne 12.2.2020

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

v e. Vestci dne 21.02.2020

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Tibor Švec - starosta  
**Povinná**

13 -01- 2020

V Čelákovících dne .....

**K.UHLIR s.r.o.**  
Elektron. montáž a prodej  
Zálužská 118 Záluží  
250 78 Čelákovice (15)  
IČ 47538399 tel. 326992229

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Oprávněná**  
Eliška Čadková  
na základě pověření

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1026									1026	10001			
147									147	10001			
1028									1028	10001			
st. 69									st. 69	10001			
1031/1									1031/1	10001			
1/1									1/1	412			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním prostorem  
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995
	Dne: 5. prosince 2019      Číslo: 89/2019	Dne: 13. 12. 2019      Číslo: 221/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě bloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO: 27231429	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 3682/2019-210 2019.12.12 15:02:39 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1764-1248/2019		
Okres: Praha-západ		
Obec: Vestec		
Kat. území: Vestec u Prahy		
Mapový list: Praha 5-7/43		
Dosavadními vlastníky pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s řešením s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem věcné břemeno		

KLAD LISTŮ

KÚ: Vestec u Prahy

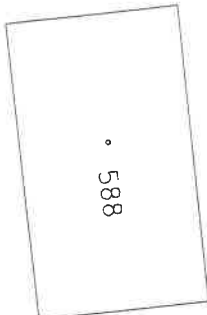
ZPMZ: 1764

GPL: 1764-1248/2019

1	2
---	---

113

1



588

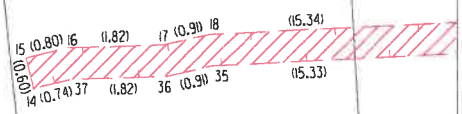
147

1026

Q  
136/9

SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK  
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk
14	738580.98	1055600.40	3
15	738581.12	1055599.82	3
16	738580.34	1055599.63	3
17	738578.52	1055599.58	3
18	738577.63	1055599.38	3
19	738562.31	1055598.65	3
20	738560.12	1055598.24	3
21	738557.02	1055597.77	3
22	738554.63	1055597.55	3
23	738554.02	1055597.41	3
24	738553.91	1055597.27	3
25	738554.12	1055595.65	3
26	738553.42	1055595.02	3
27	738553.02	1055595.46	3
28	738553.48	1055595.89	3
29	738553.29	1055597.43	3
30	738553.68	1055597.95	3
31	738554.53	1055598.15	3
32	738556.94	1055598.37	3
33	738560.02	1055598.84	3
34	738562.24	1055599.25	3
35	738577.55	1055599.98	3
36	738578.44	1055600.18	3
37	738580.26	1055600.23	3



1037/1

1031/2

Q  
86

1018

32

147

1028

1/1

69

1031/1

1037/1

1031/2

Q  
83/2

Q  
83/3

102



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 20. schůzi konané dne 03. 02. 2020 (usnesení č. URO 2020/02/07) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 21. 02. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec