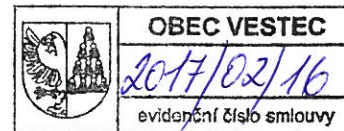


STAVING
Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc
IČO: 47974630 DIČ: CZ47974630



Obec Vestec

IČ: 005 07 644

se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

dále jen „**obec**“ na straně jedné

a

STAVING Olomouc, s.r.o.

IČ: 47974630

se sídlem Pavlovická 20/43, 779 00, Olomouc
jednající Ing. Josefem Opletalem, jednatelem společnosti

dále jen „**investor**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování
navazující základní infrastruktury obce**

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování stavby bytového domu pod označením „**Vestec jih**“ technické infrastruktury ve Vestci na pozemních parc. č. 112/148, parc. č. 112/149, parc. č. 112/161, parc. č. 112/150, parc. č. 112/10 a parc. č. 80/6 a případně na pozemcích navazujících (dále jen „**dotčené pozemky**“).

2. Hlavním cílem spolupráce podle této smlouvy je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „**kolaudace**“) bytového domu a navazujících inženýrských sítí (přípojek inženýrských sítí), včetně obslužné komunikace, části veřejné komunikace, chodníků a veřejné zeleně. Podklad pro splnění tohoto cíle představuje zastavovací studie vypracovaná Ing. akad. arch. Petrem Foglarem, Foglar Architects, Kubištova 6, 14000 Praha 4 a schválená zastupitelstvem obce usnesením č. URO 2017/01/13 ze dne 9.1.2017.

3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v předmětné lokalitě s pozemky dotčenými výstavbou v tomto členění:

- výstavba bytového domu v předmětné lokalitě na dotčených pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, určené platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „**ÚPD**“) pro výstavbu bytovému domu.
- výstavba technické infrastruktury (přípojek inženýrských sítí), včetně obslužné komunikace, části veřejné komunikace, chodníků a veřejné zeleně na dotčených pozemcích.

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, navazující bezprostředně na předmětnou lokalitu s pozemky dotčené výstavbou, jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality –

(např. čističky odpadních vod, vodovodních a kanalizačních přívaděčů a řadů, výstavbu a rekonstrukci hlavních komunikací apod.), která podmiňuje další výstavbu rodinných domů v obci Vestec a její rozvoj jako takový.

II.

Výstavba technické infrastruktury a bytového domu

1. Kolaudace bytového domu případně dalších objektů v této lokalitě bude provedena současně s výstavbou přípojek inženýrských sítí a obslužné komunikace a části veřejné komunikace (vozovky, chodníků, veřejné zeleně a parkovacích stání). Výstavbu technické infrastruktury v této lokalitě provede investor na svůj náklad.
2. Vybudovanou a zkolaudovanou část veřejné komunikace, chodníky, tak jak jsou tyto stavby popsány v „Koordinační situaci stavby“ která tvoří přílohu této smlouvy, se investor po jejím dokončení a zkolaudování zavazuje převést do vlastnictví obce za **100,- Kč**. Investor se zavazuje vůči obci iniciovat tento převod majetku, tj. obci doručit a s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod výše uvedených staveb nejpozději ve lhůtě do 120-ti měsíců od nabytí právní moci konkrétního kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) týkajícího se příslušné výše uvedené převáděné části veřejné komunikace, chodníků.
3. Investor se dále za stejných podmínek a ve stejné lhůtě jako v předchozím odstavci zavazuje převést do vlastnictví obce pozemky za cenu **100,- Kč**, na kterých budou vybudovány části veřejné komunikace, chodníky a veřejná zeleň, tak jak jsou tyto plochy popsány v „Koordinační situaci stavby“ která tvoří přílohu této smlouvy podle předchozího odstavce. Obec se zavazuje tyto pozemky přijmout do svého výlučného vlastnictví.
4. Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod staveb, tak jak jsou popsány v odst. 2. tohoto článku, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši odhadní ceny za takto nepřevedenou část veřejné komunikace a chodníků. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.
5. Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na převod pozemků, tak jak jsou popsány v odst. 3. tohoto článku, na kterých a ve kterých bude vybudována část veřejné komunikace, chodníky a veřejná zeleň, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý 1 m² takto nepřevedených pozemků. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

III.

Povinnosti obce

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení o umístění staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích v předmětné lokalitě dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. akad. arch. Petrem Foglarem, Foglar Architects, Kubištova 6, 14000 Praha 4, se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy. Obec se dále zavazuje vydat souhlasné stanovisko k územnímu a

stavebnímu řízení, o umístění stavby bytového domu na dotčených pozemcích dle projektové dokumentace, která bude vycházet ze schválené zastavovací studie.

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle předložené projektové dokumentace, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas, to však za podmínky, že obec k takovému jednání nebude zavazovat zákon.

3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi souhlas k připojení pozemků a staveb specifikovaných v příloze na základní infrastrukturu obce (splaškové a dešťové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť atd.)

4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejm. zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro řešenou lokalitu připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle přiložené zastavovací studie.

5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolovacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora, to však za podmínky, že takovéto jednání obce bude v souladu se zákonem.

IV. Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce, viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.

2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby bytového domu a s ohledem na charakter využití daného území takto:

- kompenzační příspěvek vztahující se k výstavbě bytového domu na dotčených pozemcích a k výstavbě technické infrastruktury včetně obslužných komunikací v zóně určené dle ÚPD „Bytový dům Vestec jih“ činí částku **150.000,- Kč**.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s..

4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v následujících termínech:

- do **15 dnů** od podpisu této smlouvy částka ve výši **75.000,- Kč**.
- do **30 dnů** od právní moci stavebního povolení vydaného pro investora částka ve výši **75.000,- Kč**.

5. Investor se zavazuje, že v případě, kdy plánovanou výstavbu nebo její část bude realizovat jiný nebo další investor, neumožní (fakticky ani smluvně) připojení či napojení takové části výstavby na inženýrské sítě a komunikace realizované investorem bez toho, aniž by byla obci uhrazena splatná alikvotní část dohodnutého kompenzačního příspěvku, vztahujícího se k části výstavby realizované jiným nebo dalším investorem. V případě porušení tohoto závazku se investor zavazuje obci zaplatit smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní

pokuty není dotčen nárok obec na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy jednat, vynakládat náklady a investice (např. úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k vydání stavebního povolení pro investora na stavbu předmětného bytového domu a příslušné technické infrastruktury do 31.12.2017, má investor právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V případě, že dojde ze strany investora z tohoto důvodu k odstoupení od této smlouvy, smlouva se od počátku ruší. Obci však tímto nevznikne povinnost k vrácení doposud podle této smlouvy přijatého plnění. Přijatá plnění podle této smlouvy jsou sjednána jako nevratná.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Příloha: Koordinační situace stavby

v Vestci dne 28.2.2017 v Olomouci dne 23.2.17

Obec:

Investor:

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

STAVING Olomouc, s.r.o.

Ing. Josef Opletal, jednatel

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 49. schůzi konané dne 09. 01. 2017 (usnesení č. URO 2017/01/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 28. 02. 2017

.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy