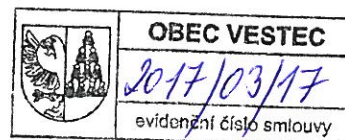


Smluvní strany:



1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. MTL Invest a.s., IČ: 021 15 506
se sídlem Hornoměřolská 531/4, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00
jednající předsedou představenstva panem Tomášem Marčíkem

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování stavby „Autosalon Subaru“ na pozemcích parc.č. 473/1, st. 175 katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec a případně na pozemcích navazujících a stavby „Vodovod a kanalizace pro napojení průmyslové zóny Vestec“.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Autosalon Subaru“ a stavby „Vodovod a kanalizace pro napojení průmyslové zóny Vestec“. Podklad představuje situační výkres (situační výkres – příloha č. 1 smlouvy).
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě v tomto členění:
 - SO 01 Vodovod a kanalizace – 1. etapa (zrealizováno a uvedeno do provozu před podpisem smlouvy)
 - SO 02 Vodovod - 2. etapa (zrealizováno před podpisem smlouvy, nezkolaudováno)
 - SO 03 AT stanice (částečná realizace)
 - SO 04 Kanalizace - 2. etapa (nezahájena projektová příprava)
 - SO 05 Autosalon Subaru - 1. etapa
 - SO 06 Autosalon Subaru - 2. etapa
 - SO 07 Veřejné osvětlení

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, která podmiňuje další rozvoj v obci Vestec.

II.

Povinnosti obce

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení stavby „Autosalon Subaru“ a stavby „Vodovod a kanalizace pro napojení průmyslové zóny Vestec“. Obec poskytne všechna potřebná stanoviska, vyjádření a potvrzení, která jsou nutná pro umístění, povolení a užívání výše uvedených staveb. Jedná se zejména o změnu stavby SO 03 AT stanice, kde se nově navrhuje nahrazení náhradního zdroj AT stanice zajištěním požární vody z AT stanice Sařina a dále změna napájení. Dále se jedná o prodloužení kanalizačního řadu výše uvedené jako SO 04 Kanalizace 2. etapa.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle předložené projektové dokumentace, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků stavby a stavby specifikované v odst. I, bod 3) na základní infrastrukturu obce (vodovodu, splaškové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu přípojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV). V případě nesplnění těchto povinností, se obec zavazuje uhradit investorovi škodu, která by investorovi případně v souvislosti s tím vznikla.
5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolení řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora.
6. Obec se zavazuje, že v rámci stavby SO 03 AT stanice provede na své náklady částí stavby zahrnující měření průtoku vody a telemetrii a s těmito částmi nezbytná zařízení nutná k jejich provozu.
7. Obec se zavazuje, že na výzvu investora převezme do vlastnictví obce dokončené a zkolaudované stavby:
 - SO 01 Vodovod a kanalizace – 1. etapa
 - SO 02 Vodovod - 2. etapa
 - SO 03 AT stanice
 - SO 04 Kanalizace - 2. etapa
 - SO 07 Veřejné osvětlení

III.

Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek, a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce viz. čl. I, odst. 4 této smlouvy.

2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
 - kompenzační příspěvek činí částku 400.000,- Kč, slovy čtyři sta tisíc korun českých.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v těchto termínech:
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu SO 05 Autosalon Subaru - 1. etapa ve výši 200.000,- Kč.
 - před vydáním kolaudačního souhlasu SO 06 Autosalon Subaru - 2. etapa ve výši 200.000,- Kč.
 - Kompenzační příspěvek je oprávněn investor započíst za účelově vynaložené náklady na dokončení a uvedení do provozu SO 03 AT stanice. Pokud hodnota staveb bude vyšší než výše kompenzačního příspěvku, nebude v případě zápočtu ze strany obce poskytnuto investorovi žádné další protiplnění ani finanční vyrovnání.
5. Investor se zavazuje, že na výzvu obce převede do vlastnictví obce dokončené a zkolaudované stavby:
 - SO 01 Vodovod a kanalizace – 1. etapa
 - SO 02 Vodovod - 2. etapa
 - SO 03 AT stanice
 - SO 04 Kanalizace - 2. etapa
 - SO 07 Veřejné osvětlení

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití předmětného území. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za niž porušitel bude odpovídat v plné výši.

V.

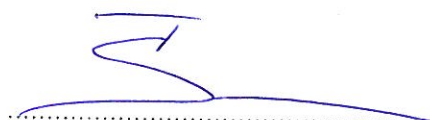
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. a stavebním zákonem v účinném znění s prováděcími předpisy.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.

5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Doložka o schválení smlouvy

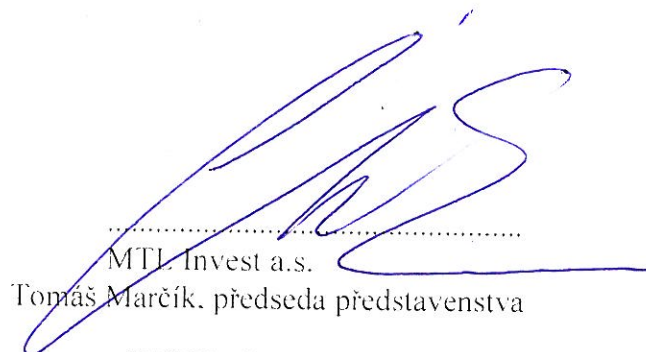
Ve Vestci dne 7.3.2017



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

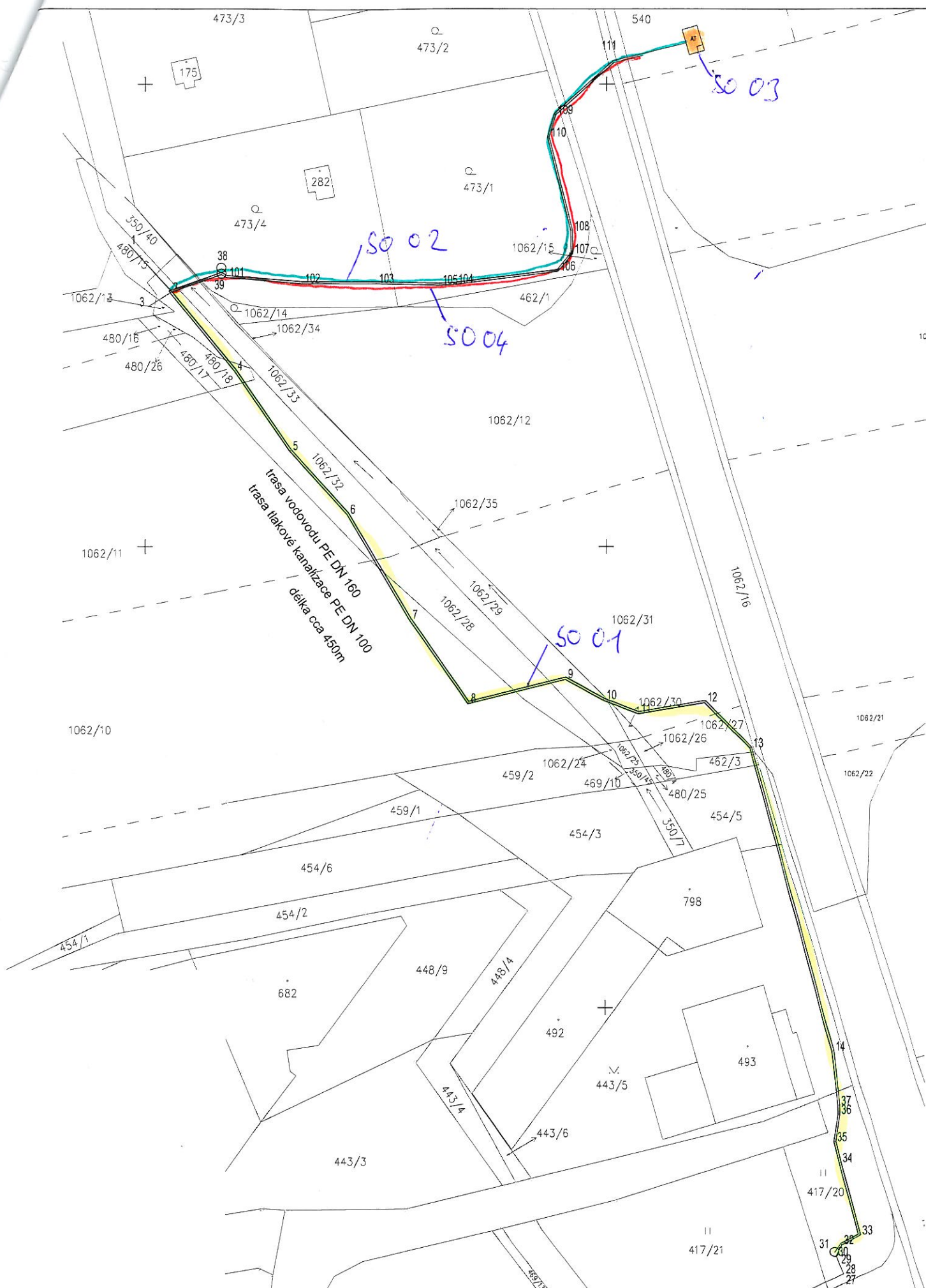
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

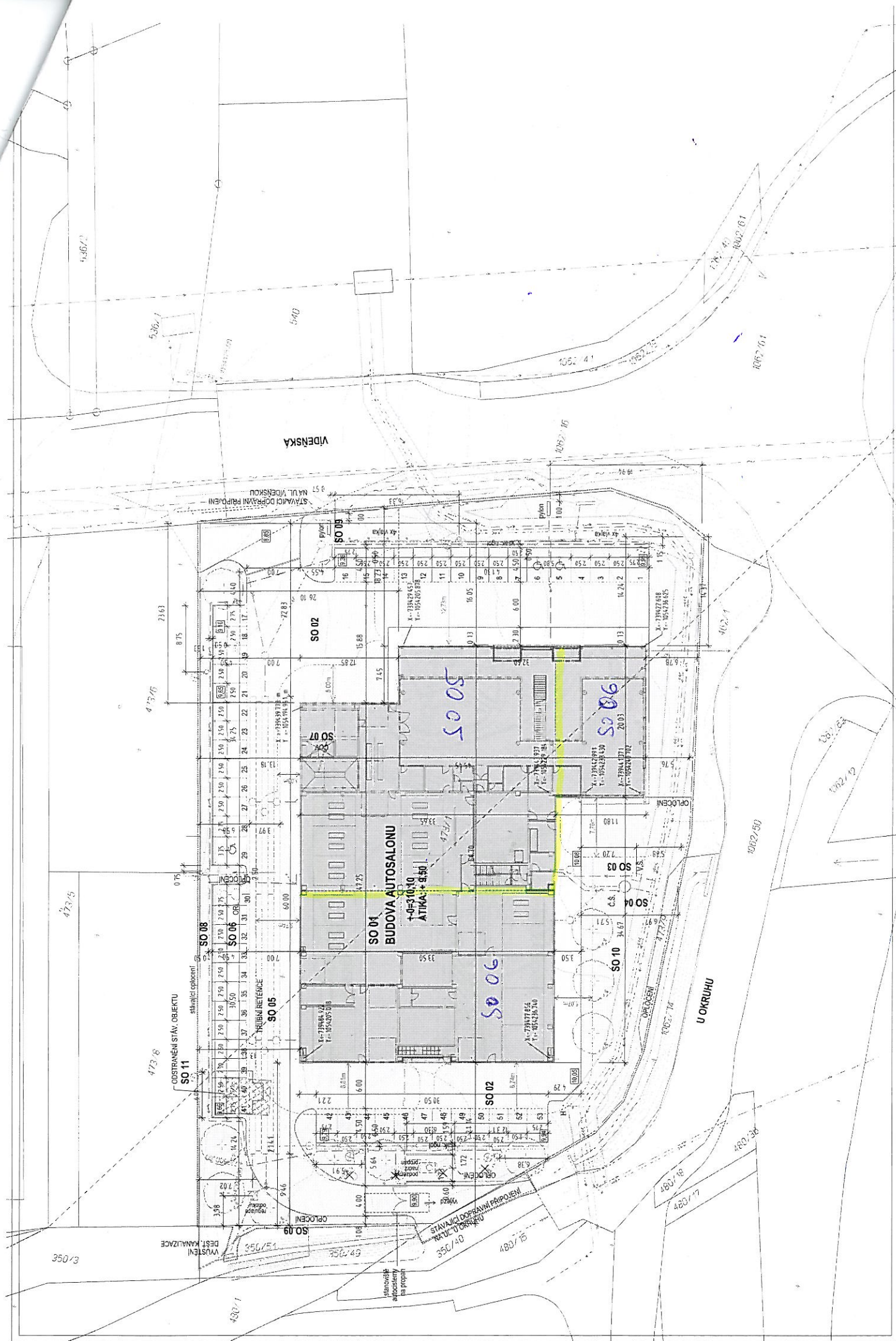


MTL Invest a.s.
Tomáš Marčík, předseda představenstva

MTL Invest a.s.

Hornomecholupska 531/4, Praha 10
102 00, Czech Republic
IČO: 02115506
DIČ: CZ02115506





Vektory výkopy provedeny ručně. Pro zarovnání V0, včetně podzemního vedení, musí být dočtyřmi

Stacionové základy nových stáží VO typu U248 budou rozmístěny v rámci území stáží VO, které mají být vybudovány v rámci realizace projektu. Realizací projektu budou odstraněny stávající základy stáží VO, které mají být vybudovány v rámci realizace projektu. Realizací projektu budou odstraněny stávající základy stáží VO, které mají být vybudovány v rámci realizace projektu.

Nový kabel propojící stávající a připravující dopravní síť bude vymezen za silničnického státního VO 1502345, kde bude užitý ve výhledových dle vzorového řádu, v nových středních. Projevití pojetí a vzhledu kabelu bude provedena kabelem typu CRY 3M, 1mm² vedením velmi užití státního. Nové kabely vedené v silničnické síti budou připojeny do elektrického, které budou připojeny do elektrického (podle silnicové sítě).

v případě, že při realizaci úprav o doplnění VO doplať k oddělkem od tohoto projektu, upozorní mobilizaci organizace projektanta, investora a správce VO na tuto skutečnost a zmluvu rozpracuje nebo technické řešení bude zohledněna do celkové realizace projektu nebo zapsána do skutečného verifik. Při realizaci VO je nutné, aby jednotlivé harmonizační dohady podmínky realizace VO vyhovovaly jeho výstupu.

Podzemní inženýrské síť uvedené v tomto projektu jsou zkráceny dle číselných podkladů správců a jejich
vlastních není ověřen zaměřením. Vytváření sítě bude provedeno jednolitými sádkami před reakcí úpravy VO.

- OSA TRASY KABELŮ NN ČEZ
 OSA TRASY KABELŮ VN ČEZ
 OSA TRASY SŽELOVACÍ KABELŮ TELEFONICA CR
 OSA TRASY OPTOKABELŮ TELEFONICA CR
 OSA TRASY KANALIZACE VHS BENEŠOV
 OSA TRASY VODOVODU VHS BENEŠOV
 OSA TRASY STAVAJÍCÍCH KABELŮ VO

Nový oceňovací, výškový, velkový měřič VO výšky čm. typu UZMB (JHIFRÁKÉ JONAVO) s výškovým měřítkem délky 1,5 m typu UZEI-1500 označeným výrobovým evidenčním Schréder typy Salfr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825

Stávající složer vč. včetně napojení.

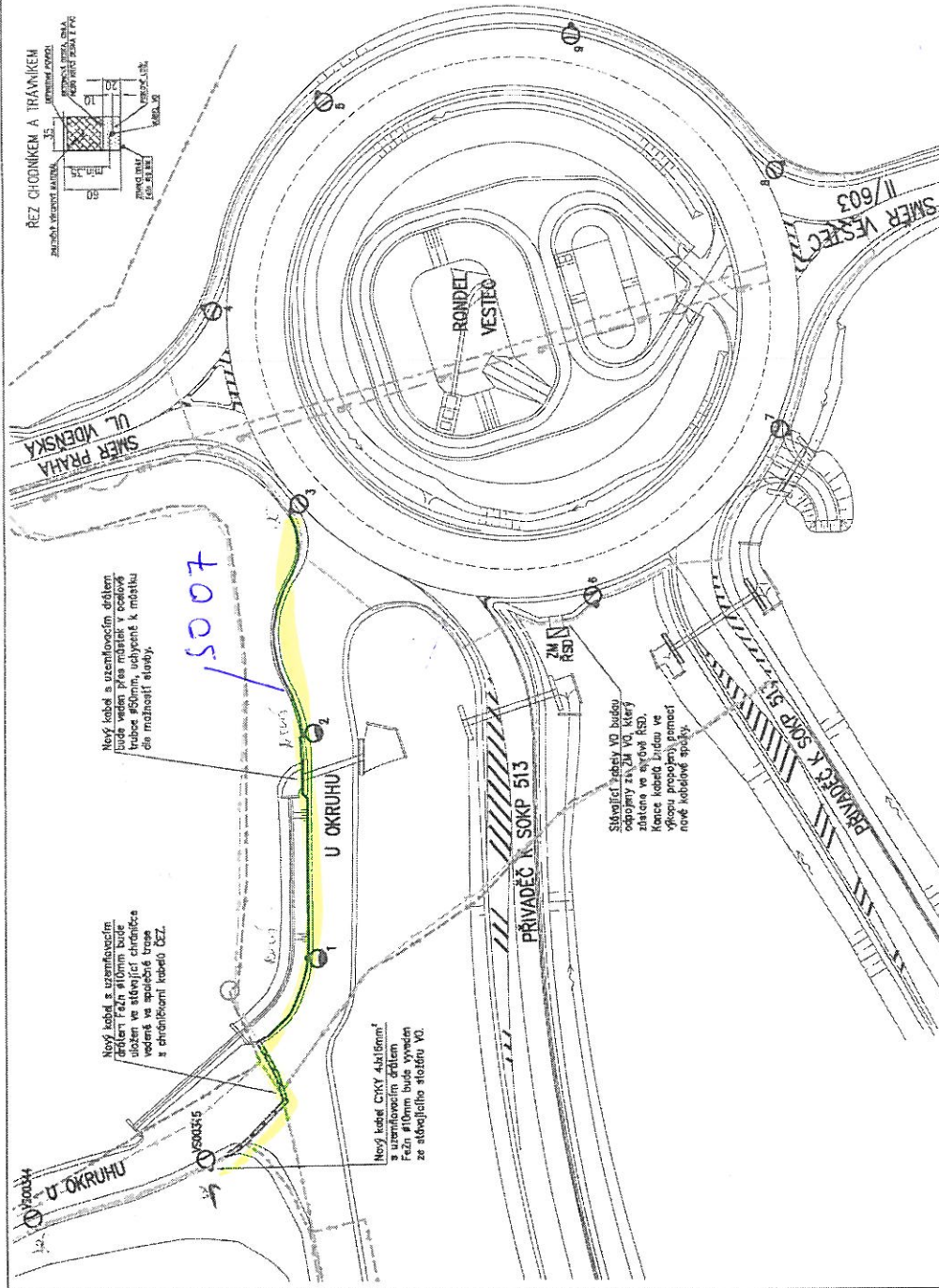
Nový kabel typu CYKY 4x16mm² s uzemňovacím drátem FeZn ø10mm uložený ve výkopu provedením dla vzorového železi.

slávající katedrálou VQ.

Sláva Ilčí zapínací mělo soustavy VÚ ve správě ŘSD.

Nové kabelové spojení propojující stávající kabely VO.

B3) SITUACE – NOVÉ VO + INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
M 1:500



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 51. schůzi konané dne 20. 02. 2017 (usnesení č. URO 2017/02/20) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07. 03. 2017



Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy