

Obec Vestec

IČ: 005 07 644

se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

dále jen „**obec**“ na straně jedné

a

Vestecká inženýrská s.r.o.

IČ: 04834933

se sídlem V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10
jejímž jménem jedná Alois Maršner, jednatel

dále jen „**investor**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování rezidenční zástavby a technické infrastruktury ve Vestci na pozemních parc. č. 106/4, 106/44, 106/50, 106/68, 106/5, a případně na pozemcích navazujících (dále jen „**dotčené pozemky**“), které se nacházejí v části lokality označené územním plánem obce Vestec názvem Šátalka (dále jen „**lokalita Šátalka**“).

2. Hlavním cílem spolupráce podle této smlouvy je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „**kolaudace**“) rezidenční zástavby a navazujících inženýrských sítí, včetně obslužných komunikací. Podklad pro splnění tohoto cíle představuje projekt pro územní řízení vypracovaný Ing. arch. Foglarem a schválený radou obce usnesením č. URO 2017/01/14 ze dne 09. 01. 2017.

3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě v tomto členění:

- výstavba rezidenční zástavby na dotčených pozemcích v lokalitě Šátalka určené platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „**ÚPD**“) jako čistě obytné území,
- výstavba technické infrastruktury (inženýrských sítí), včetně obslužných komunikací na dotčených pozemcích.

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, navazující bezprostředně na předmětnou lokalitu Šátalka, jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality – (např. čističky odpadních vod, vodovodních a kanalizačních přívadců a řadů, výstavbu a rekonstrukci hlavních komunikací apod).

II.

Výstavba technické infrastruktury a rezidenční zástavby

1. Kolaudace rezidenční zástavby případně dalších objektů v této lokalitě bude provedena až po dokončení výstavby technické infrastruktury, a to splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, rozvodů el. energie, veřejného osvětlení, plynovodu a veřejné bezprašné komunikace (vozovky, chodníků a parkovišť). Výstavbu technické infrastruktury v této lokalitě provede investor na svůj náklad.

2. Vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení, rozvody el. energie, plynovod a veřejné komunikace (vozovky, chodníky, parkoviště a související sadové úpravy) se investor po jejich dokončení a zkolaudování zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví obce. Investor se zavazuje vůči obci iniciovat tento převod majetku, tj. obci doručit a s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na bezúplatný převod jednotlivých inženýrských sítí vždy nejpozději ve lhůtě 36-ti měsíců od nabytí právní moci konkrétního kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) týkajícího se příslušné výše uvedené převáděné inženýrské sítě. Pro případ, že u některé zbudované inženýrské sítě technické infrastruktury zákon nevyžaduje její kolaudaci, běží lhůta pro její bezúplatný převod do majetku obce od jejího dokončení. Obec se zavazuje tyto inženýrské sítě přijmout do svého výlučného vlastnictví.

3. Investor se dále za stejných podmínek a ve stejné lhůtě jako v předchozím odstavci zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví obce pozemky, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny inženýrské sítě technické infrastruktury podle předchozího odstavce. Obec se zavazuje tyto pozemky přijmout do svého výlučného vlastnictví.

4. Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na bezúplatný převod předmětných inženýrských sítí technické infrastruktury, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každou takto nepřevedenou inženýrskou síť technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, rozvody el. energie, plynovod, veřejné komunikace). Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

5. Pro případ, že investor ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy nesplní svou povinnost doručit či s obcí uzavřít příslušnou smlouvu na bezúplatný převod pozemků, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny předmětné inženýrské sítě technické infrastruktury, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý 1 m² takto nepřevedených pozemků. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

III.

Povinnosti obce

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení o umístění staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích v lokalitě Šátalka dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. arch. Foglarem, se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy. Obec se dále zavazuje vydat souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, o umístění staveb bytových domů na dotčených pozemcích dle projektové dokumentace

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle předložené projektové dokumentace, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas, to však za podmínky, že obec k takovému jednání nebude zavazovat zákon.

3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi souhlas k připojení pozemků a staveb specifikovaných v příloze na základní infrastrukturu obce (splaškové a dešťové kanalizace, čistítky odpadních vod, komunikační síť atd.)

4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejm. zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro řešenou lokalitu dostatečnou připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle přiložené zastavovací studie.

5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolení řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora, to však za podmínky, že takovéto jednání obce bude v souladu se zákonem.

IV. Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce, viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.

2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované rezidenční výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:

- kompenzační příspěvek vztahující se k rezidenční výstavbě na dotčených pozemcích a k výstavbě technické infrastruktury včetně obslužných komunikací v zóně Šátalka určené dle ÚPD k čistě obytnému využití činí částku **217.000,- Kč**.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v následujících termínech:

- do 15 dnů od podpisu této smlouvy částka ve výši **50.000,- Kč**.
- do 30 dnů od právní moci stavebního povolení vydaného pro investora na stavby více než 50% rezidenční výstavby na dotčených pozemcích částka ve výši **167.000,- Kč**.

5. Investor se zavazuje, že v případě, kdy plánovanou výstavbu nebo její část bude realizovat jiný nebo další investor, neumožní (fakticky ani smluvně) připojení či napojení takové části výstavby na inženýrské sítě a komunikace realizované investorem bez toho, aniž by byla obci uhrazena splatná alikvotní část dohodnutého kompenzačního příspěvku vztahujícího se k části výstavby realizované jiným nebo dalším investorem. V případě porušení tohoto závazku se investor zavazuje obci zaplatit smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do deseti dnů od výzvy obce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok obce na náhradu škody. Smluvní strany

uvádějí, že sjednanou výši smluvní pokuty považují s ohledem na význam smluvní pokutou zajišťovaného závazku za zcela adekvátní a přiměřenou.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy jednat, vynakládat náklady a investice (např. úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

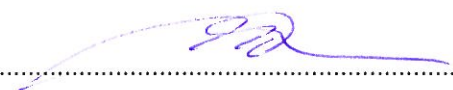
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí pro danou lokalitu.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

ve Vestci dne 12.1.2017

Obec:

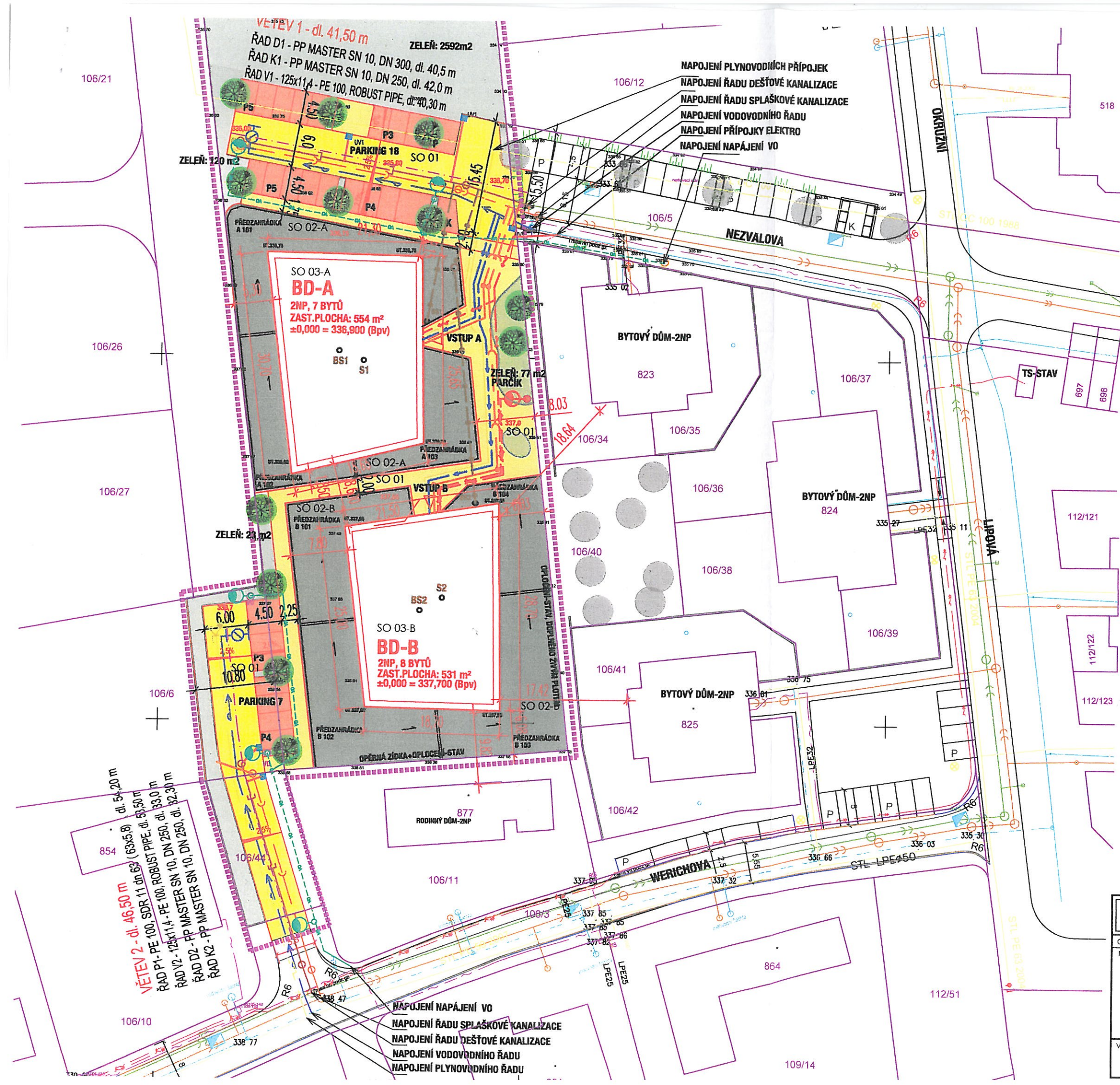

.....
Obec Vestec
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
Tibor Švec, starosta 252 42 Jesenice u Prahy

Investor:


.....
Vestecká inženýrská s.r.o.
Alois Maršner, jednatel

Vestecká inženýrská, s.r.o.

V olšinách 2300/75
100 00 Praha 10 – Strašnice
IČ: 04834933 ②



	STROMY
	OPLOCENÉ PŘEDZAHŘÁDKY
	ULIČNÍ VPUŠT, VYBAVENÁ KALOVÝM KOŠEM, RÁM A MŘÍŽ TŘÍDY D400 NAPOJENA POTRUBÍM DN 200

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
STAV	NÁVRH
	SPL.KANALIZACE
	VODOVODNÍ ŘAD
	STL PLYNOVOD-ŘAD
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE, ULIČNÍ VPUŠT
	NN ELEKTROROZVODY
	VN ELEKTROROZVODY
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

NÁVRH PŘÍPOJEK:

ES	—	PŘÍPOJKA ELEKTRO NN
VS	—	PŘÍPOJKA VODOVODU, PE 100 SDR 11, 63x5,8
RŠ	—	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN 250
—	—	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE 100, SDR 11, 50x4,6
S2	—	DEŠŤOVÝ SVOD, ODVOD POTRUBÍM DN 200
BS2	—	SVOD BEZPEČNOSTNÍHO PŘEPADU

POZN.:
- SKŘÍNĚ PLYNOMĚRU A ELEKTROMĚRU BUDOU UMÍSTĚNY NA FASÁDĚ BD
- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VEDOUČÍ V TRASE PŘÍPOJEK. VYTÝČENÍ BUDE PROVEDENO SPRÁVCÍ IS

↑ sever

viladomy Vestec-Šátalka

M1:500

- STAVEBNÍ OBJEKTY:**
- SO 01 - HTÚ A KOMUNIKACE
 - SO 02 - OPLOCENÍ, ČTÚ NA POZEMKU BD
 - SO 03 - BYTOVÉ DOMY
 - SO 04 - VODOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - SO 05 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - SO 06 - ODVODNĚNÍ
 - SO 07 - NN ELEKTROROZVODY VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - SO 08 - STL PLYNOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - SO 09 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO 10 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

		ZPRACOVAL: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. ARCH. VOJTECH HROMEK		ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR FOGLAR ARCHITECTS KUBIŠTOVA 6, 14000 PRAHA 4 foglar@foglar-architects.cz	
OBJEDNATEL: VESTECKÁ INŽENÝRSKÁ S.R.O.		ST. ÚŘAD:		JESENICE	
NÁZEV:		MÍSTO:		VESTEC U PRAHY	
VILADOMY VESTEC-ŠÁTKA DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ NA UMÍSTĚNÍ STAVBY POZEMKY 106/4, 106/44, část 106/6 (DLE KN)		DATUM:		09/2016	
		FORMÁT:		2A4	
		STUPEŇ PD:		DUR	
		Č. PARÉ:			
VÝKRES:		MĚŘÍTKO:		Č. VÝKRESU:	
KOORDINAČNÍ SITUACE		1/500		C3	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 49. schůzi konané dne 09. 01. 2017 (usnesení č. URO 2017/01/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 01. 2017

.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy