

SMĚNNÁ SMLOUVA



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

STAVING Olomouc, s.r.o., IČ: 47974630
sídlem Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 779 00 Olomouc
jednající Ing. Josefem Opletalem, jednatelem
zapsaný v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 5605

- na straně jedné -

a

Obec Vestec, IČ: 00507644
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
- zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

- na straně druhé -

tuto

směnnou smlouvu (dále jako „*smlouva*“)

I.

1. **STAVING Olomouc, s.r.o.** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č.112/290 - ostatní plocha o výměře 172 m², v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsané na LV č. 788 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. **Obec Vestec** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 112/52 - ostatní plocha o výměře 458 m², v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1686-70/2018 zpracovaném společností Geometra - zeměměřičská kancelář s.r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, IČ 25328727 potvrzeným dne 2.10.2019 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 112/52 oddělen pozemek parc. č. 112/234 - orná půda o výměře 73 m², orná půda a pozemek parc. č. 112/235 – ostatní plocha o výměře 4 m² a v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
4. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. **STAVING Olomouc, s.r.o.** prohlašuje, že má v úmyslu pozemek parc.č. 112/234 získat do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že je mu znám faktický stav pozemku parc.č. 112/234.
6. **Obec Vestec** prohlašuje, že má v úmyslu pozemek parc. č. 112/290 získat do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že je mu znám faktický stav pozemku parc.č. 112/290.
7. **STAVING Olomouc, s.r.o.** prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem parc. č. 112/290 nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Dále **STAVING Olomouc, s.r.o.** prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či dluhy a neexistují žádné jiné smlouvy a dohody, které by zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují; smluvní strany se dohodly, že **Obec Vestec** žádné právní závady nepřebírá. **STAVING Olomouc, s.r.o.** se zavazuje zachovat tento stav až do vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 112/290 ve prospěch Obce Vestec do katastru nemovitostí. Dále **STAVING Olomouc, s.r.o.** prohlašuje, že mu není známo, že by pozemek parc. č. 112/290 byl předmětem soudního sporu, restitučního řízení, exekučního řízení nebo jakéhokoli správního nebo jiného řízení, a není nikterak omezen s jejich dispozicí a dále že není účastníkem exekučního nebo insolvenčního řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu pozemku či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k tomuto pozemku na **Obec Vestec**, a ani mu nehrozí exekuce či insolvence.

V případě nepravdivosti či neplatnosti shora v tomto odstavci uvedených prohlášení má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

8. **Obec Vestec** prohlašuje, že je oprávněna s pozemkem parc.č. 112/234 nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Dále **Obec Vestec** prohlašuje, že na pozemku parc.č. 112/234 nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady či dluhy a neexistují žádné jiné smlouvy a dohody, které by zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují; smluvní strany se dohodly, že **STAVING Olomouc, s.r.o.** žádné právní závady nepřebírá. **Obec Vestec** se zavazuje zachovat tento stav až do vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch **STAVING Olomouc, s.r.o.** do katastru nemovitostí. Dále **Obec Vestec** prohlašuje, že jí není známo, že by pozemek parc.č. 112/234 byl předmětem soudního sporu, restitučního řízení, exekučního řízení nebo jakéhokoli správního nebo jiného řízení, a není nikterak omezena v dispozici s nimi, a dále že není účastníkem exekučního nebo insolvenčního řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu pozemku na **STAVING Olomouc, s.r.o.** či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k pozemku na **STAVING Olomouc, s.r.o.**, a ani jí nehrozí exekuce či insolvence.

V případě nepravdivosti či neplatnosti shora v tomto odstavci uvedených prohlášení má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemek **STAVINGU Olomouc, s.r.o.** parc. č. 112/290 - ostatní plocha o výměře 172 m², za pozemek **Obce Vestec**, parc. č. 112/234 - orná půda o výměře 73 m², specifikované v článku I. odst. 1. a 3. smlouvy, takto:
 - a) **STAVING Olomouc, s.r.o.** převádí na **Obec Vestec** vlastnické právo k pozemku parc. č. 112/290 - ostatní plocha o výměře 172 m² a **Obec Vestec** tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
 - b) **Obec Vestec** převádí na **STAVING Olomouc, s.r.o.** pozemek parc. č. 112/234 - orná půda o výměře 73 m² a **STAVING Olomouc, s.r.o.** tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že směna pozemků bude provedena bezúplatně.

IV.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci za směnu pozemků budou obě smluvní strany, které berou na vědomí, že jsou povinny podat daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí **STAVING Olomouc, s.r.o.**

V.

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem, jejichž právní režim upravuje tato smlouva, nabývají smluvní strany v souladu s § 1105 občanského zákoníku zápisem vlastnického práva do evidence příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podá **STAVING Olomouc, s.r.o.** do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, popř. z důvodu zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu potřeby doplnit nebo změnit tuto smlouvu uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 20-ti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

6. Smluvní strany sjednávají, že nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, budou považovány za předané, resp. převzaté, dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obou smluvních stran dle této smlouvy v katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky a podepsány oběma stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strany a jeden stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vestci dne 24/3 2020

24. 03. 2020
Ve Vestci dne

.....
STAVING Olomouc s.r.o.
Milan Zetocha, jednatel

.....
Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

STAVING[®]
Olomouc
s.r.o.
Pavlovická 43, 773 00 Olomouc

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|----------------------|--|----------------|--------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. čísel | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. čísel | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | ha | m ² | | ha | m ² | |
| 112/18 | 2 | 57 21 | orná půda | 112/18 | 2 | 57 21 | orná půda | | 0 | | | 536 | | | |
| 112/52 | 4 | 58 | orná půda | 112/52 | 3 | 81 | orná půda | | 0 | | | | | | |
| | | | | 112/234 | | 73 | orná půda | | 2 | 112/52 | 10001 | | | 73 | |
| | | | | 112/235 | | 4 | ostatní pl. jiná pl. | | 2 | 112/52 | 10001 | | | 4 | |
| 112/53 | 4 | 85 | orná půda | 112/53 | 4 | 14 | orná půda | | 0 | | | | | | |
| | | | | 112/233 | | 71 | orná půda | | 2 | 112/53 | 10002 | | | 71 | |
| 112/162 | 16 | 58 | orná půda | 112/162 | 16 | 58 | orná půda | | 0 | | | 788 | | | |
| 112/195 *1) | 15 | 38 | orná půda | 112/195 | 12 | 06 | orná půda | | 2 | | | | | | |
| | | | | 112/236 | | 1 | 58 | orná půda | 2 | 112/195 | 2265 | | | 1 | 58 |
| | | | | 112/290 | | 1 | 72 | ostatní pl. jiná pl. | 2 | 112/195 | 2265 | | | 1 | 72 |
| 112/196 | 12 | 12 | orná půda | 112/196 | 12 | 12 | orná půda | | 0 | | | 2265 | | | |
| | 3 | 10 | 72 | | 3 | 10 | 70 | | | | | | | | |

*1) Změna vzniká výpočtem s vyšším kódem způsobu určení výměry i při nezměněném geometrickém určení pozemku dle §37 odst.(1) písm.c) vyhlášky 87/2017 Sb v pl.znění

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE

Stavební úřad

Ověřená dokumentace ke spisu, který je veden pod spisovou značkou: SO/13.2.7.8/2019/D.001

Rozhodnutí nabylo právní moci/souhlas nabytí právní moci veřejnoprávní smlouva nabytá účinností dne: 21.10.2019

Podpis oprávněné osoby: D. D. D.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 60 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro zpřesnění hranice pozemků a rozdělení pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský bůžek: | Státního úředně oprávněný zeměměřičský bůžek: |
|---|--|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková | Jméno, příjmení: Petra Koubková |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských bůžků: 1703/1997 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských bůžků: 1703/1997 |
| | Dne: 26.9.2019 Ověřil: 130/2019 | Dne: 3.10.2019 Ověřil: 108/2019 |
| | Následovně a převzatí odpovědi právnické osobou. | Tento státního odpovědi geometrického plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Stavební geologie Geometra s.r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 602 267 532 | Katastrální úřad souhlasí s odlišnými parcel. | |
| Číslo plánu: 1686-70/2018 | KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 2793/2019-210 2019.10.02 17:05:42 CEST | |
| Okres: Praha-západ | | |
| Obec: Vestec | | |
| Kat. území: Vestec u Prahy | | |
| Mapový list: PRAHA 5-7/43 | | |
| Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost zastavění se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly vymezeny předloženými způsobem kolíky, RIS | Ověřil státního geometrického plánu v listinné podobě. | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|---------------|
| 1 | 738532.14 | 1055923.57 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 2 | 738531.05 | 1055928.27 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 3 | 738532.84 | 1055928.75 | 3 | RIS |
| 4 | 738532.26 | 1055931.20 | 3 | RIS |
| 5 | 738530.46 | 1055930.81 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 6 | 738522.49 | 1055965.28 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 7 | 738518.58 | 1055964.42 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 8 | 738528.24 | 1055922.67 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 9 | 738530.23 | 1055943.06 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 10 | 738531.80 | 1055967.06 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 11 | 738530.91 | 1055930.91 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 12 | 738536.22 | 1055924.53 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 1517-30 | | 1055916.35 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 1618-6 | | 1055924.53 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 1618-12 | | 1055967.55 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| 1636-6 | | 1055965.58 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |
| | | 1055968.37 | 3 | KOLIK-DOČASNĚ |

Trvalou stabilizační bodů zajistí vlastník po dokončení výstavby dle § 91 odst. (b) vyhlášky č. 87/2017 Sb. v plném znění.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 9. zasedání konaném dne 15. 01. 2020 (usnesení čj. 20/09/09), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 24. 03. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec