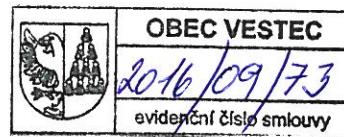


**Obec Vestec**  
IČO 507644  
sídlo **Vestecká 3, 252 42, Vestec,**  
Zastoupená **Tibor Švec** funkce **starosta**



číslo účtu: 388054389/0800

Datová schránka: eytasj8

email pro doručení výzvy k vystavení FA: ucetni@vestec.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk**  
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992  
u Městského soudu v Praze.

**zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných  
břemen, na základě platné plné moci ,**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. IV-12-6015933/004**

**Vestec, ul.Vídeňská, kNN, p.č.375/4**

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je vlastník

- Pozemku parc. č.1025/3, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec , zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Praha-západ.

(dále jen "**Dotčená Nemovitost**" nebo též jen "**Pozemek**" )

Dotčená Nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené Nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

### **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a následně občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené Nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené Nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená Nemovitost není není zatízena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené Nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

### **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené Nemovitosti, zřizuje k Dotčené Nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené Nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabivatele Dotčené Nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy k ní (dále jen "**Součást distribuční soustavy**") na Dotčené Nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené Nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1557-015002/2014**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **18.08.2016** pod č. **2168/2016** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí . Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené Nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjízdět na Dotčenou Nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
  - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčené Nemovitost stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené Nemovitosti.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcném břemenu Dotčenou Nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenum Dotčenou Nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **53 700,00 Kč** (slovy: **padesátřítipadesátisemdesát korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené Nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené Nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VII.** **Ostatní ujednání**

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonních práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána v **3** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopsis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII.** **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1557-015002/2014 ze dne 11.08.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 18.08.2016 pod č. 2168/2016.

v e. /vestec/ dne ..... 26.9.2016

V Nymburku dne 25.08.2016

Obec Vestec

Tibor Švec  
starosta

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507044  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

**ČEZ DISTRIBUCE, a.s.**

Zmocněný zástupce:  
Ing. Mgr. Martin Stibor  
Vedoucí střediska Geodézie a věcných  
břemen  
AZ Elektrostav, a.s.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přesahaný z pozemku označovaného v katastru nemovitostí	Díl vější pozemku	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
	ha m 2	Způsob využití		ha m 2	Způsob využití	Způsob využití				ha m 2				
1025/3	.	.						1025/3		10001				

Druh věcného břemene: Dle listin

Oprávněný: Dle listin

## Seznam součadnic (S-JTSK):

Součadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
229-1	739244.18	1054751.61	3	
229-2	739256.30	1054706.58	3	
229-3	739270.94	1054654.63	3	
305-181	739246.91	1054741.52	3	
305-182	739253.98	1054715.44	3	
357-1	739278.60	1054628.94	3	
985-8	739244.88	1054749.03	3	
1424-7	739278.83	1054627.78	3	
1424-8	739277.47	1054630.09	3	
1424-9	739275.53	1054636.83	3	
1424-10	739274.65	1054640.46	3	
1424-11	739273.39	1054644.21	3	
1424-12	739272.22	1054649.69	3	
1424-13	739271.77	1054650.15	3	
1424-14	739270.78	1054653.10	3	
1424-15	739268.43	1054661.04	3	
1424-16	739266.70	1054667.98	3	
1424-17	739264.70	1054675.44	3	
1424-18	739262.77	1054682.18	3	
1424-19	739261.62	1054684.97	3	
1424-20	739260.04	1054691.10	3	
1424-21	739259.28	1054694.08	3	
1424-22	739256.70	1054702.61	3	
1424-23	739255.70	1054705.51	3	
1424-24	739252.58	1054718.11	3	
1424-25	739251.98	1054720.76	3	
1424-26	739250.28	1054727.04	3	

## Seznam součadnic (S-JTSK):

Součadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1424-27	739248.74	1054732.42	3	
1424-28	739247.78	1054736.08	3	
1424-29	739246.59	1054739.78	3	
1424-30	739243.80	1054750.44	3	
1424-31	739242.78	1054753.49	3	
1424-32	739241.10	1054758.74	3	
1424-33	739239.48	1054764.00	3	
1424-34	739237.27	1054772.48	3	
1424-35	739235.55	1054779.56	3	
1424-36	739234.69	1054782.10	3	
1424-37	739233.54	1054787.24	3	
1424-38	739232.85	1054790.42	3	
1424-39	739232.06	1054793.09	3	
1424-40	739231.57	1054795.75	3	
1424-41	739230.40	1054800.06	3	
1424-45	739232.15	1054795.89	3	
1424-46	739232.64	1054793.23	3	
1424-47	739233.43	1054790.56	3	
1424-48	739234.12	1054787.36	3	
1424-49	739235.27	1054782.26	3	
1424-50	739236.13	1054779.72	3	
1424-51	739237.85	1054772.62	3	
1424-52	739240.06	1054764.16	3	
1424-53	739241.68	1054758.92	3	
1424-54	739243.36	1054753.67	3	
1424-91	739231.11	1054799.94	8	
1424-106	739278.95	1054627.75	8	
1424-108	739230.95	1054800.48	8	

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
vymezení rozsahu věcného břemene  
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno příjmení: Ing. Milan Váňa

Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

ING. MILAN VÁŇA

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů 2243/2004

Dne 11.8.2016 Číslo: 159/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě  
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Výhodovitel: AGs, spol. s r.o.  
Šrobárova 5,  
Praha 3, 130 00,  
tel. č. 272 732 310

Číslo plánu 1557 - 015002/2014

Okres: Praha-západ

Obec: Vestec

Kat. území: Vestec u Prahy

Mapový list: Praha 5-7/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta  
možnost seznámit se v terénu s průběhem  
navrhovaných nových hranic, které byly označeny  
předepsaným způsobem.

KÚ pro Středočeský kraj  
KP Praha-západ  
Ing. Eva Mertová  
PGP-2168/2016-210  
2016.08.18 16:33:10 CEST

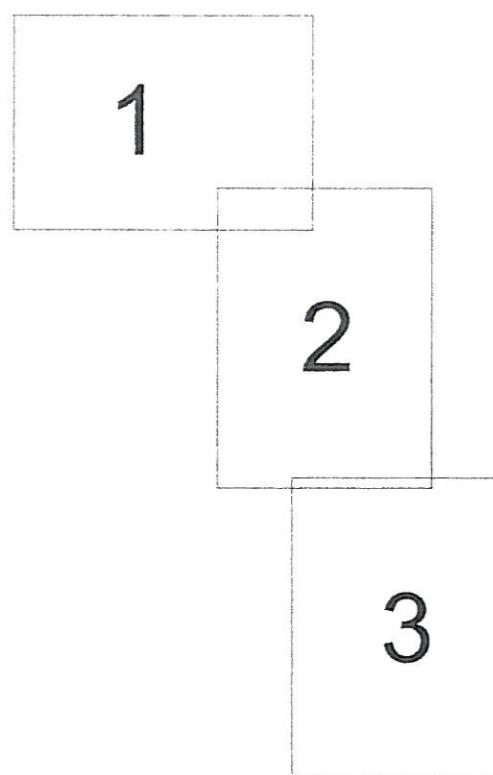
Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Milan Váňa



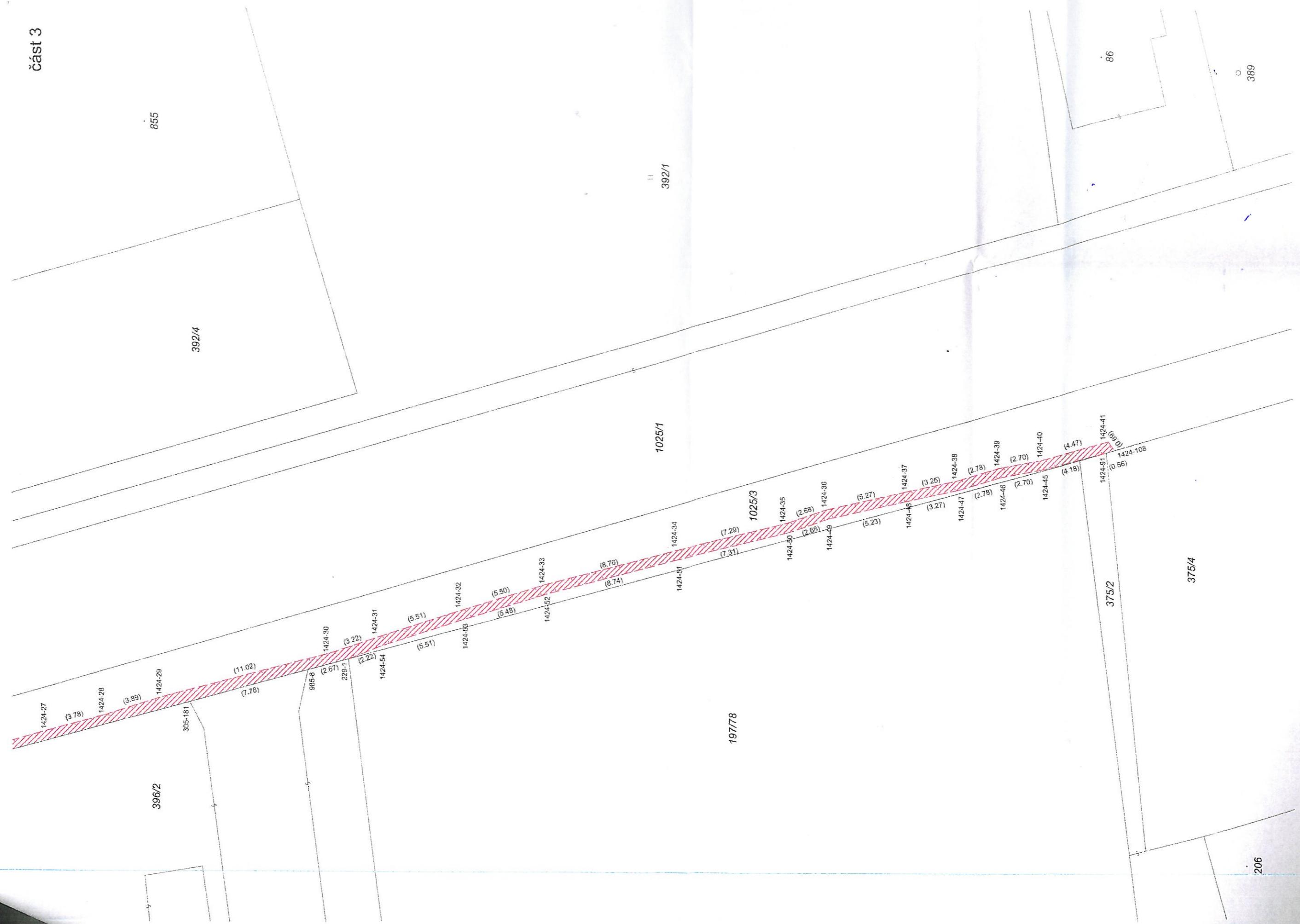
## Přehledka kladu grafických částí



část 2



část 3



## **Doložka**

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 44. schůzi konané dne 19. 09. 2016 (usnesení č. URO 2016/09/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26. 09. 2016

.....  
*Katerina Vokounova*.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestec 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy