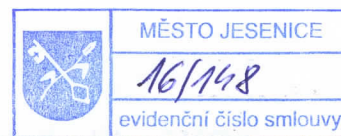




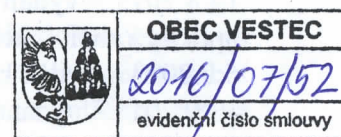
Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

MĚSTO JESENICE, IČ: 00241318
sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice
zastoupená Bc. Radkou Vladykovou, starostkou



a

OBEC VESTEC, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Jesenice
zastoupená Tiborem Švecem, starostou



a

ING. JAN FOŘT, nar. 11.6.1956
bytem Osvětová 775, 149 00 Praha - Šeberov

tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

v souladu s § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Preamble

Strany uzavřely dne 18.6.2012 smlouvu o spolupráci dle § 269 odst. 2 z.č. 513/1990 Sb. v pl.zn., která upravuje zásady a podmínky spolupráce stran v lokalitách „Drazdy“ jako součásti správního obvodu města Jesenice a „Nad Kopcovitými lukami“, které jsou součástí správního obvodu obce Vestec, přičemž Ing. Jan Fořt je vlastníkem dotčeného pozemku, na němž rovněž dle uvedené smlouvy měla být realizována technická infrastruktura.

Uvedená smlouva navazuje na vzájemně související investiční akce v lokalitě „U Hrnčír“. Strany rekapituluji správní řízení, smluvní dokumentaci a realizaci investiční výstavby následovně:

9.8.2011 - podepsána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu splaškové kanalizace

26.10.2011 – podána žádost o ÚR na stavbu ZTV

8.11.2011 – podána žádost na obec Jesenice o souhlas se stavbou ZTV

13.2.2012 – odsouhlasena radou obce Vestec smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene stavba ZTV - komunikace

23.2.2012 – vydáno SP na stavbu splaškové kanalizace

7.3.2012 – vydala obec Jesenice souhlas se stavbou ZTV pro ÚR

8.3.2012 – vydáno ÚR na stavbu ZTV

14.3.2012 – podána žádost o SP na stavbu ZTV

6/2012 – zahájena stavba splaškové kanalizace

18.6.2012 – podepsána trojstranná smlouva o spolupráci – Jesenice, Vestec, Fořt

18.6.2012 – podepsána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene stavba ZTV

2.7.2012 – vydáno SP na stavbu ZTV

9/2012 – dokončena stavba splaškové kanalizace

3/2013 – zahájena stavba ZTV – inženýrské sítě a komunikace

22.7.2013 – vydáno SP na stavbu Zdiměřice – **Splašková kanalizace pro komunikaci**

K Šeberovu a pro ul. na č.parc. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy – stavebník obec Jesenice

8/2013 – dokončena stavba ZTV – inženýrské sítě a komunikace (vyjma chodníků)
14.8.2013 – vydán kolaudační souhlas na stavbu ZTV - STL plynovod, VO, sadové úpravy a optický kabel - rezerva
6.9.2013 – vydán kolaudační souhlas na stavbu ZTV - vodovod
13.9.2013 – vydáno povolení k předčasnému užívání stavby ZTV – komunikace
2.12.2013 - vydáno SP na stavbu Zdiměřice – **Komunikace pro ul. K Šeberovu a pro ul. na č.parc. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy** – stavebník obec Jesenice
4 – 5/2014 - dokončena stavba ZTV – chodníky
5.6.2014 – vydán kolaudační souhlas na stavbu ZTV - komunikace
Leden 2016 – stavebník Jesenice podal žádost o prodloužení platnosti SP na stavbu komunikace na parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy

I.

Vymezení sporných a pochybných práv

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 18.6.2012 smlouvu o spolupráci č. 12/141, která upravovala zásady a podmínky spolupráce při výkonu některých činností vyplývajících z přímé a přenesené působnosti obcí.
2. Uzavření výše uvedené smlouvy vycházelo z potřeby města Jesenice řešit napojení splaškové kanalizace a opravu/stavbu místní komunikace na pozemku parc.č. 158/14, v k.ú. Zdiměřice u Prahy, pro stávající zástavbu rodinných domů v lokalitě Drazdy a ze záměru obce Vestec vybudovat infrastrukturu (ZTV) pro následnou výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad Kopcovitými lukami, kdy vlastníkem pozemku parc.č. 158/14, v k.ú. Zdiměřice u Prahy je pan Ing. Jan Fořt, který je zároveň vlastníkem dalších pozemků v dané lokalitě, určených rovněž k výstavbě rodinných domů a počítá se s napojením těchto domů na uvedenou infrastrukturu.
3. Obec Vestec se v čl. II odst. 1 smlouvy o spolupráci zavázala, že v souvislosti se stavbou ZTV a komunikace bude na svůj náklad vykonávat investorsko-inženýrskou činnost nezbytnou pro řádnou přípravu a výstavbu splaškové kanalizace. Podle čl. II odst. 2 smlouvy o spolupráci mělo město Jesenice hradit veškeré náklady spojené s vybudováním a zprovozněním splaškové kanalizace a zajistit její provoz na základě příslušné smlouvy s provozovatelem kanalizace v obci Vestec.
4. V návaznosti na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace se obec Vestec zavázala na svůj náklad zajistit v nezbytném rozsahu (projektovou) dokumentaci a v případě potřeby obstarat i příslušné správní rozhodnutí na opravu stávající komunikace včetně vodorovného a svislého dopravního značení na pozemku parc.č. 158/14, v k.ú. Zdiměřice u Prahy. Dále se obec Vestec zavázala, že bude faktickým stavebníkem asfaltové komunikace umístěné na pozemku parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy a bude hradit veškeré náklady spojené s jejím vybudováním a zprovozněním a zajistí ve spolupráci s městem Jesenice a Ing. Fořtem výběr dodavatele předmětné stavby. Město Jesenice se zavázalo převzít od Ing. Jana Fořta bezúplatně pozemek parc.č. 158/14, v k.ú. Zdiměřice u Prahy, o výměře 1.609 m² do svého vlastnictví, a to do 60 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou komunikaci a odkoupit do 60 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou místní komunikaci od obce Vestec těleso vybudované asfaltové komunikace na parc.č. 158/14, v k.ú. Zdiměřice u Prahy za 50 % skutečně vynaložených a předem písemně městem Jesenice odsouhlasených prostředků na vybudování předmětné komunikace. Ing. Jan Fořt se zavázal uhradit zbývajících 50 % skutečně vynaložených prostředků na vybudování předmětné komunikace obci Vestec na základě samostatné smlouvy mezi obcí Vestec a Ing. Janem Fořtem. Obec Vestec se dále zavázala provádět běžnou údržbu a úklid komunikace, přičemž město Jesenice bude na této komunikaci nadále plnit úlohu silničního správního orgánu.

5. Ing. Fořt v mezidobí na parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy vybudoval vodovodní řad.
6. Shora uvedená ujednání vycházela ze situace, kdy obec Vestec již měla dokončenu svoji část kanalizace a finišovala s výstavbou komunikací, měla na místě potřebné stavební kapacity vč. zařízení staveniště, zatímco město Jesenice nemělo vydáno potřebné SP na stavbu IS (SP na kanalizaci na parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy vydáno až 22.7.2013) a komunikace na parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy. Obec Vestec provedla stavební přípravu pro napojení kanalizace na předmětný pozemek. Další postup prací byl dohodnut shora uvedenou smlouvou.
7. Město Jesenice trvá v zájmu svých občanů na postupu podle smlouvy o spolupráci, zejména na vybudování asfaltové komunikace na pozemku parc.č. 158/14, v k.ú. Zdiměřice. Obec Vestec vzhledem k ukončení výstavby infrastruktury v předmětných lokalitách již nemá k dispozici potřebné stavební kapacity a vzhledem ke změně záměru na výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad Kopcovitými lukami již nemá zájem na spolupráci na základě smlouvy o spolupráci a považuje své závazky z ní vyplývající, za nevymahatelné. Ing. Jan Fořt nemá v současné době prostředky pro pokrytí 50 % vynaložených nákladů na vybudování komunikace a není nadále ochoten a schopen podle smlouvy postupovat, neboť se mu nepodařilo prodat pozemky pro stavby v budoucnu napojované na infrastrukturu budovanou podle uvedené smlouvy o spolupráci a závazek hradit část nákladů na stavbu komunikace se pro něj tak stal v současné době nesplnitelný.

Město Jesenice s uvedenými stanovisky nesouhlasí.

8. Mezi účastníky tedy existují sporná práva a nároky ze smlouvy o spolupráci ze dne 18.6.2012. Za účelem eliminace uplatnění vzájemných sporných nároků, kdy by bylo třeba vést soudní spory, provádět důkazy a hradit s tím spojené náklady, jakož i z důvodu podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a především z důvodu uspokojení veřejného zájmu a potřeb občanů na vybudování řádné komunikace na shora uvedené parcele, dohodli se účastníci na uzavření následujícího narovnání.

II.

Narovnání

1. Účastníci se dohodli, že podpisem této dohody ukončí platnost smlouvy o spolupráci ze dne 18.6.2012 a dosavadní práva a závazky nahradí novými právy a závazky uvedenými dále v tomto článku.
2. Závazky obce Vestec ze smlouvy o spolupráci z 18.6.2012 se mění tak, že obec Vestec zdarma předá, a již před podpisem této smlouvy předala, městu Jesenice vypracovanou projektovou dokumentaci pro SP – rekonstrukce povrchu vozovky a případně veškerou další dokumentaci, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, týkající se opravy/stavby komunikace umístěné na pozemku parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy. Dále se zavazuje poskytnout veškeré výsledky jí provedené inženýrské činnosti dle cit.smlouvy o spolupráci a veškerou součinnost potřebnou pro naplnění původního účelu cit.smlouvy o spolupráci, bez nároku na jakékoli plnění ze stran dalších smluvních partnerů.
3. Ing. Jan Fořt uzavře darovací smlouvu s městem Jesenice, již převede vlastnické právo k pozemkům parc.č. 158/14 a 473, oba v k.ú. Zdiměřice u Prahy, a to do 30 dnů od podpisu této dohody. Současně se touto smlouvou zřídí na darované parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy dle § 1267 z.č. 89/2012 Sb. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě vedení vodovodního řadu s právem provozovat jej a udržovat ve prospěch Ing. Fořta, a to dle GP pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku ze dne 21.4.2016. Město na vlastní náklady zajistí vypracování darovací smlouvy a zajistí vypracování



návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí. Návrh katastrální úřad podá město jako obdarovaný a rovněž uhradí poplatek 1.000,- Kč za vkladové řízení. Daň bude hrazena dle platné právní úpravy.

4. Město Jesenice podalo žádost o prodloužení platnosti SP na stavbu shora uvedené komunikace a zavazuje se vybudovat do 1 roku od právní moci posledního stanoviska nebo správního rozhodnutí, potřebného pro realizaci stavby na své náklady asfaltovou komunikaci na pozemku parc.č. 158/14 v k.ú. Zdiměřice u Prahy, za podmínky nabytí vlastnictví shora uvedených pozemků od Ing. Jana Fořta. Vybudovaná komunikace včetně příslušenství bude ve výlučném vlastnictví města Jesenice, vodovodní řád zůstane ve vlastnictví Ing. Fořta, neboť dle § 509 z.č. 89/2012 Sb. není součástí pozemku.

III.

Prohlášení účastníků

1. Účastníci výslovně prohlašují, že tímto narovnáním zanikají mezi nimi veškerá sporná a pochybná práva a závazky uvedená v čl. I. této dohody a prohlašují, že je nebudou uplatňovat v jakékoli formě jakýmkoli řízením.
2. Tímto narovnáním jsou mezi účastníky upravena veškerá sporná a pochybná práva uvedená v této dohodě a účastníci prohlašují, že v souvislosti s tím nemají vůči sobě žádné další nebo jiné nároky a pohledávky.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabude platnosti a účinnosti po schválení zastupitelstvem obce Vestec, města Jesenice a podpisem všech účastníků.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této dohody je možno činit pouze formou písemných dodatků.
4. Účastníci prohlašují, že se s obsahem dohody podrobně seznámili, že jí porozuměli, že odpovídá jejich pravé vůli a není jim známa žádná skutečnost, která by bránila jejímu uzavření.

V Jesenici dne 30.5.2016

30-06-2016

Město Jesenice
Bc. Radka Vladyková, starostka

Ing. Jan Fořt

7.7.2016

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

	SCHVÁLENO USNESENÍM
	Rady/Zastupitelstva města Jesenice
	č.: 023/16 - 402
	dne: 04.06.2016

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 22. 06. 2016 (usnesení čj. 16/11/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07. 07. 2016

.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy