

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6
130 00 PRAHA 3 – Žižkov
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka
Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plihalovou na základě Plné moci ze dne **31.5.2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Vestec

se sídlem 252 50, Vestec, Vestecká 3

IČ: 00507644

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 0388054389/0800

zastoupena Tiborem Švecem, starostou obce

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“).

takto:

Čl. I.

- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1029/4, v katastrálním území Vestec u Prahy, obci Vestec, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „Pozemek“).
- Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je kabel NN,
- zařízením veřejné komunikační sítě je skříň elektroměrového rozvaděče

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **16010-040277 RVDSL1806_A_S_JSCE763-JSCE1HR_OK** (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě kabel NN typu CYKY, 1x skříň elektroměrového rozvaděče (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

Čl. II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

Čl. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“).

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1.920,- Kč, slovy: jedentřicetdevětsetdvacet korun českých. Cena byla stanovena v souladu se Směrnicí č. 2/2011, schválené Radou obce Vestec dne 27.6.2011. Délka trasy 3 bm x 100,- Kč/bm = 300,- Kč. Ochranné pásmo zařízení veřejné komunikační sítě (elektroměr, rozvaděč) je 5,4 m² x 300,- Kč/m² = 1.620,- Kč
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s., číslo účtu 0388054389/0800, nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitosti.

Čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

Čl. VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

Čl. VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem)

Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtižený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1768 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: informace z KN
2x situace stavby

V Praze dne

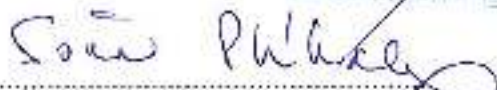
23-03-2018

Ve Vestci dne

13.3.2018

Oprávněný:

TEMO-TELEKOMUNIKACE
Praha
tel. č. 224 224 224
DIČ: CZ0719851



za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
Soňa Píhalová
dle plné moci ze dne 31.5.2017

Obtižený:



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta obce

OBEC VESTEC
IČO: 00507844
Vestecská 3
252 50 Vestec



644/31 vlný
pozemek

€

K Jahodárně

104/1

stavba skřín
telekom.
rozváděcí

SR02
R407

SR02
R407

rozváděcí

1029/1

stavba skřín
telekom.
rozváděcí






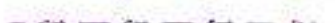

stavba skřín
telekom.
rozváděcí

1029/4
do Suchbých

152/4

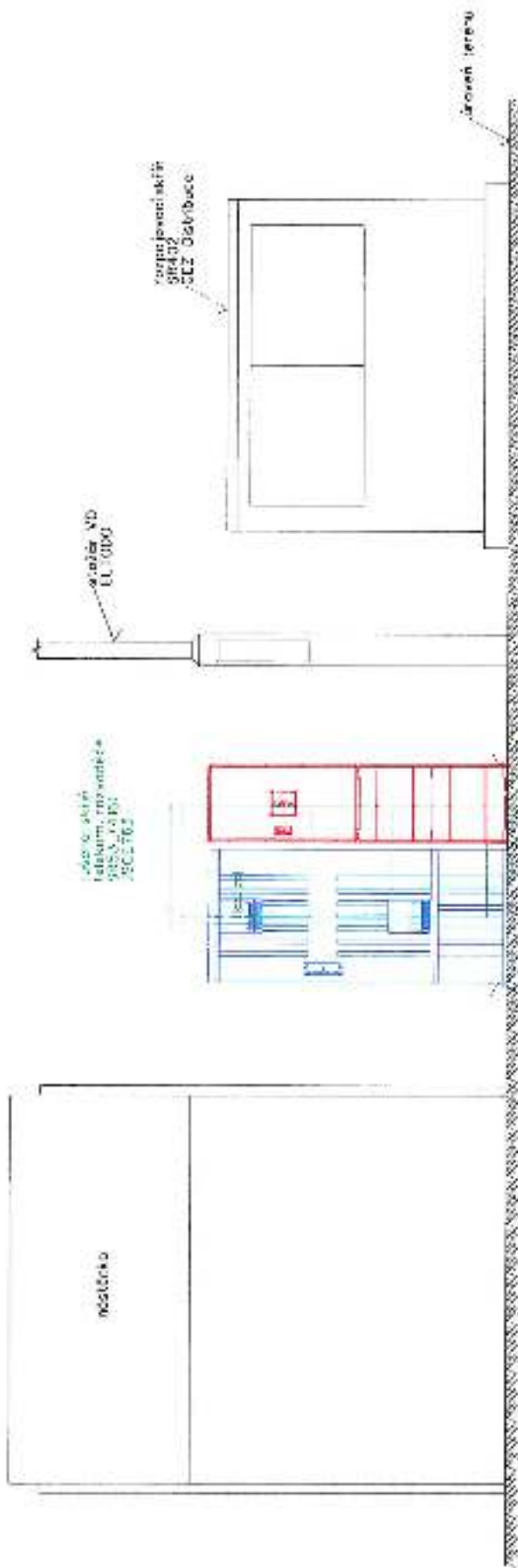
11
52/16

Legenda:

-  NOVÉ ZEMNÍ VEDENĚNÍ
-  STÁVAJÍCÍ TELEKOM. VEDENÍ CETIN
-  STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENĚNÍ
-  STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENĚNÍ
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ KABELY VO
-  STÁVAJÍCÍ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ NN

Název stavby: RVDSL1806_A_S_JSCE763-JSCE1HR_MET		Město stavby: k.ú. Vestec u Prahy obec Vestec	
Druh přílohy: Situace stavby		Číslo stavby: 18010-040277	
 TEMO s.r.o. & všichni společníci TEMO TELEKOMUNIKACE s.r.o.		Datum: 3/2018	
		Blužov PD: DUR Formát: A4	
		Měřítko: 1:200 Číslo výkru: 02	
Vyrovnal a inžinýr: Peetr Herold Pod Lhovarem 2232/9 256 01 Benešov mob: 604 528 593 peetr.herold@sazka.cz		Autizace: Vladimír Bárta	

POHLED Z ULICE NA SUCHÝCH



nová skříň
telekom. rozvaděče
593214161
JSCE763

nová převodní
skříň
rozvaděče
JSCE763

Název stavby: RVDSL1806_A_S_JSCE763~JSCE1HR_MET		Název stavby: k.ú. Votava u Prahy obec Veselec	
Druh přílohy: Uspořádání rozvaděčových skříní		Číslo stavby: 16010-040277	
 S 10 k Vaším službám TEMO-TELEKOMUNIKACE s.r.o.		Datum: 3/2016	
Vypracoval a kreslil: Petr Herold Pod Lhovarou 2322B 258 01 Borešov mob: 804 628 663 petr.herold@seznam.cz		Měřítko PD: DUR	
Autorská práva: Vladimír Bělík		Formát: A4	
		Měřítko: 1 : 25	
		Číslo výk.: 03	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 68. schůzi konané dne 12. 03. 2018 (usnesení č. URO 2018/03/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 03. 2018



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3

262 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

