

Název:	Obec Vestec	
IČ:	00507644	
Sídlo:	Vestecká č.p. 3, 25250 Vestec	
Zástupce města:	Tibor Švec – starosta	
Telefon:	602 232 060	Číslo účtu: 0385054389/0800
E-mail:	starosta@vestec.cz	DIČ: nejsou plátcí DPH

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností:

HRDLIČKA spol. s r.o.

nám. 9. května 45

26801 Tetín

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 4062

zmocněnec: Ing. Jaroslav Havlík

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IZ-12-6000589

VESTEC SPORTOVNÍ - PŘELOŽKA NN.

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků vedených na LV 10001:

parc.č. 469/13, v k.ú. Vestec u Prahy 781029, obec Vestec 513458

parc.č. 417/19, v k.ú. Vestec u Prahy 781029, obec Vestec 513458

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálními úřady pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ty)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **rozpojovací skříňka v příliži a zemní kabel NN**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitostí(tů), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv sloužit (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ty) věcným břemenem činí **6,1m²/10bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,-Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Obec Vestec není plátcem DPH.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitostí(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchýlkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu

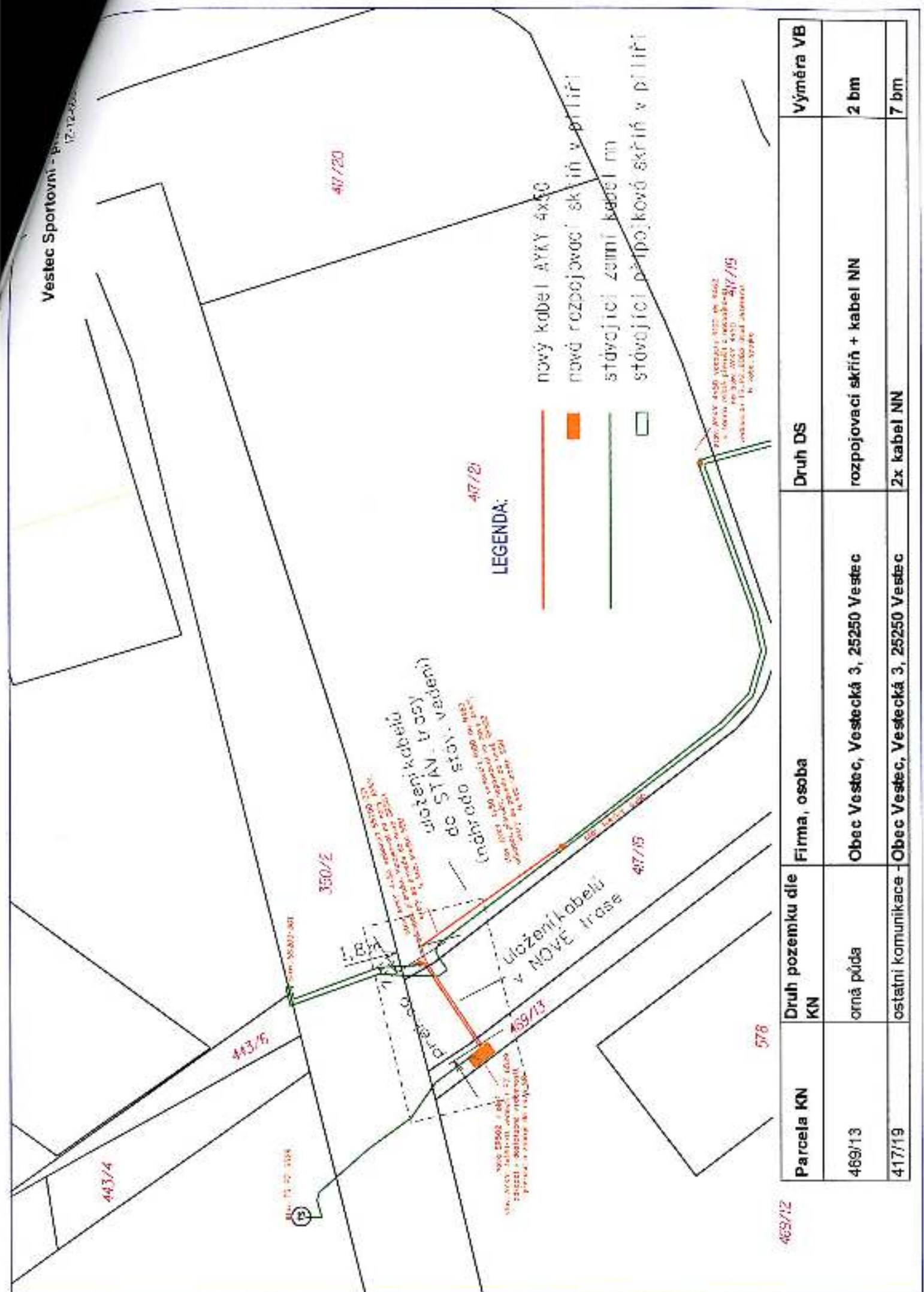
oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčená(y) nemovitostí(erm), byl schválen usnesením zastupitelstva obce ... *Vestec, č.j. 2018/03/06* ze dne ... *12.3.2018* *rády*
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek*

Příloha č. 2 - Směrnice č. 2/2011, Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Vestec

V:	Klatovech	 <p>HRDLIČKA spol. s r. o. Lobezská 1526/20 326 00 Plzeň DIČ: CZ18601222</p> <p>Podpis</p>
Dne:	21.2.2018	
Budoucí oprávněná:	ČEZ Distribuce a.s.	
Zmocněný zástupce:	HRDLIČKA spol. s r. o. Ing. Jaroslav Havlík	
V:	<i>Vestec</i>	 <p>OBEC VESTEC IČO: 00507644 Vestecká 3 252 50 Vestec</p> <p>Podpis</p>
Dne:	<i>13.3.2018</i>	
Budoucí povinná:	Obec Vestec	
Zástupce města:	Tibor Švec - starosta	



LEGENDA:

- nový kabel 4x30
- nová rozpojovací skříň v příliři
- stávající zemní kabel nn
- stávající přípojková skříň v příliři

Parcela KN	Druh pozemku dle KN	Firma, osoba	Druh DS	Výměra VB
469/13	orná půda	Obec Vestec, Vestecská 3, 25250 Vestec	rozpojovací skříň + kabel NN	2 bm
417/19	ostatní komunikace	Obec Vestec, Vestecská 3, 25250 Vestec	2x kabel NN	7 bm

469/12

Směrnice č. 2/2011

Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Vestec

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Vestec zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Obce Vestec k věcem nemovitým podle těchto zásad. Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada obce Vestec (RO).
2. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad uvedený v příloze těchto zásad.

Článek II.

Podání žádosti a její náležitosti

1. Evidenci a vyřizování žádosti o zřízení věcného břemene zajišťuje Obecní úřad Vestec.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Vestec a musí obsahovat:

2.1. Identifikační data budoucího oprávněného:

FYZICKÁ OSOBA:

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), příp. č. telefonu, e-mailovou adresu,
- plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele,
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Obce Vestec;

PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA:

- stejné základní údaje jako fyzická osoba,
- kopie platného živnostenského oprávnění nebo výpisu ze živnostenského rejstříku,
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Obce Vestec;

PRÁVNICKÁ OSOBA:

- název, sídlo a IČ právnické osoby,
- plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele, ověřený výpis z obchodního rejstříku (příp. kopie), který není starší 3 měsíců,
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Obce Vestec;

2.2. Identifikační data nemovitosti ve vlastnictví Obce Vestec, ke které je žádáno zřízení věcného břemene:

POZEMEK

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim, který není starší 3 měsíců
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků a vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců

OBJEKTY

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim, který není starší 3 měsíců
- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců.

Článek III.

Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemenu

1. Obecní úřad Vestec posoudí podanou žádost o zřízení věcného břemene a předloží věc k projednání do Rady obce Vestec. V případě kladného rozhodnutí a určení podmínek Radou obce Vestec pro zřízení věcného břemene žadatel na své náklady zajistí zpracování Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, případně když to bude možné zpracování geometrického plánu (GP), který musí odpovídat schváleným podmínkám Obce Vestec pro zřízení věcného břemene, zejména pokud jde o zatížené pozemky a rozsah věcného břemene, který musí zahrnovat případná ochranná pásma dle zvláštních zákonů a platných technických norem. Na základě tohoto GP bude připravena smlouva o zřízení věcného břemene.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen, který tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad.
3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena dle podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ale nejpozději před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

Tyto zásady byly projednány a schváleny Radou obce Vestec dne 27. června 2011, pod číslem usnesení URO/2011/6/10. Tyto zásady nabývají účinnosti dne 1. září 2011.




Tibor Švec, starosta

Příloha č. 1 Sazebník úhrad pro zpoplatnění věcných břemen

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene liniové stavby:

Rozvody elektrické energie:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Venkovní vedení do 35 kV	200,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV	500,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 110 kV do 220kV	1.000,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 220 kV do 440 kV	5.000,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 440 kV	10.000,- Kč za bm
Podzemní vedení do 110 kV	100,- Kč za bm
Podzemní vedení nad 110 kV	1.000,- Kč za bm
Trafostanice sloupová	1.000,- Kč za 1 m ² ochranného pásma
Trafostanice kiosková	200,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Sdělovací rozvody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Venkovní vedení	200,- Kč za bm
Podzemní vedení	100,- Kč za bm
Technologické zařízení sdělovacích rozvodů	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Plynovody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Nízkotlaké rozvody	100,- Kč za bm
Středotlaké rozvody	200,- Kč za bm
Technologické zařízení plynovodů	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Vodovody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
do DN 150 mm	500,- Kč za bm
nad DN 150 mm	1.000,- Kč za bm
Technologické zařízení vodovodů	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Kanalizace:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
do DN 300 mm	1.000,- Kč za bm
nad DN 300 mm	3.000,- Kč za bm
Technologické zařízení kanalizací	300,- Kč za 1 m ² ochranného pásma

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro stavby výše neuvedené

Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 161/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění) eventuálně platných technických norem. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena. Znalecký posudek vyhotoví na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 68. schůzi konané dne 12. 03. 2018 (usnesení č. URO 2018/03/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního titulu.

Ve Vestci dne 13. 03. 2018


.....

OBEC VESTEC

IČO: 00507641
Vstecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice