

Obec Vestec se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČ: 00507644, zastoupená Tiborem Švecem, funkce: starosta obce

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

společností Aleš Kozel, se sídlem v Krhanicích, Krhanice 88, PSČ 257 42, IČ: 40049639, DIČ: CZ6203241275, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15. 04. 2019 evid. č. PM/II – 215/2019,

zastoupená společností G+, s.r.o., se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 27156931, DIČ: CZ27156931, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6021675/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. KN 106/3, KN 106/44, KN 106/50, KN 106/58, KN 106/68 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 10001,
(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1779-18798/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 27.01.2020 pod č. PGP-203/2020-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6000,- Kč** (slovy: **šest tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením ^{rady} zastupitelstva obce Vestec, č.j. 2020/03/09 ze dne 9.3.2020
6. Součástí této smlouvy je její:


Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene


Dne 2.4. 2020

Dne 13.2. 2020

Povinná

Oprávněná


Tibor Švec
starosta obce


G+ s.r.o.
Ing. Tomáš Mojžíšek
ČEZ Distribuce, a.s.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Pórovnaní se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci												
st. 1070			st. 1070	.	.	2318	.	.	.
106/3			106/3	.	.	10001	.	.	.
106/4			106/4	.	.	366	.	.	.
106/44			106/44	.	.	10001	.	.	.
106/50			106/50	.	.	10001	.	.	.
106/53			106/53	.	.	366	.	.	.
106/58			106/58	.	.	10001	.	.	.
106/68			106/68	.	.	10001	.	.	.
106/109			106/109	.	.	366	.	.	.
106/110			106/110	.	.	2318	.	.	.

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: 20.1.2020 Číslo: 93//2020	Dne: 28.1.2020 Číslo: 76/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1779-18798/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 203/2020-210 2020.01.27 16:45:21 CET	
Okres: Praha-západ		
Obec: Vestec		
Kat. území: Vestec u Prahy		
Mapový list: PRAHA,5-7/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

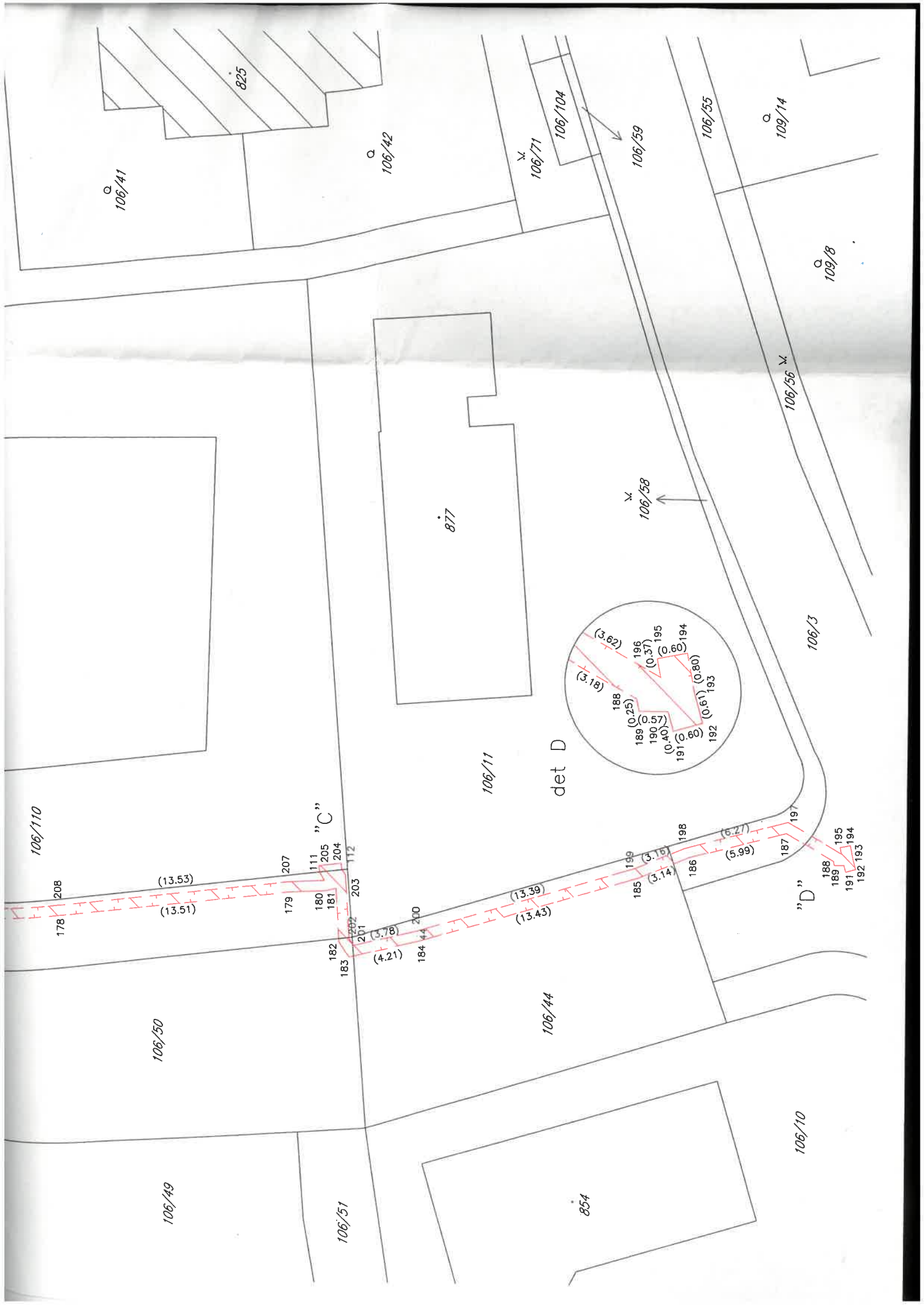
č.b.	Y	X	KK
1017-1	738701.54	1055783.99	3
101	738699.25	1055784.07	3
107	738715.19	1055798.05	3
108	738715.31	1055798.53	3
109	738712.18	1055822.95	3
110	738712.54	1055823.04	3
111	738728.65	1055855.00	3
112	738728.49	1055856.30	3
150	738698.42	1055784.48	3
151	738698.66	1055783.76	3
152	738699.28	1055783.38	3
153	738702.35	1055783.46	3
154	738703.54	1055783.81	3
155	738704.22	1055783.84	3
156	738704.66	1055784.40	3
157	738704.77	1055785.37	3
158	738704.13	1055791.70	3
159	738704.27	1055794.06	3
160	738704.34	1055797.22	3
161	738711.76	1055797.85	3
162	738714.68	1055798.13	3
163	738715.40	1055798.00	3
164	738715.52	1055798.48	3
165	738714.74	1055798.73	3
166	738711.70	1055798.45	3
167	738704.32	1055797.82	3
168	738704.01	1055800.87	3
169	738703.34	1055806.33	3
170	738702.45	1055815.31	3
171	738707.90	1055816.34	3
172	738713.04	1055817.16	3
173	738716.05	1055817.43	3
174	738722.06	1055818.18	3
175	738733.46	1055819.98	3
176	738733.73	1055820.63	3
177	738733.09	1055825.90	3
178	738731.43	1055839.75	3
179	738729.86	1055853.17	3
180	738729.75	1055855.35	3
181	738729.59	1055855.97	3
182	738732.74	1055856.19	3
183	738733.61	1055856.78	3
184	738732.62	1055860.87	3
185	738728.71	1055873.72	3
186	738727.48	1055876.62	3
187	738725.96	1055882.41	3
188	738727.51	1055885.19	3
189	738727.75	1055885.24	3
190	738727.75	1055885.80	3
191	738728.13	1055885.92	3
192	738727.96	1055886.49	3
193	738727.38	1055886.32	3
194	738726.60	1055886.17	3
195	738726.71	1055885.58	3
196	738727.08	1055885.65	3
197	738725.32	1055882.49	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	KK
198	738726.92	1055876.42	3
199	738728.15	1055873.52	3
200	738732.04	1055860.71	3
201	738732.93	1055857.04	3
202	738732.54	1055856.77	3
203	738728.77	1055856.51	3
204	738728.12	1055856.25	3
205	738728.28	1055854.95	3
206	738729.15	1055855.27	3
207	738729.26	1055853.11	3
208	738730.83	1055839.67	3
209	738732.49	1055825.82	3
210	738733.11	1055820.71	3
211	738733.04	1055820.52	3
212	738721.98	1055818.78	3
213	738715.99	1055818.03	3
214	738713.26	1055817.78	3
215	738712.89	1055820.43	3
216	738712.49	1055823.25	3
217	738712.13	1055823.16	3
218	738712.29	1055820.35	3
219	738712.66	1055817.71	3
220	738707.80	1055816.94	3
221	738701.81	1055815.81	3
222	738702.74	1055806.27	3
223	738703.41	1055800.81	3
224	738703.75	1055797.49	3
225	738703.67	1055794.08	3
226	738703.53	1055791.68	3
227	738704.17	1055785.37	3
228	738704.08	1055784.64	3
229	738703.92	1055784.42	3
230	738703.44	1055784.41	3
231	738702.25	1055784.06	3
232	738699.44	1055783.98	3
233	738699.09	1055784.37	3





Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 21. schůzi konané dne 09. 03. 2020 (usnesení č. URO 2020/03/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 02. 04. 2020



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec