

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1. **Obec Vestec**

IČ: 005 076 44
se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupena: Tiborem Švecem, starostou obce
("dále jen „**Obec**“)

a

2. **Milan Havlíček**

Bytem: [redacted]

Rodné [redacted]

a

Ing. Eva Koňáková

Bytem: [redacted] y

Rodné [redacted]

("dále jen „**Vlastníci**“)

(společně také „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. Obec vykonává činnost jako veřejnoprávní korporace ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, jedná prostřednictvím svých statutárních zástupců.
2. Vlastníci jsou vlastníky pozemků p.č. 707/1, orná půda, o výměře 7723m² a p.č. 708/3, orná půda, o výměře 1720m² zapsaných v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Vestec a k.ú. Vestec u Prahy, na LV č. 49, dále jen „Pozemky“.
3. Obec má zájem na získání veškerých nezbytných úředních povolení a realizaci projektu výstavby retenční nádrže, která má vyřešit retenci srážkových vod z nově navrhovaného území – lokalita „U rybníka“ a také má převést část dešťových vod z navazujícího území do navrhované retenční nádrže a tím i zlepšit podmínky v povodí Olšanského potoka z hlediska zadržování vody v území a to především v deštivém období, dále jen „**Projekt**“. Bližší specifikace projektu je zakreslena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obec má zájem na naplnění cílů územního rozvoje samosprávné územní jednotky obce Vestec v souladu se schváleným územním plánem obce Vestec, včetně budování a rozvoji potřebných staveb s cílem zvýšit kvalitu života v Obci. Z tohoto důvodu má Obec zájem na realizaci Projektu tak, jak je tento popsán v této smlouvě.

5. Ve společném zájmu Obce a Vlastníků je dle jejich možností zejména vzájemná podpora, koordinace a součinnost při realizaci Projektu Obce ve smyslu odst. 3 a 4 výše. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem stanovení podmínek vzájemné spolupráce tak, aby záměr Obce na realizaci Projektu a zájem Vlastníků na umístění Projektu na jejich Pozemcích včetně vzájemné podpory při budování Projektu dle této smlouvy, mohly být realizovány ve vzájemné součinnosti a pokud možno s co nejmenšími náklady.

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je

- a) udělení souhlasu Vlastníků k umístění a realizaci Projektu – vybudování retenční nádrže tak, jak je tato popsána a blíže specifikována v této smlouvě, mimo jiné na Pozemcích Vlastníků. Zejména se jedná o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí dle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 110 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 184a stavebního zákona, a k vydání souhlasu s vybudováním vodního díla ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;
- b) závazek Vlastníků uzavřít s obcí poté, co bude Projekt dokončen a zkolaudován, smlouvu, na základě které dojde k uzavření práva stavby dle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tzn. zatížení Pozemků Vlastníků věcným právem Obce jako stavebníka k vybudování Projektu – retenční nádrže mimo jiné na Pozemcích Vlastníků a k uzavření nájemní smlouvy;
- c) závazek Smluvních stran spolupracovat při realizaci svých záměrů popsaných v Preambuli této smlouvy způsobem stanoveným v této smlouvě, konkrétně záměru Obce realizovat Projekt na Pozemcích Vlastníků ve smyslu odst. 3 Preambule této smlouvy a záměru Obce na rozvoji veřejně prospěšných staveb tak, aby mohly být výše uvedené záměry realizovány ve vzájemné součinnosti.

Článek 2

Závazky Obce

1. Obec se zavazuje, že Projekt vybuduje na všech dotčených pozemcích, tj. i na Pozemcích Vlastníků na základě níže uvedených regulativ:
 - a) Výstavba Projektu – retenční nádrže bude v souladu s podmínkami a regulativy platného územního plánu Obce;
 - b) oznámit Vlastníkům Pozemků realizaci výstavby Projektu – retenční nádrže a to nejpozději 30 dnů před jejím započatím.
 - c) Udržovat Pozemky Vlastníků po dobu existence a užívání stavby na své náklady.

Článek 3

Závazky Vlastníka

Vlastníci Pozemků se zavazují udělit všechny nezbytné souhlasy potřebné pro umístění a realizaci Projektu Obce, zejména se jedná o souhlasy uvedené v článku 1 písm. a) této smlouvy.

Článek 4

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, nezbytnou k realizaci Projektu Obce ve smyslu odst.3 a 4 Preambule této, především pak při vyřešení majetkoprávních vztahů mezi Obcí a Vlastníky, Obcí a třetími osobami, které jsou jakkoliv dotčeny realizací Projektu, a to ve všech jeho fázích. V rámci výše uvedené součinnosti se Vlastníci zavazují zejména vydávat souhlasy s realizací jednotlivých fází či součástí Projektu v míře, v jaké bude další projektová dokumentace a rozvoj Projektu odpovídat dokumentaci připojené v **příloze č. 1** této smlouvy. Pokud Projekt bude v souladu s touto dokumentací, zavazují se Vlastníci nezasahovat do celkového záměru Projektu, nebudou požadovat po Obci bezdůvodně realizaci úprav Projektu, které budou mít za následek zvýšení jeho pořizovacích nákladů, pokud požadavky Obce na součinnost budou v souladu se zákonem, územním plánem Obce a touto smlouvou.
2. Smluvní strany budou v rámci přípravy a realizace záměrů Projektu, budou-li příslušné aktivity mít jakýkoli současný či budoucí dopad na Projekt, předem vzájemně koordinovat své aktivity, a to tak, aby jimi nedošlo ke zmaření účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany budou za účelem naplnění účelu této smlouvy vzájemně úzce spolupracovat s dotčenými třetími osobami, zejména orgány státní správy, resp. samosprávy.
4. U veškerého majetku, který bude dle této smlouvy vybudován na Pozemcích Vlastníků se stanoví, že Obec není oprávněna požadovat od Vlastníků jakákoliv další plnění či kompenzace, tzn. Vlastníci nebudou povinni při zániku stavby dát Obci jakoukoliv finanční náhradu.

Článek 5

Trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a je automaticky ukončena dokončením a kolaudací Projektu a uzavřením majetkoprávní nebo nájemní smlouvy, či

smlouvy o právu stavby/zřízení věcného břemene, uzavřené mezi Obcí a Vlastníky Pozemků.

2. Mimo případy ukončení této smlouvy ve smyslu odst. 1 výše může být tato smlouva předčasně ukončena výlučně dohodou Smluvních stran.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrní službou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž jakékoliv oznámení, žádosti či jiného sdělení dle této smlouvy podle této smlouvy bude považováno za doručené:
 - (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - (c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedoručí, a to ani ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Obec obdrží dva stejnopisy a po jednom stejnopise obdrží Vlastníci Pozemků.
4. Tato smlouva se řídí a je interpretována podle práva České republiky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Situace Stavby
 2. Katastrální situace
 3. Celková a koordinační situace stavby

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jim není známa existence žádného ústního ujednání, smlouvy či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
7. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že rozumí a souhlasí s obsahem smlouvy a zavazují se plnit závazky ze smlouvy vyplývající. Zároveň potvrzují svým podpisem, že tuto smlouvu uzavřely podle jejich svobodné a vážné vůle.

Ve Vestci dne: 20.2.2019

Ve Vestci dne: 20.2.2019



Tibor Švec
starosta obce



Milan Havlíček Ing. Eva Koňáková

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

CELKOVÁ PLOCHA ÚPRAVY V TERÉNU 22 868 m²
 PLOCHA NÁDRŽE V TERÉNU 6 912 m²
 PLOCHA NÁDRŽE V ÚROVNI MAX. HLADINY 6 254 m²
 PLOCHA NÁDRŽE V ÚROVNI STÁLÉ (MINIMÁLNÍ) HLADINY 4 715 m²
 PLOCHA NÁDRŽE VE DNĚ 3 992 m²
 STŘEDNÍ HLOUBKA VODY PŘI MAXIMÁLNÍ HLADINĚ 1,58 m
 STŘEDNÍ HLOUBKA VODY PŘI STÁLÉ (MINIMÁLNÍ) HLADINĚ 0,7 m
 STÁLÝ OBJEM VODY 3 047 m³
 RETENČNÍ OBJEM VODY cca 4 798 m³

PRŮBĚH OTEVŘENÉHO
KORYTA
TRASA BUDE PŘÍRODNÍ,
PŘEDPOKLÁDÁ SE ŽE BUDE
POHYBLIVÁ V RAMCI
PROSTORU PŮLEHU

BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV
KORUNOVÝ, NEHRAZENÝ, S
ŠKLIZEM, DELKA PŘELIVNÉ
HRANI 2,5 M

REGULAČNÍ PRVEK
POŽERÁK S OSAZENÝM
VÍROVÝM VENTILEM
REGULOVANÝ ODTOK
MAXIMÁLNĚ 15 l/s

SOUTOK S OLŠANSKÝM
POTOKEM
NIVELETA 316,60

HRANICE ÚPRAV-
CELKOVÁ PLOCHA NÁDRŽI
VČETNĚ BŘEHOVÉ ZELENĚ

MAXIMAL
317.5

STÁLÁ (MINIMÁLNI) HUADINA
36,59

SKLON 1% SMĚREM KE HRÁZI

HOMOGENNÍ HRÁZE
195 m
A HRÁZE 318 00

NÁTOK DO REVENNÍ NÁDRŽE OTEVŘENÝM
KORYTEM

KAMENNÉ HRÁZKY

PRŮBĚH OTEVŘENÉHO KORYTA
TRASA BUŇI PŘÍRODNÍ, PŘEDPŘÍKLAD
POHYBLIVÁ V RÁMCI PROSTORU BUŇI

697,
KAMENNÉ HRÁZKY

PROBĚH OTEVŘENÉHO KORYTA
- TRASA BUDE PŘÍRODNÍ,
PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE BUDE POHYB
V RÁMCI PROSTORU NÁDRŽE

YŤOKOVÝ, OBJEKT
NIVELETA POTRUBÍ
617 12

PRŮBĚ OTEVŘENÉ
KORYTA
- TRASA BŮDE PŘIRO
PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE
POHYBLIVÁ V RÁMC
PROSTORU NADĚ

PRÍTOK Z LOKALITY U
RYBNÍKA A PRÍTOK Z
PŘEPOJENÍ STAVBY
DOŠTŮVÉ KANALIZACE
VE VEŠNÉ ULICI U HRISTĚ
NIVELATA POTUBU 317,22

669/7
PŘÍTOK Z LOKALITY "U
RYBNÍKA"
N. VELETA ODVODŇOVACÍ+O
ŽLABU 319 53

PRITOK Z LOKALNOSTI "U
RYBNÍKA"
K VELESTĚ ODVOZOVACÍHO
PLÁBU 318.65

PŘEPOJENÍ STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ
 KANALIZACE VEDENÉ ULICÍ K
 HODARNE
 NIVELETA POTRUBÍ 318,75

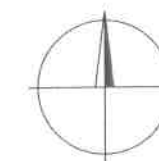
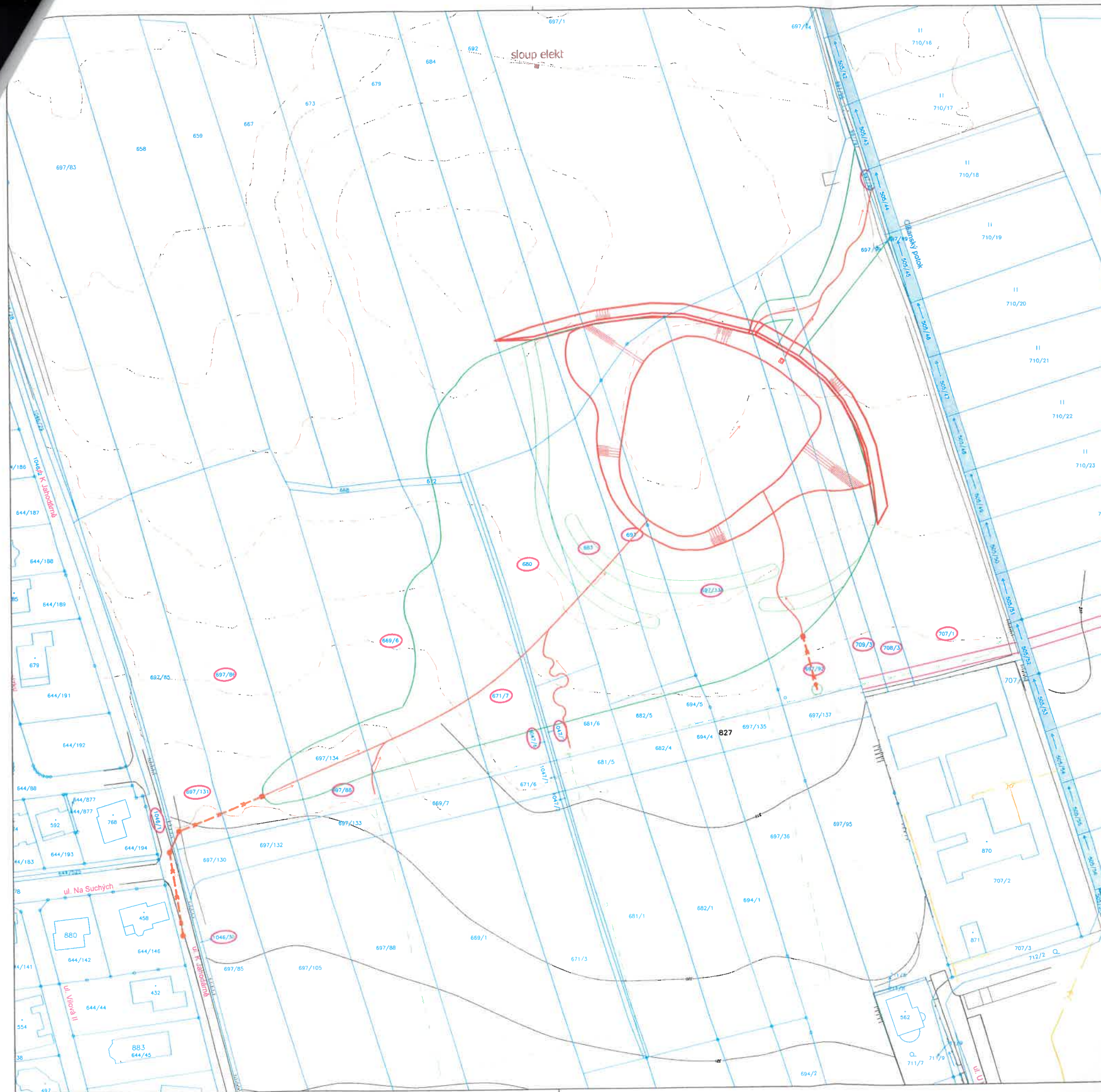


SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:

LEGENDA:

Výškopis a polohopis
Měpa KN
Navržené retenční nádrž
Navržené hráz nádrže
Navržené retenční nádrž
Úroveň stálé (min.) hladiny
Úroveň maximální hladiny
Hranice úprav retence
Úpravy v ploše retence
Trasa přítoku a odtoku
Trasa kanalizace navrhovaná
Trasa kanalizace stávající

[illegible]



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

LEGENDA:

mapa KN
mapa PK

Dotčené pozemky

Navrhovaná RN

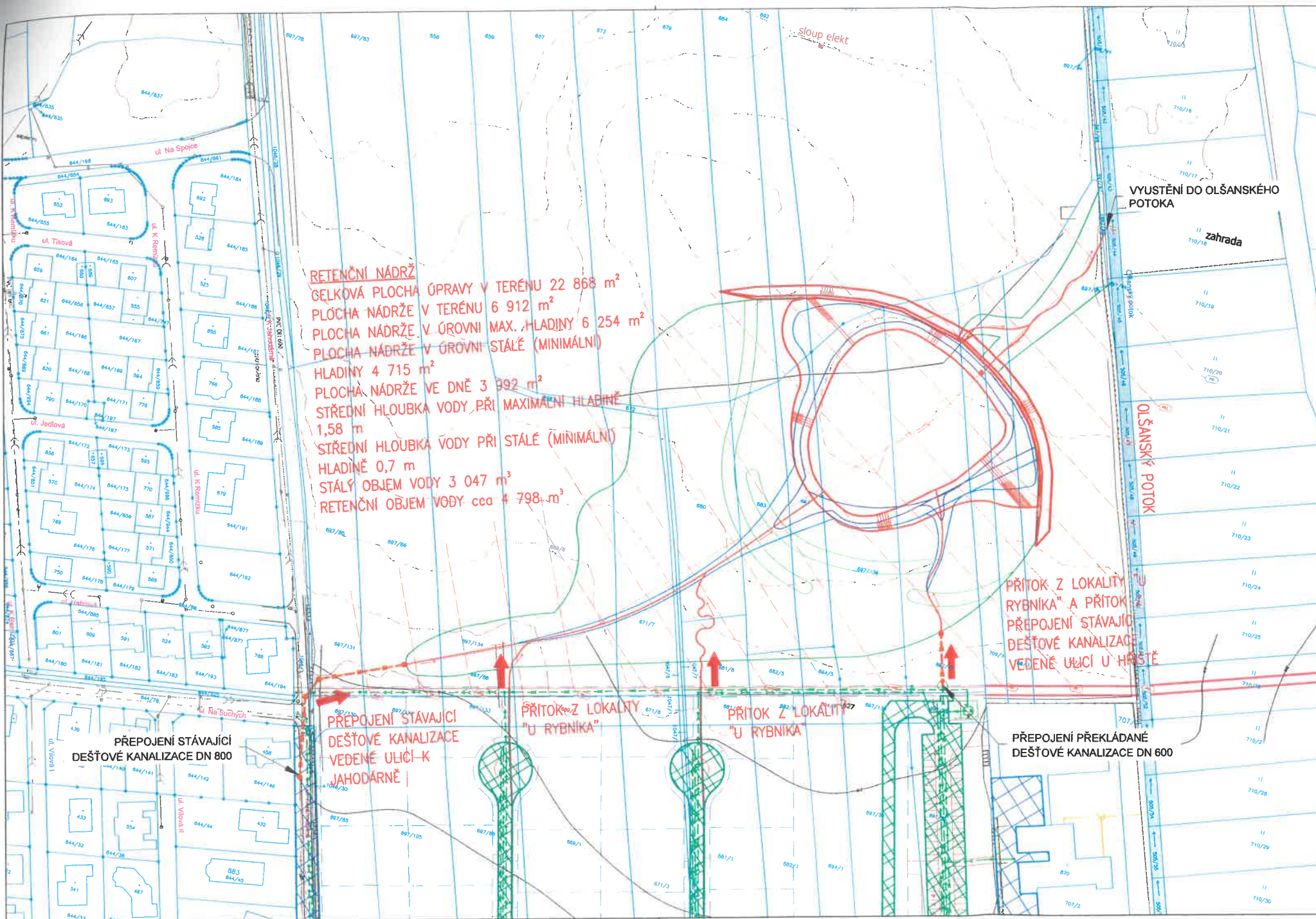
Trasy přítoků a odtoku

299/2

(313/1

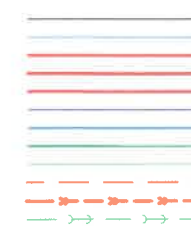
313/1

Rev.	Datum	Děvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Investor :		OBEC VESTEC Vestecská č.p. 3 252 50 Vestec	Kraj : Středočeský Okres : Praha - západ K.Ú. : Vestec	
Zhotovitel :		HW PROJEKT s.r.o. Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4	IČO : 27230601 tel. 241 400 949-61 info@hwprojekt.cz	
Projekt :	RETENČNÍ NÁDRŽ VESTEC			HIP : Ing. Horejší Projektant : Ing. Přenosilová Vypracoval : Ing. Přenosilová Datum : 08/2018 Číslo projektu : P1802/2 Stupeň dokum. : DUR Formát : 3 A4 Měřítko : 1:500 Číslo dokumentu : AD-004
Příloha :	KATASTRÁLNÍ SITUACE			Číslo výkresu : Číslo přílohy : C.4



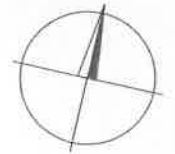
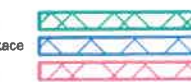
LEGENDA:

Výskopis a polohopis
 Mapa KN
 Navržená retenční nádrž
 Navržená hráz nádrže
 Navržená retenční nádrž
 Úroveň stálé (min.) hladiny
 Úroveň maximální hladiny
 Hranice úprav retenční
 Úpravy v ploše retenční
 Trasa přítoků a odtoku
 Trasa kanalizace navrhovaná
 Trasa kanalizace stávající



Odvodňované plochy

Navrhovaná lokalita U Rybníka
 Stávající odvodňované komunikace
 Stávající odvodňované objekty



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
Investor:			Kraj:	Středočeský
OBEC VESTEC			Okres:	Praha - západ
Vestecská č.p. 3			K.Ú.:	Vestec u Prahy
252 50 Vestec			HIP:	Ing. Horejš
iČO 00507644			Projektant:	Ing. Přenosilová
tel. 313 035 503			Vypracoval:	Ing. Přenosilová
info@vestec.cz			Datum:	08/2018
Zhotovitel:			Číslo projektu:	P1802/2
HW PROJEKT s.r.o.			Stupeň dokum.:	DUR
Pod Lázní 1026/2			Formát:	6 A4
140 00 Praha 4			Měřítko:	1:2000
iČO 27230601			Číslo přílohy:	C.2-C.3
tel. 241 400 949-51			Číslo dokumentu:	AD-003
info@hwprojekt.cz				
Projekt:				
RETENČNÍ NÁDRŽ VESTEC				
Příloha:				
CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE				

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 6. schůzi konané dne 18. 02. 2019 (usnesení č. URO 2019/02/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 02. 2019



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec