

Smluvní strany:



1. **Obec Vestec**, IČ: 00507644  
sídlem Vestecská č.p. 3, 252 50 Vestec  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou  
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. **Vlasta Kněžů**,  
trvale bytem/sídlem

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „prodejny a vzorkovny krbů“ na pozemku parc.č. 133 a (dle LV 64), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „prodejny a vzorkovny krbů“. Stavba „prodejny a vzorkovny krbů“ je vymezena ve výkresu č. C-03 „Koordinační situace“ vypracovaném ing. Zuzanou Rákosníkovou pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. C-03 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „prodejny a vzorkovny krbů“ v lokalitě v tomto členění:  
Stavební objekty:  
– samostatně stojící objekt provozovny
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „prodejny a vzorkovny krbů“ v souladu s touto smlouvou.

### **II.**

#### **Povinnosti obce**

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Zuzana Rákosníková. Projektová dokumentace pro společné řízení byla vypracována 5/2016 („projektová dokumentace“). Obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „prodejny a vzorkovny krbů“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „prodejny a vzorkovny krbů“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C -03.
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „prodejny a vzorkovny krbů“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

#### IV.

##### Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:  
kompenzační příspěvek činí částku 26 400,- Kč, slovy dvacetšesttisíctyřístakorun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:  
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

#### V.

##### Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „prodejny a vzorkovny krbů“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

## VI.

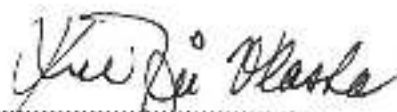
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31.12.2018, má investor právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soulem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne 5.4.2018

  
.....  
Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00607644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

  
.....  
Vlasta Kněžů

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres č. C3, Koordinační situace





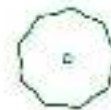
139/5

134/5

681



## Legenda



listnatý strom  
lípa srdčitá



keře  
Weigela floribunda  
Kaliny ( viburnum)



tráva Smaragd



hranice obecní



## Výkresové číslo C. Dokumentace stavby objektů , dle přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb

stavěbník: Vlasta Kněží, Vídeňská 137, 252 50 Vestec

místo stavby: parc.č.133, 134/4 k.ú. Vestec  
obec: Vestec

hl. projektant:

ing.arch. Zuzana Růžicková

název výkresu: **situační výkres vegetace**

číslo výkresu: C - 04

vypracoval: Martin Růžička

datum: 5/2016

název stavby: **PRODEJNA a VZORKOVNA KRBŮ**

měřítko: 1:200

stupeň PD: ohlášení

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 62. schůzi konané dne 30. 10. 2017 (usnesení č. URO 2017/10/16) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 05. 04. 2018

  
.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00607844  
Vestecská 3  
252 50 Vestec